



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2018 г. № 496-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 18.02.2014 № 94-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в много-квартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 18.02.2014 № 94-пП (с последующими изменениями), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области И.А. Безозерцев



П О Р Я Д О К
утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Пензенской области

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - краткосрочные планы реализации региональной программы), разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон Пензенской области) и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы.

2. Разработка краткосрочных планов реализации региональной программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями);

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Краткосрочные планы реализации региональной программы разрабатываются сроком на три года, с распределением по годам в пределах указанного срока (периода).

5. Краткосрочные планы реализации региональной программы включают:

- муниципальные краткосрочные планы;
- региональные краткосрочные планы.

6. В настоящем Порядке используются следующие определения:

- плановый период - три года (первый год планового периода, второй год планового периода, третий год планового периода);
- первый год планового периода - завершённый год;
- второй год планового периода - текущий год;
- третий год планового периода - плановый год.

7. Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы включают в себя следующие этапы:

- разработка проектов муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области при наличии в плановом периоде многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Пензенской области, до 1 декабря года, предшествующего плановому периоду;

- согласование проектов муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области с исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), до 1 февраля первого года планового периода;

- утверждение муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области до 1 марта первого года планового периода;

- обобщение и разработка уполномоченным органом проекта регионального краткосрочного плана и его утверждение Правительством Пензенской области до 1 апреля первого года планового периода.

8. Региональный краткосрочный план утверждается ежегодно на очередной плановый период путем введения очередного планового года и признания утратившим силу завершённого года. При этом текущий год планового периода становится завершённым годом очередного планового периода.

9. Краткосрочный план реализации региональной программы формируется как актуализированная выписка на плановый период, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в соответствии с разделами и приложениями.

10. В краткосрочных планах реализации региональной программы указываются следующие данные:

- 1) плановый период (год) проведения работ по капитальному ремонту;
- 2) муниципальное образование, в котором находится многоквартирный дом;
- 3) многоквартирный дом, его адрес, номер (или иные идентификаторы дома);
- 4) вид работы/услуги по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества;
- 5) объем финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- 6) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

11. Краткосрочные планы реализации региональной программы должны учитывать следующие изменения:

- 1) появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области;
- 2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области;
- 3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области;
- 4) изменение видов и объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 5) изменение стоимости капитального ремонта по итогам фактического завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 6) иные основания для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, предусмотренные нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Пензенской области.

12. Актуализация краткосрочных планов в части изменения стоимости капитального ремонта по итогам фактического завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по итогам завершеного года, осуществляется в текущем году очередного планового периода на основании предложений регионального оператора, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области.

13. Утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы на очередной плановый период размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства "ГИС ЖКХ".