



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2018 г. № 635-пП
г.Пенза

**Об утверждении Порядка определения начальной цены
предмета аукциона на право заключения договора об освоении
территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома
коммерческого использования, аукциона на право заключения договора
об освоении территории в целях строительства и эксплуатации
наемного дома социального использования**

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 30 части 2 статьи 11 Закона Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области **И.А. Белозерцев**



П О Р Я Д О К
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения
договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации
наемного дома коммерческого использования, аукциона на право
заключения договора об освоении территории в целях строительства и
эксплуатации наемного дома социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона" (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется исполнительным органом государственной власти Пензенской области, органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, уполномоченным на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. В целях определения начальной цены предмета аукциона уполномоченный орган заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

4. В случаях если аукцион признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона.

Начальная цена предмета повторного аукциона определяется в размере не более чем на тридцать процентов ниже начальной цены предмета аукциона.

5. Обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной стоимости объекта оценки осуществляется исполнительным органом государственной власти Пензенской области в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности и о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.