



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2021 г. № 594-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок и Перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 20.08.2019 № 502-пП

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Порядок и Перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 20.08.2019 № 502-пП "Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", изложив их в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление применяется в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области

О.В. Мельниченко



П О Р Я Д О К
оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета
Пензенской области дополнительной помощи при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

I. Общие положения

1. Порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пензенской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 22 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 (с последующими изменениями), и регламентирует порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пензенской области (далее - субсидия).

2. Субсидия предоставляется лицам, указанным в пункте 7 Порядка, в целях оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с Перечнем случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным настоящим постановлением, в рамках государственной программы Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями).

3. Главным распорядителем средств бюджета Пензенской области, направляемых на предоставление субсидии, является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - Министерство).

4. Субсидии имеют целевое назначение и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

5. Субсидии предоставляются из бюджета Пензенской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству на соответствующий финансовый год, на цели, указанные в пункте 2 Порядка.

6. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в разделе единого портала) при формировании проекта закона Пензенской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (проекта закона Пензенской области о внесении изменений в закон Пензенской области о бюджете на текущий финансовый год и плановый период).

7. Категории получателей субсидии:

- в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, - владелец специального счета: товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (далее - управляющая организация), Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее - Региональный фонд, региональный оператор);

- в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, - Региональный фонд (далее - получатели субсидии).

II. Порядок предоставления субсидии

8. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) включение многоквартирного дома, претендующего на получение субсидии, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями);

2) недостаточность средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, для оказания услуг и (или) выполнения работ по ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в многоквартирном доме;

3) необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

9. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям по состоянию на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления на предоставление субсидии (включая дату подачи заявления):

- отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Пензенской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом Пензенской области;

- получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель субсидии - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствуют сведения в реестре дисквалифицированных лиц о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе;

- получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- получатель субсидии не является получателем средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на основании иных нормативных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком.

10. Для получения субсидии лица, указанные в пункте 7 Порядка, направляют в Министерство заявку, содержащую:

10.1. Документы, которые получатель субсидии предоставляет самостоятельно по состоянию на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки (включая дату подачи заявки):

1) заявление, оформленное на бланке получателя субсидии, заверенное подписью и печатью (при наличии) получателя субсидии по форме, установленной приложением №1 к настоящему Порядку;

2) справку, подписанную руководителем получателя субсидии либо лицом, исполняющим его обязанности, с указанием информации:

- об отсутствии у получателя субсидии просроченной задолженности по возврату в бюджет Пензенской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед бюджетом Пензенской области;

- подтверждающую, что получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- подтверждающую, что получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

3) копию(и) протокола(ов) общего(их) собрания(ий) собственников помещений в многоквартирных домах, содержащего(их):

- решение собственников о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- решение собственников о долевом финансировании капитального ремонта в объеме средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, на дату подачи заявления;

4) сведения о размере денежных средств, находящихся на счете (счетах) получателя субсидии; при предоставлении субсидии Региональному фонду - по каждому многоквартирному дому; в случае предоставления субсидии Региональному фонду при возникновении аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в многоквартирном доме предоставляется расчет-обоснование недостаточности средств, предусмотренных пунктом 11 постановления Правительства Пензенской области от 04.05.2018 № 248-пП "Об утверждении Порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера";

5) копию(и) документа(ов), акта(ов), подтверждающего(их) в соответствии с законодательством Российской Федерации факт аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера межмуниципального, регионального, муниципального характера, в результате которых возникла необходимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) копию(и) проектной документации и (или) локального(ых) сметного(ых) расчета(ов) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленного(ых), утвержденного(ых) и согласованного(ых) в установленном порядке.

10.2. Документы, которые получатель субсидии вправе представить по собственной инициативе по состоянию на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки (включая дату подачи заявки):

1) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3) справку об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц в отношении руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера получателя субсидии, являющегося юридическим лицом.

11. Ответственность за достоверность документов, представленных на получение субсидии, за исключением документов, запрашиваемых Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия у уполномоченных органов, несет получатель субсидии в соответствии с действующим законодательством.

Представленные документы получателю субсидии не возвращаются.

12. В случае непредставления получателем субсидии документов, указанных в подпункте 10.2 пункта 10 настоящего Порядка, Министерство запрашивает необходимую информацию в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения заявки.

13. Министерство в течение одного рабочего дня с даты представления документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, регистрирует их в порядке поступления.

14. Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации полного пакета документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, в том числе документов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия, рассматривает заявку и принимает решение об одобрении заявки или об ее отклонении.

15. Основаниями для отклонения заявки на стадии ее рассмотрения являются:

- 1) несоответствие получателя субсидии категориям и требованиям, установленным пунктами 7, 9 настоящего Порядка;
- 2) несоблюдение условий, установленных пунктом 8 настоящего Порядка;
- 3) недостаточность лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству на цели, указанные в пункте 2 Порядка.

16. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения заключает с получателем субсидии Соглашение о предоставлении субсидии (далее - Соглашение).

Соглашение, дополнительное соглашение к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения (при необходимости) заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Министерства финансов Пензенской области.

17. Соглашение должно содержать следующие условия:

- 1) о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;
- 2) о соблюдении получателем субсидии запрета на приобретение за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;
- 3) согласие получателя субсидии на осуществление Министерством и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

18. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направляет указанное решение в простой письменной форме по электронной почте и (или) посредством почтовой связи с указанием оснований для отказа.

19. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
- 2) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка;

3) установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации и документов.

20. Размер субсидии за счет средств бюджета Пензенской области для одного многоквартирного дома не может превышать 10 (десяти) процентов сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{суб}} = C_i - \sum$$

где:

C_i - стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенная на основании сметной стоимости, но не превышающая предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Пензенской области на год подачи заявления, в рублях;

$\sum$ - объем средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, на дату подачи заявления.

21. Субсидия округляется с точностью до рубля по правилам округления и перечисляется с лицевого счета Министерства, открытого в Министерстве финансов Пензенской области, на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания сторонами Соглашения.

22. В случае недостаточности размера бюджетных ассигнований для предоставления субсидии всем получателям субсидии, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, субсидия предоставляется в порядке очередности по дате и времени подачи заявления, в пределах размера бюджетных ассигнований.

23. Результатом предоставления субсидии является количество домов, которым оказана дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с Перечнем случаев, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Конкретные значения показателя предоставления субсидии устанавливаются Министерством в Соглашении.

III. Требования к отчетности

24. Получатель субсидии в течение 15 рабочих дней со дня исполнения договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, но не позднее 1 декабря текущего финансового года, представляет в Министерство отчетность о достижении значений результатов (показателей) предоставления субсидии, указанных в пункте 23 Порядка и Соглашении, по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Пензенской области.

Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности.

IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

25. Получатели субсидий, а также лица, получающие средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), предоставляют свое согласие на осуществление в отношении них проверки Министерством и органом государственного финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также о включении таких положений в соглашение.

26. Министерством и органами государственного финансового контроля осуществляется обязательная проверка соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с действующим законодательством.

27. Субсидия подлежит возврату в бюджет Пензенской области в случае:

- 1) непредставления и (или) представления не в полном объеме отчетности согласно пункту 24 Порядка;
- 2) недостижения получателем субсидии в отчетном финансовом году значений результата (показателя) предоставления субсидии, установленного пунктом 23 Порядка и Соглашением;
- 3) нецелевого использования субсидии.

28. Возврат субсидии получателем субсидии осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством:

- 1) в размере 100% суммы полученной субсидии в случае установления факта, предусмотренного подпунктом 1) пункта 27 Порядка;
- 2) в случае установления факта, предусмотренного подпунктом 2) пункта 27 Порядка, получатель субсидии осуществляет возврат суммы субсидии, рассчитанной по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times (1 - T_i / S_i),$$

где:

$V_{\text{возврата}}$ - сумма субсидии, подлежащая возврату;

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной в отчетном финансовом году;

T_i - фактически достигнутое значение i -го результата предоставления субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го результата предоставления субсидии;

3) в случае установления факта, предусмотренного подпунктом 3) пункта 27 Порядка, получатель субсидии осуществляет возврат средств субсидии, использованных не по целевому назначению.

29. При выявлении главным распорядителем по результатам проверок фактов, указанных в пункте 27 Порядка, либо поступлении главному распорядителю из органов государственного финансового контроля материалов, содержащих сведения о таких фактах, главный распорядитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления материалов либо установления вышеуказанных фактов направляет получателю субсидии письменное уведомление о необходимости возврата суммы субсидии с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.

30. Получатель субсидии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного уведомления Министерства о необходимости возврата суммы субсидии либо соответствующего документа органа государственного финансового контроля обязан произвести возврат суммы субсидии.

31. При отказе получателя субсидии произвести возврат суммы субсидии в добровольном порядке сумма субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку

Министру
жилищно-коммунального хозяйства
и гражданской защиты населения
Пензенской области

от _____

(Ф.И.О, должность руководителя регионального оператора,
управляющей организации, товарищества собственников жилья,
жилищного кооператива)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на предоставление субсидии

Прошу предоставить субсидию _____

(полное и сокращенное (при наличии) наименование регионального оператора, управляющей
организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива)

в размере _____ рублей из бюджета Пензенской
области в целях софинансирования работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном(ых) доме(ах), расположенном(ых) по адресу(ам):

_____,
при возникновении аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или
техногенного характера _____ (указать характер:
межмуниципального, регионального, муниципального) характера в
многоквартирном(ых) доме(ах) (в объеме, необходимом для ликвидации
последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера).

Сообщаю сведения, относящиеся к

(наименование регионального оператора, управляющей организации, товарищества собственников
жилья, жилищного кооператива)

Адрес (местонахождение):

Телефон, факс, адрес электронной почты (e-mail):

Номер, дата и орган государственной регистрации:

ИНН/КПП:

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

Банковские реквизиты: _____

Юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации, реорганизации или процедуре, применяемой в деле о банкротстве.

Достоверность всех сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах (всего _____ листов), подтверждаю.

При принятии положительного решения о предоставлении субсидии обязуюсь заключить соглашение о предоставлении субсидии с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в установленном порядке.

Приложение.

Перечень прилагаемых документов согласно пункту 10 Порядка оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подтверждающих выполнение условий предоставления субсидий:

1. _____
2. _____
3. _____
4. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, исполняющего обязанности руководителя получателя субсидии (в случае подачи заявления и документов таким лицом).

Руководитель получателя субсидии либо лицо, исполняющее его обязанности:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета
Пензенской области дополнительной помощи при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пензенской области осуществляется в следующих случаях:

1. при возникновении аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера), собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее - региональный оператор), и недостаточности средств на счете регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора, для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2. при возникновении аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера), собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, и недостаточности средств на специальном счете для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.