

ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 31 августа 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 31 августа 2017 года № 3069-ЗПО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2017, № 62; 2018, № 25, № 43) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) застройщик — юридическое лицо, не исполнившее обязательства перед пострадавшими участниками долевого строительства;»;

2) в статье 4:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства проблемных объектов и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — обязательства), предоставляются в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Пензенской области, муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Пензенской области.

Обязательства, указанные в абзаце первом настоящей части, оформляются соглашением, заключаемым между новым застройщиком, новым инвестором (за исключением юридического лица, в отношении которого арбитражным судом вынесено определение о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика в соответствии с частью 2 статьи 201¹⁵⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Правительством Пензенской области на условиях и в порядке, установленном Губернатором Пензенской области.

Под новым инвестором в настоящем Законе понимается юридическое лицо, заключившее договор подряда с новым застройщиком в целях завершения строительства проблемного объекта и претендующее на получение земельного участка в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, а также юридическое лицо, в отношении которого арбитражным судом вынесено определение о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика в соответствии с частью 2 статьи 201¹⁵⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

б) дополнить частями 5, 6 следующего содержания:

«5. Подрядчику, выполнившему работы по договору подряда, заключенному с новым застройщиком в целях завершения строительства проблемного объекта, новому инвестору предоставляется субсидия на возмещение фактически понесенных затрат по завершению строительства жилых помещений в проблемном объекте, являющихся объектами долевого строительства, на условиях и в порядке, предусмотренном Правительством Пензенской области.

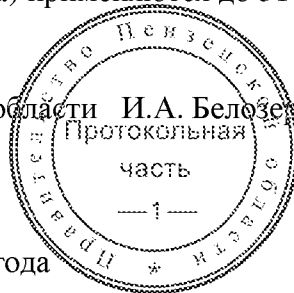
6. Новому подрядчику, выполнившему в целях сохранения надежности и безопасности ответственных конструкций проблемного объекта работы по договору с конкурсным управляющим, предоставляется субсидия на возмещение фактически понесенных затрат по устройству кровли проблемного объекта на условиях и в порядке, предусмотренном Правительством Пензенской области.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения части 4 статьи 4 Закона Пензенской области от 31 августа 2017 года № 3069-ЗПО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области» (в редакции настоящего Закона) применяются до 31 декабря 2021 года включительно.

Губернатор Пензенской области И.А. Белозерцев



г. Пенза
13 сентября 2018 года
№ 3212-ЗПО