



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 16 января 2019 г. № 4

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области", утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 07.09.2017 № 69 (с последующими изменениями)

Руководствуясь Законом Пензенской области от 10.04.2006 № 1005-ЗПО "О Губернаторе Пензенской области" (с последующими изменениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (далее - Порядок), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 07.09.2017 № 69 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок пунктом 7 следующего содержания:

"7. В случае подготовки проекта распоряжения Губернатора Пензенской области о признании инвестиционного проекта масштабным уполномоченный орган осуществляет подготовку и сопровождение заключения соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку между Правительством Пензенской области и инвестором, подрядчиком."

1.2. Пункты 7, 8 Порядка считать пунктами 8, 9 соответственно.

1.3. Дополнить Порядок приложением № 1 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение
к постановлению Губернатора
Пензенской области
от 16.01.2019 № 4

Приложение № 1
к Порядку оценки соответствия
инвестиционного проекта критериям,
установленным частью 1 статьи 5
Закона Пензенской области
от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах
государственной поддержки граждан,
пострадавших от действий
(бездействия) застройщиков,
привлекавших денежные средства
граждан на строительство (создание)
многоквартирных домов
на территории Пензенской области"

**Примерная форма соглашения между инвестором,
подрядчиком и Правительством Пензенской области**

г. Пенза

"__" _____ 20__ года

_____, в лице
_____, действующего на основании
_____,
именуемый в дальнейшем "Инвестор", _____,
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемый
в дальнейшем "Подрядчик", Правительство Пензенской области, в лице
_____, действующего на основании
_____, далее именуемое "Правительство", вместе
именуемые "Стороны", учитывая взаимную заинтересованность в решении
вопроса по завершению строительства проблемного объекта -
_____ (далее по тексту -
Проблемный объект), руководствуясь положениями Закона Пензенской области
от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан,
пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные
средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов
на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее -
Закон), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Инвестор принимает на себя обязательство по завершению строительства Проблемного объекта и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями), и иные обязательства _____.

1.2. Подрядчик принимает на себя обязательство по завершению строительства Проблемного объекта и иные обязательства _____.

1.3. Правительство принимает на себя обязательство рассмотреть вопрос о предоставлении Инвестору, Подрядчику находящихся в государственной собственности Пензенской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и иные обязательства _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор обязан:

2.1.1. Принять на себя обязательство по завершению строительства проблемного объекта и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2.1.2. Осуществлять строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2 Инвестор вправе:

2.2.1. В целях завершения строительства Проблемного объекта заключать договоры с субподрядными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и представлять их для проверки по требованию Правительства.

2.2.2. В целях завершения строительства Проблемного объекта запрашивать у Правительства сведения и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Выполнить все проектные и строительные работы в объеме и сроки, по завершению строительства проблемного объекта, в соответствии с масштабным инвестиционным проектом.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Заключать договоры с субподрядными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и представлять их для проверки по требованию Правительства.

2.4.2. Запрашивать у Правительства сведения и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

2.5. Правительство Пензенской области обязано:

2.5.1. Рассмотреть вопрос о предоставлении Инвестору, Подрядчику земельных участков, находящихся в государственной собственности Пензенской области, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5.2. Правительство Пензенской области в рамках действующего законодательства и предоставленных ему полномочий оказывает Инвестору, Подрядчику содействие при реализации масштабного инвестиционного проекта.

2.6. Правительство Пензенской области вправе:

2.6.1. Осуществлять контроль строительства.

2.6.2. Осуществлять проверку договоров, заключаемых Инвестором, Подрядчиком с субподрядными организациями.

2.6.3. Получать от Инвестора, Подрядчика по требованию, но не чаще одного раза в месяц, отчеты о выполнении графика осуществления строительных работ.

3. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по основаниям и в соответствии с действующим законодательством.

6. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Правительство Пензенской области:

Инвестор (Подрядчик):

Подписи Сторон:

Правительство: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

(М.П.)

Инвестор (Подрядчик): _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

(М.П.)