



ГУБЕРНАТОР ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

У К А З

1 сентября 2023 г. № 124

г.Пенза

Об утверждении Порядка установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями)

В соответствии с Законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) и Законом Пензенской области от 10.04.2006 № 1005-ЗПО "О Губернаторе Пензенской области" (с последующими изменениями),

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101 "Об утверждении Порядка установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями)";

2.2. постановление Губернатора Пензенской области от 16.12.2021 № 228 "О внесении изменений в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101";

2.3. постановление Губернатора Пензенской области от 15.04.2022 № 56 "О внесении изменений в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101 (с последующими изменениями)";

2.4. указ Губернатора Пензенской области от 22.07.2022 № 23 "О внесении изменений в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101 (с последующими изменениями)";

2.5. указ Губернатора Пензенской области от 31.10.2022 № 78 "О внесении изменений в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101 (с последующими изменениями)";

2.6. указ Губернатора Пензенской области от 08.12.2022 № 95 "О внесении изменений в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101 (с последующими изменениями)";

2.7. указ Губернатора Пензенской области от 02.06.2023 № 73 "О внесении изменения в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101 (с последующими изменениями)";

2.8. указ Губернатора Пензенской области от 09.08.2023 № 116 "О внесении изменения в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101 (с последующими изменениями)".

3. Настоящий указ опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Губернатора Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области **О.В. Мельниченко**



УТВЕРЖДЕН
указом Губернатора
Пензенской области
01.09.2023 № 124

П О Р Я Д О К
установления соответствия объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных
проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12
Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО
"О регулировании земельных отношений
на территории Пензенской области"
(с последующими изменениями)"

1. Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон), направлен на реализацию прав юридического лица (далее - заявитель) на предоставление в аренду без торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объекты), реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - инвестиционный проект) в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В целях оценки соответствия объектов критериям, установленным частью 1 статьи 12 Закона, заявитель представляет в Министерство государственного имущества Пензенской области (далее - Министерство) заявление о подготовке проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о соответствии объекта критериям, определенным частью 1 статьи 12 Закона (далее - заявление о соответствии объекта критериям), в котором указываются:

2.1. наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2.2. наименование объекта, в отношении которого необходимо определить его соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 12 Закона;

2.3. реквизиты нормативных правовых актов, утвердивших стратегию социально-экономического развития Пензенской области, государственные программы Пензенской области или муниципальные программы муниципальных образований Пензенской области;

2.4. описание технических и финансово-экономических параметров объектов и их соответствие критерию, установленному частью 1 статьи 12 Закона;

2.5. кадастровый номер земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности (при наличии);

2.6. местоположение планируемого к образованию земельного участка (участков) в случае, если земельный участок не образован и не поставлен на государственный кадастровый учет;

2.7. график строительства объекта;

2.8. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3. В целях оценки соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным частью 2 статьи 12 Закона, заявитель представляет в Министерство заявление о подготовке проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о соответствии инвестиционного проекта критериям, определенным частью 2 статьи 12 Закона (далее - заявление о соответствии инвестиционного проекта критериям), содержащее следующую информацию:

3.1. наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3.2. наименование инвестиционного проекта;

3.3. реквизиты бизнес-плана;

3.4. цель использования земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности;

3.5. кадастровый номер земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности (при наличии);

3.6. местоположение планируемого к образованию земельного участка (участков), в случае если земельный участок не образован и не поставлен на государственный кадастровый учет;

3.7. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

4. Помимо информации, определенной в пункте 3 настоящего Порядка, заявитель в заявлении о соответствии инвестиционного проекта критериям указывает следующее:

4.1. реквизиты нормативных правовых актов Пензенской области, утвердивших государственные программы Пензенской области (в случае реализации инвестиционных проектов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 12 Закона, на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области) или муниципальных программ муниципальных образований Пензенской области (в случае реализации инвестиционных проектов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 12 Закона, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена);

4.2. реквизиты инвестиционных соглашений, заключенных в соответствии с Законом Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями), - в случае реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 3 части 2 статьи 12 Закона;

4.3. реквизиты Закона Пензенской области, которым утверждено инвестиционное соглашение, - в случае реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 3 части 2 статьи 12 Закона;

4.4. реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, которыми утверждены федеральные программы, - в случае реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 4 части 2 статьи 12 Закона;

4.5. реквизиты уведомления федерального органа исполнительной власти, осуществляющего организацию конкурсного отбора, о включении инвестиционного проекта в федеральную программу - в случае реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 4 части 2 статьи 12 Закона;

4.6. реквизиты протокола заседания по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Пензенской области - в случае реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 7 части 2 статьи 12 Закона;

4.7. реквизиты соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Пензенской области, заключенного между резидентом и Правительством Пензенской области, - в случае реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 7 части 2 статьи 12 Закона;

4.8. наименование и реквизиты документа, указанного в пункте 5.11 Порядка, подтверждающего наличие финансового обеспечения бизнес-плана.

5. К заявлению о соответствии объекта критериям или заявлению о соответствии инвестиционного проекта (далее - заявление) критериям прилагаются следующие документы:

5.1. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением от имени заявителя обратился представитель;

5.2. копия инвестиционного соглашения, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 12 Закона, - в случае реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 3 части 2 статьи 12 Закона;

5.3. копия протокола конкурсного отбора - в случае реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 4 части 2 статьи 12 Закона;

5.4. бизнес-план, составленный в произвольной форме, подписанный уполномоченным лицом и заверенный печатью (при наличии), содержащий информацию о месте реализации, ключевых финансово-экономических, производственных, технических и социальных параметрах, о сроках и этапах реализации инвестиционного проекта, о планируемых сроках ввода в эксплуатацию и сроках эксплуатации подлежащих размещению объектов, обоснование соответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 2 статьи 12 Закона;

5.4.1. в случае подачи заявления о соответствии инвестиционного проекта, указанного в пункте 5 части 2 статьи 12 Закона, критериям бизнес-план должен содержать следующую информацию:

- а) об адресе (строительном адресе) жилья, предполагаемого к строительству;
- б) об общей площади жилья, предполагаемого к строительству;

в) о соответствии качества жилья, предполагаемого к строительству, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным законодательством;

5.4.2. в случае подачи заявления о соответствии инвестиционного проекта, указанного в пункте 6 части 2 статьи 12 Закона, критериям бизнес-план должен содержать следующую информацию:

а) об адресе (строительном адресе) объекта заправки транспортных средств сжиженным природным газом, предполагаемого к строительству;

б) о соответствии качества объекта заправки транспортных средств сжиженным природным газом, предполагаемого к строительству, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным законодательством;

5.4.3. в случае подачи заявления о соответствии инвестиционного проекта, указанного в пункте 8 части 2 статьи 12 Закона, критериям бизнес-план должен содержать следующую информацию:

а) о сроках и объемах капитальных вложений в расчете на один гектар площади земельного участка, планируемого к предоставлению;

б) о количестве дополнительно создаваемых рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка, планируемого к предоставлению.

5.4.4. в случае подачи заявления о соответствии инвестиционного проекта, указанного в пункте 9 части 2 статьи 12 Закона, критериям бизнес-план должен содержать информацию о том, что инвестиционным проектом предполагается одновременное выполнение следующих условий:

а) обеспечение единовременного хранения авиационного топлива в объеме не менее 300 куб. м;

б) обеспечение заправки воздушных судов в объеме не менее 24000 тонн в год;

в) наличие не менее трех единиц подвижных средств заправки (топливозаправщики аэродромные) вместимостью не менее 10 куб. м каждый.

5.4.5. В случае подачи заявления о соответствии инвестиционного проекта, указанного в пункте 10 части 2 статьи 12 Закона, критериям бизнес-план должен содержать информацию о том, что суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 2,5 млрд. рублей;

5.4.6. В случае подачи заявления о соответствии инвестиционного проекта, указанного в пункте 11 части 2 статьи 12 Закона, критериям бизнес-план должен содержать следующую информацию:

а) об адресе (строительном адресе) объекта стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта, предполагаемого к строительству;

б) о соответствии технических характеристик оборудования объекта, предполагаемого к строительству стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта, условиям, установленным приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 29 апреля 2022 г. № 1776 "Об утверждении технических характеристик оборудования стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта" (с последующими изменениями);

5.4.7. в случае подачи заявления о соответствии инвестиционного проекта, указанного в пункте 12 части 2 статьи 12 Закона, критериям бизнес-план должен содержать следующую информацию:

а) об адресе (строительном адресе) объекта станции с системой быстрой замены аккумуляторных батарей для электрического автомобильного транспорта, предполагаемого к строительству;

б) об одновременном выполнении следующих условий:

- обеспечение замены на станции автоматизированным оборудованием без участия человека разряженных аккумуляторных батарей для электрического автомобильного транспорта на заряженные;

- обеспечение единовременного хранения (зарядки) на станции аккумуляторных батарей для электрического автомобильного транспорта не менее 50 единиц;

5.5. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

5.6. данные Единого государственного реестра недвижимости, сведения из Единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области - в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в заявлении заявителя;

5.7. архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критериям;

5.8. копия протокола заседания по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Пензенской области - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критерию, определенному в пункте 7 части 2 статьи 12 Закона;

5.9. копия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Пензенской области, заключенного между резидентом и Правительством Пензенской области, - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критерию, определенному в пункте 7 части 2 статьи 12 Закона;

5.10. копия письма Министерства экономического развития Российской Федерации о внесении в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", записи о регистрации юридического лица в качестве резидента - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критерию, определенному в пункте 7 части 2 статьи 12 Закона;

5.11. документы, подтверждающие наличие финансового обеспечения бизнес-плана:

а) в случае привлечения заемных источников на реализацию бизнес-плана представляется справка от организации-кредитора о намерении предоставления заемных средств;

б) в случае использования собственных средств для финансирования бизнес-плана представляется выписка по расчетному счету, подтверждающая наличие денежных средств на реализацию бизнес-плана;

в) в случае привлечения средств инвестиционного фонда на реализацию бизнес-плана представляется справка от управляющей компании данного инвестиционного фонда о намерении предоставления средств на реализацию бизнес-плана.

6. Заявление по выбору заявителя может быть подано на бумажном носителе или в электронной форме, подписанное электронной подписью в соответствии с требованиями статьи 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Специалист Министерства регистрирует заявление в день его получения. При получении заявления в электронной форме заявителю в день поступления способом, указанным в заявлении, направляется уведомление с указанием перечня полученных документов.

При подаче заявления к нему прилагаются документы, представление которых предусмотрено пунктом 5 настоящего Порядка.

К заявлению в форме электронного документа прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если такое заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа такого документа. В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Получение заявления в электронной форме подтверждается специалистом Министерства путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Указанное в настоящем пункте уведомление о получении заявления направляется указанным в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Министерство.

В приеме заявления о соответствии объекта критериям или заявления о соответствии инвестиционного проекта критериям в виде электронного документа отказывается, если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (с последующими изменениями) условий признания ее действительности.

7. Министерство в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня регистрации заявления:

7.1. осуществляет проверку заявления и комплектность документов, приложенных к нему в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, и совершает одно из следующих действий:

7.1.1. возвращает его заявителю:

а) если заявление не соответствуют требованиям пунктов 2 - 4 настоящего Порядка или к заявлению не приложены документы, предусмотренные подпунктами 5.1, 5.4, 5.6.1, 5.11 пункта 5 настоящего Порядка. При этом Министерством должны быть указаны все основания для возврата заявления;

б) если в отношении заявителя выявлено одно из следующих обстоятельств:

- в отношении заявителя проводится процедура ликвидации юридического лица;

- в отношении заявителя вынесено решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (с последующими изменениями);

- в отношении заявителя вынесено решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- наличие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (с последующими изменениями), или в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с последующими изменениями), сведений о заявителе в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- наличие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений о заявителе;

7.1.2. запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в подпунктах 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.8 - 5.10 пункта 5 настоящего Порядка, в случае если они не приложены заявителем к заявлению;

7.2. со дня поступления в Министерство полного пакета документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, передает на рассмотрение заявление и документы, приложенные к нему, в исполнительные органы Пензенской области, указанные в подпунктах 10.1-10.6 пункта 10 настоящего Порядка, из представителей которых Министерством создается комиссия по рассмотрению заявлений о подготовке проектов распоряжений Губернатора Пензенской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, определенным частью 1 и пунктом 2 части 2 статьи 12 Закона, и по проверке соответствия объектов и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частью 1 и пунктом 2 части 2 статьи 12 Закона (далее - Комиссия).

Регламент работы Комиссии и ее состав утверждается приказом Министерства.

8. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня поступления от Министерства заявления и документов, прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляет следующие действия:

а) проводит предварительную проверку соответствия или несоответствия объекта или инвестиционного проекта критериям, определенным в частях 1 или 2 статьи 12 Закона;

б) подготавливает проект мотивированного заключения о соответствии либо несоответствии объекта или инвестиционного проекта критериям, определенным в частях 1 или 2 статьи 12 Закона (далее - проект мотивированного заключения) и направляет его в иные исполнительные органы Пензенской области, указанные в подпунктах 10.1-10.6 пункта 10 настоящего Порядка, путем межведомственного информационного взаимодействия;

в) принимает решение, указанное в пункте 11 настоящего Порядка.

9. Основаниями для подготовки проекта мотивированного заключения о несоответствии объекта или инвестиционного проекта критериям, определенным в частях 1 или 2 статьи 12 Закона, являются:

1) в документах, представленных заявителем, выявлена недостоверная информация;

2) документы, представленные заявителем, не подтверждают соответствие объектов и инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 или 2 статьи 12 Закона;

3) отнесение земельного участка (земельных участков) к категории земель, не допускающей размещения объекта или реализацию инвестиционного проекта, указанного в заявлении;

4) отнесение земельного участка (земельных участков) к виду разрешенного использования, не допускающему размещение объекта или реализацию инвестиционного проекта;

5) наличие обременения земельного участка (земельных участков), на которых планируется размещение объекта или реализация инвестиционного проекта, правами третьих лиц.

10. Членами Комиссии являются представители:

10.1. Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критериям или о соответствии инвестиционного проекта критериям, определенным в части 1 и пунктах 2 - 4, 6 - 12 части 2 статьи 12 Закона;

10.2. ответственного исполнителя государственной или муниципальной программы Пензенской области - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критериям или о соответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в части 1 и пункте 2 части 2 статьи 12 Закона;

10.3. Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критериям или о соответствии инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 5 части 2 статьи 12 Закона;

10.4. Министерства цифрового развития, транспорта и связи Пензенской области - в случае если заявителем подано заявление о соответствии инвестиционного проекта критериям, определенным в пункте 8 части 2 статьи 12 Закона, реализация которого планируется в области информационных технологий на территории Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области;

10.5. уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельным участком, в границах которого предлагается к размещению объект или реализация инвестиционного проекта - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов или инвестиционного проекта критериям, определенным в части 1 или части 2 статьи 12 Закона;

10.6. исполнительного органа Пензенской области, уполномоченного в области, определенной в пункте 2 части 2 статьи 12 Закона, - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критериям или о соответствии инвестиционного проекта критериям, определенным в пункте 2 части 2 статьи 12 Закона, включенных в муниципальные программы муниципальных образований Пензенской области согласно пункту 2 части 2 статьи 12 Закона.

11. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания комиссии, который должен быть оформлен и утвержден в срок не позднее двух рабочих дней со дня проведения заседания.

По итогам рассмотрения заявлений и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Министерству подготовить проект распоряжения Губернатора Пензенской области о несоответствии объекта или инвестиционного проекта критериям, определенным в частях 1 или 2 статьи 12 Закона, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, и направить на согласование с Правительством Пензенской области в соответствии с Регламентом Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденным указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области";

б) рекомендовать Министерству подготовить проект распоряжения Губернатора Пензенской области о соответствии объекта или инвестиционного проекта критериям, определенным в частях 1 или 2 статьи 12 Закона, при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, на согласование с Правительством Пензенской области в соответствии с разделом 5 Регламента Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденного указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области".

12. Принимая во внимание протокол заседания комиссии, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, Министерство в срок не превышающий трех рабочих дней со дня его подписания, осуществляет подготовку одного из указанных в настоящем пункте проекта распоряжения Губернатора Пензенской области и его согласование в соответствии с Регламентом Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденным указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области":

- о соответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения на территории Пензенской области критериям, определенным частью 1 статьи 12 Закона;

- о соответствии инвестиционного проекта критериям, определенным частью 2 статьи 12 Закона;

- о несоответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, определенным частью 1 статьи 12 Закона;

- о несоответствии инвестиционного проекта критериям, определенным частью 2 статьи 12 Закона.

13. Министерство направляет заявителю копию распоряжения Губернатора Пензенской области, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении, в течение двух рабочих дней после его подписания.

14. Распоряжение Губернатора Пензенской области о соответствии объекта критериям, определенным частью 1 статьи 12 Закона, и о соответствии инвестиционного проекта критериям, определенным частью 2 статьи 12 Закона, является основанием для заключения с заявителем договора аренды земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.