



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2019 г. № 99-пП  
г.Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 15.02.2017 № 71-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 15.02.2017 № 71-пП "О создании межведомственной комиссии при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений" (с последующими изменениями) (далее - Постановление) следующее изменение:

1.1. В преамбуле Постановления слова "Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами "Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

2. Внести в Положение о межведомственной комиссии при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений (далее - Положение), утвержденное Постановлением, следующие изменения:

2.1. По тексту Положения слова "Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" в соответствующем падеже заменить словами "Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" в соответствующем падеже.

2.2. Пункт 1.3 Положения после слов "сносу или реконструкции" дополнить словами "(далее - Положение)".

2.3. В пункте 2.2 Положения слова "о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (с последующими изменениями)" исключить.

2.4. В подпункте "б" пункта 3.1.3 Положения слова "о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с последующими изменениями)" исключить.

2.5. В пункте 4.7 Положения слова "о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (с последующими изменениями)" исключить.

2.6. Пункты 4.8 - 4.11 Положения изложить в следующей редакции:

"4.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление и заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение, указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

Решение Комиссии, указанное в пункте 47 Положения, оформляется в виде заключения по установленной форме в трех экземплярах.

Решение Комиссии о проведении дополнительного обследования помещения оформляется протоколом, выписка из которого в течение трех дней направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.9 Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается к заключению. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

Особое мнение члена Комиссии по вопросу проведения дополнительного обследования помещения отражается в протоколе.

4.10. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения, не требующем привлечения специализированной организации, Комиссия проводит обследование и составляет акт обследования помещения по установленной форме не позднее 20 дней с даты принятия решения о проведении дополнительного обследования.

Одно из решений, указанное в пункте 47 Положения, принимается Комиссией не позднее 20 дней со дня составления акта обследования.

4.11. В случае необходимости привлечения для проведения дополнительного обследования специализированной организации одно из решений, указанное в пункте 47 Положения, принимается Комиссией не позднее 10 дней со дня получения заключения такой организации."

2.7. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

"4.12. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке."

2.8. Дополнить пунктом 4.13 следующего содержания:

"4.13. Организация и обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области."

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области **Н.П. Симонов**

