



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2019 г. № 102-пП

г.Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Здание бывшего пассажи по ул. Московской
в г. Пензе" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская) и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 5 сентября 2018 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего пассажи по ул. Московской в г. Пензе" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская) и их текстовое и графическое описание местоположения согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего пассажи по ул. Московской в г. Пензе" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская), указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить Комитет Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 75) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего пассажира по ул. Московской в г. Пензе" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 18.02.2019 № 102-пП

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Здание бывшего пассажа по ул. Московской в г. Пензе"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская) и
их текстовое и графическое описание местоположения**

Охранная зона объекта культурного наследия

От точки 237, расположенной в юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:29:4005002:28, двигаясь в юго-западном направлении до точки 238 на расстоянии 8,1 м.

От точки 238, двигаясь в юго-восточном направлении, до точки 239 на расстоянии 47,6 м.

От точки 239, сделав поворот на 90°, в юго-западном направлении до точки 240 на расстоянии 6,3 м.

От точки 240, сделав поворот на 90°, в северо-западном направлении до точки 241 на расстоянии 1,8 м.

От точки 241, сделав поворот на 90°, в юго-западном направлении до точки 242 на расстоянии 27,2 м.

От точки 242, сделав поворот на 90°, в северо-западном направлении вдоль фасада здания (объекта культурного наследия) до точки 243 на расстоянии 44,8 м.

От точки 243, сделав поворот на 90°, в юго-западном направлении до точки 222 на расстоянии 4,9 м.

От точки 222, сделав поворот на 90°, в юго-восточном направлении через точки 223, 224, 225, 226, 227, 228, 292, 230, 231, 232 до точки 233 на расстоянии 70,6 м.

От точки 233, сделав поворот на 90°, в северо-восточном направлении до точки 234 на расстоянии 36,7 м.

От точки 234, сделав поворот на 90°, в северо-западном направлении до точки 235 на расстоянии 1,6 м.

От точки 235, сделав поворот на 90°, в северо-восточном направлении до точки 236 на расстоянии 8,1 м.

От точки 236, сделав поворот на 90°, в северо-западном направлении до начальной точки 237 на расстоянии 69,7 м.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	2	3
237	382451,65	2231208,09
238	382451,92	2231206,56
239	382495,68	2231215,68
240	382508,67	2231148,23
241	382500,95	2231146,7
242	382497,51	2231164,04
243	382495,78	2231163,7
222	382401,18	2231139,41
223	382409,25	2231141,1
224	382410,1	2231137,5
225	382430,35	2231141,4
226	382426,63	2231160,46
227	382425,06	2231160,18
228	382421,46	2231177,6
229	382420,15	2231177,33
230	382419,32	2231181,31
231	382420,67	2231181,79
232	382419,04	2231187,81
233	382421,98	2231188,59
234	382420,68	2231192,99
235	382418,09	2231192,45
236	382416,37	2231200,42

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (ЗРЗ-1)

От точки 101 (начало зоны ЗРЗ-1), расположенной на пересечении красных линий ул. Володарского/ул. Бакунина, к точке 102, расположенной на пересечении красных линий ул. Московская/ул. Бакунина.

От точки 102 в юго-западном направлении вдоль красной линии к точке 103 (юго-восточной точки земельного участка с кадастровым номером № 58:29:4005002:74).

От точки 103 в северо-западном направлении по границе земельных участков к точкам 104, 105, 106, 107, 108.

От точки 108 в северо-восточном направлении вдоль красной линии к начальной точке 101(начало зоны ЗРЗ-1).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	2	3
101	382611,98	2230991,52
102	382583,55	2231134,47
103	382245,06	2231068,68
104	382262,51	2230978,47
105	382253,25	2230976,32
106	382259,38	2230955,18
107	382248,08	2230952,92
108	382254,59	2230919,31

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

От точки 201 (начало зоны ЗРЗ-2) угла участка пересечения красных линий квартальной застройки (ул. Московская/ул. Бакунина) в юго-восточном направлении вдоль границ земельных участков до точки 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 пересечения красных линий квартальной застройки по ул. Бакунина/ул. Урицкого.

От точки 210 в юго-западном направлении вдоль красных линий до точки 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219.

От точки 219 в северо-западном направлении вдоль красных линий до точки 220.

От точки 220 в северо-восточном направлении вдоль красных линий через точку 221 до точки 222.

От точки 222 в юго-восточном направлении до точки 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233.

От точки 233 в северо-восточном направлении до точки 234, 235, 236.

От точки 236 в северо-западном направлении вдоль красных линий до точки 237.

От точки 237 в северо-восточном направлении вдоль красных линий до начальной точки 201 (начало зоны ЗРЗ-2) угла участка пересечения красных линий квартальной застройки (ул. Московская/ул. Бакунина).

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	2	3
201	382572,59	2231160,88
202	382552,77	2231270,29
203	382551,29	2231270,01
204	382549,95	2231277,09

1	2	3
205	382553,5	2231277,73
206	382551,05	2231291,25
207	382547,16	2231290,45
208	382546,52	2231293,56
209	382550,14	2231294,27
210	382549,67	2231298,36
211	382527,42	2231294,57
212	382526,97	2231296,59
213	382515,24	2231294,08
214	382515,67	2231292,17
215	382442,99	2231277,46
216	382443,72	2231273,83
217	382436,67	2231272,4
218	382435,88	2231276,3
219	382223,32	2231233,28
220	382250,37	2231096,67
212	382403,56	2231127,41
222	382401,18	2231139,41
223	382409,25	2231141,1
224	382410,1	2231137,5
225	382430,35	2231141,4
226	382426,63	2231160,46
227	382425,06	2231160,18
228	382421,46	2231177,6
229	382420,15	2231177,33
230	382419,32	2231181,31
231	382420,67	2231181,79
232	382419,04	2231187,81
233	382421,98	2231188,59
234	382420,68	2231192,99
235	382418,09	2231192,45
236	382416,37	2231200,42
237	382451,65	2231208,09

Графическое описание местоположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего пассажа по ул. Московской в г. Пензе"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская)



Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

- ① - Здание бывшего пассажа (г. Пенза, ул. Московская, 85)
- ② - Помещение Е.Я. Пензену 1839 г., с/к Бунини Е.С., арх. Шрёдинг К.В. (г. Пенза, площадь им. Пензеня)
- ③ - Здание бывшего здания «Росбанк» (ныне - магазин «Юра») с/р 4-6 этажей 1918 года постройки по плану Пензенской губернии по переписи населения, в 1918 - здании 1920-х годов реконструкция Пензенской губернии 1918 (г. Пенза, ул. Борокская/Новосельская, 58/73)
- ④ - Дом Жданов (г. Пенза, ул. Московская, 30)
- ⑤ - Дом Жданов (г. Пенза, ул. Московская, 86)
- ⑥ - Дом Жданов (г. Пенза, ул. Борокская, 58)

- ⑦ - Дом при входе Герард Саблевичев Соколов-младший, Косович А.А. (г. Пенза, ул.Борокская, 36)
- ⑧ - Здание бывшего торгового дома (ныне - административное здание) с/к А.В. Прудниковичев (г. Пенза, ул. Московская, 38)

Условные обозначения

- - Объект культурного наследия
- ▨ - Охранная зона
- ▩ - Проникновенная территория объекта культурного наследия
- ▧ - Зона регулируемой застройки
- ⑩ - Номер поворотных точек границ ЗРЗ и ОЗ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 18.02.2019 № 102-пП

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Здание бывшего пассажа по ул. Московской в г. Пензе"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская)**

Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта
культурного наследия (конкретные ограничения использования земельных
участков)

Разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений в увязке с окружающей исторической застройкой (применение цветов максимальной насыщенности не допускается), особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (высота деревьев не более 5 м), нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, установка информационных знаков;

- размещение следующих средств наружной рекламы и информации:
установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей". Вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- установка некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замошение, покрытие и другие); кроме событийных и временных ограждений;

- организация открытых автостоянок, кроме временных парковок транспорта;

- отвод на территорию объекта культурного наследия стока ливневых и талых вод;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (конкретные ограничения использования земельных участков)

Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от $22,5^{\circ}$ до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;

допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;

по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Володарского, ул. Бакунина, ул. Московская, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия (далее - ОКН) членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 21,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 25,0 м до конька скатной крыши.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие), не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

8. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

10. Размещение некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие), информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

12. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

13. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

14. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

15. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, утвержденными решением Пензенской городской Думы.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала.

4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.

5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

6. Размещение на фасадах зданий выходящих на линию застройки антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.

8. Строительство, установка некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие), рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от $22,5^{\circ}$ до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;

допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;

по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. Московская, ул. Бакунина, ул. Кирова, должны иметь соразмерные ОКН членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 21,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 24,0 м до конька скатной крыши.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие), не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

8. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

10. Размещение некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие), информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

12. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

13. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

14. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

15. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.

5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

6. Размещение на фасадах зданий выходящих на линию застройки антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.

8. Строительство, установка некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие), рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.
