



ЗАКОН

Пензенской области

Об установлении дополнительной меры государственной поддержки в обеспечении жилыми помещениями граждан, которые относятся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 10 сентября 2021 года

Статья 1. Лица, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма

1. Право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящим Законом имеют граждане, проживающие на территории Пензенской области, отвечающие в совокупности следующим требованиям:

1) гражданин до 1 июля 2021 года включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, в соответствии с Законом Пензенской области от 12 сентября 2006 года № 1098-ЗПО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, проживающих на территории Пензенской области» (далее — Список);

2) гражданин признан инвалидом;

3) в отношении гражданина отсутствует вступившее в силу решение суда об обеспечении его жилым помещением специализированного жилищного фонда;

4) гражданин обратился с заявлением в целях принятия на учет для получения жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящим Законом не позднее 1 марта 2022 года;

5) гражданин достиг возраста 18 лет либо до достижения совершеннолетия приобрел полную дееспособность.

2. Жилое помещение по договору социального найма не предоставляется гражданам, реализовавшим свое право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с Законом Пензенской области от 12 сентября 2006 года № 1098-ЗПО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, проживающих на территории Пензенской области».

Статья 2. Исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный на реализацию настоящего Закона

Реализация настоящего Закона осуществляется исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным на проведение государственной политики в сфере социальной защиты населения (далее — уполномоченный орган).

Статья 3. Условия обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма

1. Граждане, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, обеспечиваются по договору социального найма жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по норме 35 квадратных метров общей площади жилого помещения.

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома размер общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, может превышать размер общей площади жилых помещений, установленный абзацем первым настоящей части, но не более чем на десять квадратных метров общей площади жилого помещения.

2. Предоставление жилого помещения по договору социального найма гражданам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется на основании решения уполномоченного органа.

3. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется гражданам в соответствии с настоящим Законом на территории города Пензы.

Статья 4. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

1. В целях предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданин или его представитель обращается с заявлением в уполномоченный орган по утвержденной уполномоченным органом форме.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта или заменяющего его документа;
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина, в случае обращения с заявлением представителем;
- 3) копия решения органа местного самоуправления Пензенской области о включении гражданина в Список;
- 4) документ, подтверждающий факт установления инвалидности.

3. Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 3, 4 части 2 настоящей статьи. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с действующим законодательством.

4. Заявление и документы, указанные в части 2 настоящей статьи, могут быть представлены лично либо направлены по почте.

При представлении заявления и документов непосредственно в уполномоченный орган выдается расписка в получении заявления.

В случае если заявление и документы направляются по почте, установление личности, свидетельствование подлинности подписи гражданина на заявлении осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя выносит решение:

- 1) о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма;
- 2) об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

6. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма являются:

- 1) несоответствие гражданина требованиям, установленным частью 1 статьи 1 настоящего Закона;
- 2) непредставление документов или предоставление неполного перечня документов, за исключением документов, которые гражданин или его представитель вправе не представлять в соответствии с частью 3 настоящей статьи;
- 3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах;
- 4) обеспечение благоустроенным жилым помещением в соответствии с Законом Пензенской области от 12 сентября 2006 года № 1098-ЗПО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, проживающих на территории Пензенской области».

7. Гражданин письменно уведомляется уполномоченным органом о принятом решении о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены, с соблюдением требований пункта 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона, в случае принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма по основанию, указанному в пункте 2 части 6 настоящей статьи.

В этом случае уполномоченный орган выносит одно из решений, указанных в части 5 настоящей статьи в течение 15 рабочих дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

9. Предоставление жилых помещений по договору социального найма осуществляется исходя из даты и времени подачи гражданами заявления и документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

При одновременном предоставлении нескольких жилых помещений по договору социального найма их предоставление осуществляется уполномоченным органом в хронологической последовательности номеров домов и квартир в этих домах исходя из даты и времени подачи гражданином заявления о предоставлении жилого помещения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи. В случае одинаковых номеров домов на разных улицах предоставление осуществляется в алфавитном порядке по названию улиц.

10. Принятое решение о предоставлении жилых помещений по договору социального найма является основанием для заключения уполномоченным органом с гражданином договора социального найма жилого помещения.

11. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма направляет гражданам заказным письмом с уведомлением о вручении уведомление о необходимости заключения договора социального найма, в котором указывается срок обращения гражданина в уполномоченный орган для подписания договора социального найма.

12. Срок обращения гражданина, указываемый в уведомлении, не должен превышать 30 рабочих дней с даты получения уведомления.

13. В случае если гражданин не обратился в уполномоченный орган за подписанием договора социального найма в срок, указанный в уведомлении, уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня истечения данного срока направляет гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении повторное уведомление о необходимости заключения договора социального найма (далее — повторное уведомление), в котором указывается срок обращения гражданина в уполномоченный орган для подписания договора социального найма, а также извещение о том, что по истечении данного срока гражданин утратит право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящим Законом.

Срок обращения гражданина для подписания договора социального найма, указываемый в повторном уведомлении, составляет не более десяти рабочих дней с даты получения повторного уведомления.

14. Жилое помещение считается предоставленным с даты заключения договора социального найма.

15. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется один раз.

16. Право на обеспечение жилым помещением по договору социального найма считается реализованным со дня заключения договора социального найма жилого помещения.

17. Уполномоченный орган принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма:

1) в случае неподписания гражданином, повторно оповещенным в порядке и в срок, указанные в части 13 настоящей статьи, договора социального найма жилого помещения — по истечении 60 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма;

2) в случае поступления письменного заявления гражданина об отказе в подписании договора социального найма жилого помещения, поданного в уполномоченный орган в произвольной форме, — в течение 20 рабочих дней с даты поступления заявления гражданина в уполномоченный орган;

3) в случае смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим — в течение 30 рабочих дней с даты смерти гражданина или даты вступления в законную силу соответствующего решения суда.

В случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 настоящей части, уполномоченный орган письменно уведомляет гражданина об отмене ранее принятого решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в течение семи рабочих дней со дня принятия указанного решения.

18. В случае заключения с гражданином, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, договора социального найма уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней уведомляет об этом орган местного самоуправления Пензенской области для решения вопроса об исключении гражданина из Списка.

Статья 5. Обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением жилого помещения по договору социального найма

Реализация предусмотренной настоящим Законом дополнительной меры государственной поддержки осуществляется за счет имеющихся в собственности Пензенской области жилых помещений.

Статья 6. Срок действия настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2022 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области

О.В. Мельниченко

г. Пенза
14 сентября 2021 года
№ 3714-ЗПО

