



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2023 г. № 653-пП

г.Пенза

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Пункт 1.1 постановления изложить в следующей редакции:

"1.1. Региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Пензенской области осуществляется с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (с последующими изменениями).".

2. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе I. "Общие положения" Положения:

2.1.1. абзац второй пункта 1.1 Положения изложить в следующей редакции:

"К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного жилищного надзора, применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).";

2.1.2. в абзаце первом пункта 1.2 после слов "о повышении энергетической эффективности" дополнить словами ", законодательством о газоснабжении в Российской Федерации";

2.1.3. пункт 1.2 дополнить подпунктом "12" следующего содержания:

"12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.";

2.1.4. подпункт 1.3.1 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3.1. Отдельные мероприятия по региональному государственному жилищному надзору проводятся должностными лицами органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (далее - органы местного самоуправления), которые уполномочены на проведение таких мероприятий нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в соответствии со статьями 9-10 Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО "О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области (с последующими изменениями)" (далее - Закон Пензенской области № 1176-ЗПО) в случае наделения в установленном порядке органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по региональному государственному жилищному надзору в пределах переданного объема полномочий.";

2.1.5. пункт 1.4 дополнить подпунктом "е.1)" следующего содержания:

"е.1) ведущие специалисты-эксперты отдела лицензирования Министерства - государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора;"

2.1.6. абзац первый подпункта 1.5.1 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

"1.5.1. Уполномоченными лицами на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в органах местного самоуправления являются руководитель (заместитель руководителя) администрации муниципального образования Пензенской области.";

2.1.7. пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. Объектами регионального государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом регионального государственного жилищного надзора не является деятельность, действия (бездействия) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии."

2.2. Пункт 2.3 раздела II "Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения дополнить абзацем следующего содержания:

"Министерство ведет перечень объектов регионального государственного жилищного надзора с указанием категории риска на официальном сайте Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - Реестр) и публикует часть официального сайта Реестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://uprgkh.pnzreg.ru>)."

2.3. В разделе III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения:

2.3.1. в подпункте 3.5.3.2 пункта 3.5 слова "/главе (заместителю главы) администрации" заменить словами "руководителю (заместителю руководителя) администрации муниципального образования Пензенской области.";

2.3.2. в подпункте 3.5.3.3 пункта 3.5 слова "главой (заместителем главы) администрации" заменить словами "руководителем (заместителем руководителя) администрации муниципального образования Пензенской области.".

2.4. Подпункт 4.8.4 пункта 4.8 раздела IV "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения признать утратившим силу.

2.5. В абзацах первом и седьмом приложения № 1 к Положению "Критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области" после слов "о повышении энергетической эффективности," дополнить словами "законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.".

3. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (с последующими изменениями) (далее - Положение), следующие изменения:

3.1. В разделе I "Общие положения" Положения:

3.1.1. абзац третий пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

"Региональный лицензионный контроль осуществляется с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (с последующими изменениями).";

3.1.2. в пункте 1.3 слова "государственной власти" исключить;

3.1.3. подпункт 1.3.1 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3.1. Отдельные мероприятия по региональному лицензионному контролю проводятся должностными лицами органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (далее - органы местного самоуправления), которые уполномочены на проведение таких мероприятий нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в соответствии со статьей 9-10 Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО "О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам Пензенской области (с последующими изменениями)" (далее - Закон Пензенской области № 1176-ЗПО) в случае наделения в установленном порядке органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по региональному лицензионному контролю в пределах переданного объема полномочий.";

3.1.4. пункт 1.4 дополнить подпунктом "ж.1)" следующего содержания:

"ж.1) ведущие специалисты-эксперты отдела лицензирования Министерства - государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля";

3.1.5. абзац первый подпункта 1.5.1 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

"1.5.1. Уполномоченными лицами на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в органах местного самоуправления являются руководитель (заместитель руководителя) администрации муниципального образования Пензенской области.".

3.2. Пункт 2.3 раздела II "Управление рисками причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения дополнить абзацем следующего содержания:

"Министерство ведет перечень объектов регионального лицензионного контроля с указанием категории риска на официальном сайте Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - Реестр) и публикует часть официального сайта Реестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://uprgkh.pnzreg.ru>).".

3.3. В разделе III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля" Положения:

3.3.1. в подпункте 3.5.3.2 пункта 3.5 слова "/главе (заместителю главы) администрации" заменить словами "руководителю (заместителю руководителя) администрации муниципального образования Пензенской области.";

3.3.2. в подпункте 3.5.3.3 пункта 3.5 слова "главой (заместителем главы) администрации" заменить словами "руководителем (заместителем руководителя) администрации муниципального образования Пензенской области.".

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования, за исключением подпунктов 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7 пункта 2.1 и пункта 2.5, которые вступают в силу с 01.09.2023 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы в области формирования и реализации государственной политики жилищно-коммунального хозяйства, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.Н.Симонов

