

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2018 г. № 441-пП

г.Пенза

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", 1724 г.
(Пензенская область, Кузнецкий район,
с. Нижнее Аблязово, ул. Садовая, д. 46)**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 31 октября 2017 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить в отношении объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", 1724 г. (Пензенская область, Кузнецкий район, с. Нижнее Аблязово, ул. Садовая, д. 46):

1.1. Границы зон охраны (графические материалы) и их описание согласно приложению № 1.

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

2. Установить зоны с особыми условиями использования территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", 1724 г. (Пензенская область, Кузнецкий район, с. Нижнее Аблязово, ул. Садовая, д. 46).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 22.08.2018 № 441-пП

**Границы зон охраны (графические материалы) и их описание в
отношении объекта культурного наследия федерального значения
"Церковь Рождества Христова", 1724 г. (Пензенская область,
Кузнецкий район, с. Нижнее Аблязово, ул. Садовая, д. 46)**

Охранная зона объекта культурного наследия

Граница охранной зоны проходит от точки 2 до точки 10 - 16,5 м перпендикулярно северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:145, от точки 10 до точки 13 в общем северо-восточном направлении перпендикулярно юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:11, от точки 13 до точки 15 по части юго-западной и юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:11, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении перпендикулярно границе земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:11, от точки 16 до точки 17 - 40,3 м в северо-восточном направлении, от точки 17 до точки 20 - 101,1 м в общем юго-восточном направлении перпендикулярно дороге, от точки 20 до точки 30 вдоль северной стороны дороги до пересечения с границей населенного пункта, от точки 30 до точки 31 по южной границе населенного пункта до пересечения со створом западной границы кадастрового квартала 58:14:0420101, от точки 31 до точки 34 в северо-западном направлении в створе и по границе кадастрового квартала 58:14:0420101, от точки 34 до точки 36 - 83,9 м общем северном направлении до пересечения с границей кадастрового квартала 58:14:0420101, от точки 36 до точки 38 в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала 58:14:0420101, от точки 38 до точки 39 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:135, от точки 39 до точки 40 вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:14:0420101:135 и 58:14:0420101:145, от точки 40 до точки 8 - 1,7 м в северо-западном направлении до южного угла границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", от точки 4 до точки 2 по юго-восточной и северо-восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова".

Координаты поворотных точек границ охранной зоны

Обозначение характерной точки	Метод определения координат	Средняя квадрати- ческая погреш- ность, м	Координаты	
			X	Y
10	картометрический	0,25	355684,93	2318717,85
11	картометрический	0,25	355707,74	2318739,55
12	картометрический	0,25	355710,97	2318744,36
13	картометрический	0,25	355726,81	2318760,94
14	картометрический	0,25	355720,31	2318766,14
15	картометрический	0,25	355725,50	2318772,21
16	картометрический	0,25	355702,20	2318796,28
17	картометрический	0,25	355731,08	2318824,23
18	картометрический	0,25	355714,57	2318840,94
19	картометрический	0,25	355691,57	2318859,78
20	картометрический	0,25	355654,99	2318890,74
21	картометрический	0,25	355635,64	2318863,14
22	картометрический	0,25	355537,91	2318723,04
23	картометрический	0,25	355525,57	2318711,29
24	картометрический	0,25	355519,03	2318706,90
25	картометрический	0,25	355489,35	2318696,97
26	картометрический	0,25	355409,02	2318701,67
27	картометрический	0,25	355302,31	2318700,18
28	картометрический	0,25	355269,87	2318700,18
29	картометрический	0,25	355262,05	2318699,62
30	картометрический	0,25	355253,20	2318699,50
31	картометрический	0,25	355247,64	2318602,33
32	картометрический	0,25	355269,87	2318594,99
33	картометрический	0,25	355345,54	2318569,18
34	картометрический	0,25	355374,52	2318556,29
35	картометрический	0,25	355376,75	2318555,73
36	картометрический	0,25	355458,24	2318557,85
37	картометрический	0,25	355503,85	2318602,92
38	картометрический	0,25	355533,19	2318632,68
39	картометрический	0,25	355503,85	2318664,93
40	картометрический	0,25	355591,99	2318727,38
8	картометрический	0,25	355593,51	2318726,79
7	картометрический	0,25	355623,84	2318755,90
6	картометрический	0,25	355631,16	2318762,93
5	картометрический	0,25	355636,72	2318763,68
4	картометрический	0,25	355637,96	2318762,58
3	картометрический	0,25	355673,34	2318729,56
2	картометрический	0,25	355672,86	2318729,11

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1.1, участок № 1) проходит от точки 43 до точки 50 в общем восточном направлении по границе кадастрового квартала 58:14:0420101, от точки 50 до точки 58 в общем юго-восточном направлении вдоль северо-восточных границ земельных участков по нечетной стороне улицы Садовой до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:146, от точки 58 до точки 61 по северной и восточной границе земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:146, от точки 61 до точки 62 по северо-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:126, от точки 62 до точки 63 - 153,8 м в юго-восточном направлении вдоль северо-восточных границ земельных участков по нечетной стороне улицы Садовой, от точки 63 до точки 64 в северо-восточном направлении перпендикулярно дороге, от точки 64 до точки 66 в общем северо-западном направлении по восточной стороне дороги, от точки 66 до точки 67 в юго-западном направлении параллельно юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:103, от точки 67 до точки 71 в общем северо-западном направлении параллельно дороге вдоль юго-западных границ земельных участков по четной стороне улицы Дворовой, от точки 71 до точки 72 - 46 м в юго-западном направлении перпендикулярно дороге, от точки 72 до точки 73 в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта, от точки 73 до точки 99 по границе населенного пункта, от точки 99 до точки 100 в юго-западном направлении параллельно юго-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:138, от точки 100 до точки 103 в створе и по части юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:138, от точки 103 до точки 104 параллельно юго-восточным сторонам земельных участков по нечетной стороне улицы Центральной, от точки 104 до точки 105 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:36, от точки 105 до точки 106 в юго-восточном направлении, соединяя юго-восточный угол границы земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:36 и северо-восточный угол границы земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:12, от точки 106 до точки 107 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:12, от точки 107 до точки 108 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:1, от точки 108 до точки 109 в юго-восточном направлении, соединяя юго-восточный угол границы земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:1 и северо-восточный угол границы земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:8, от точки 109 до точки 110 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:8, от точки 110 до точки 111 в юго-восточном направлении, соединяя юго-восточный угол границы земельного

участка с кадастровым номером 58:14:0420101:8 и северо-восточный угол границы земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:77, от точки 111 до точки 113 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 58:14:0420101:77, от точки 113 до точки 114 параллельно юго-восточным сторонам земельных участков по нечетной стороне улицы Центральной, от точки 114 до точки 115 в юго-западном направлении параллельно дороге, от точки 115 до точки 118 в общем северо-западном направлении вдоль дороги, от точки 118 до точки 119 вдоль южных границ земельных участков по нечетной стороне улицы Садовой, от точки 119 до точки 120 в южном направлении вдоль восточных границ земельных участков, расположенных на нечетной стороне улицы Центральной, до пересечения с границей населенного пункта, от точки 120 до точки 30 в западном направлении по границе населенного пункта, от точки 30 до точки 11 по границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", от точки 11 до точки 129 по границе кадастрового квартала 58:14:0420101, от точки 129 до точки 130 в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта, от точки 130 до точки 135 по границе населенного пункта, от точки 135 до точки 43 по восточной границе лесного массива.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1.2, участок № 2) проходит от точки 38 до точки 1 в общем северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала 58:14:0420101, от точки 1 до точки 8 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", от точки 8 до точки 38 по границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова".

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 проходит от точки 141 до точки 35 в северо-восточном направлении от границы населенного пункта в границе кадастрового квартала 58:14:0420101, от точки 35 до 31 по границе и в створе границы кадастрового квартала 58:14:0420101 до пересечения с границей населенного пункта, от точки 31 до точки 141 по границе населенного пункта.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 проходит от точки 142 до точки 143 по просеке лесного массива в северо-восточном направлении, от точки 143 до точки 144 в юго-восточном направлении по лесному массиву до пересечения с восточной стороной дороги, от точки 144 до точки 97 в южном направлении по восточной стороне дороги, от точки 97 до точки 96 в юго-западном направлении по границе зоны регулирования застройки ЗРЗ-1, от точки 96 до точки 92 - 117,3 м в юго-западном направлении параллельно юго-восточной стороне лесного массива, от точки 92 до точки 142 в северо-западном направлении 259,1 м по лесному массиву вблизи границы населенного пункта.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1 участок № 1)

Обозначение характерной точки	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
43	картометрический	0,25	356450,70	2317829,31
44	картометрический	0,25	356451,64	2317858,67
45	картометрический	0,25	356450,02	2317919,84
46	картометрический	0,25	356433,91	2317971,35
47	картометрический	0,25	356419,42	2317990,68
48	картометрический	0,25	356408,14	2318043,80
49	картометрический	0,25	356403,31	2318116,23
50	картометрический	0,25	356418,07	2318137,35
51	картометрический	0,25	356343,53	2318189,14
52	картометрический	0,25	356231,69	2318266,84
53	картометрический	0,25	356187,08	2318297,83
54	картометрический	0,25	356150,91	2318330,93
55	картометрический	0,25	356105,89	2318420,39
56	картометрический	0,25	356009,07	2318554,74
57	картометрический	0,25	355911,27	2318658,45
58	картометрический	0,25	355860,10	2318713,11
59	картометрический	0,25	355869,37	2318722,53
60	картометрический	0,25	355870,07	2318724,62
61	картометрический	0,25	355860,28	2318737,13
62	картометрический	0,25	355846,37	2318758,94
63	картометрический	0,25	355731,75	2318861,43
64	картометрический	0,25	355814,96	2318991,52
65	картометрический	0,25	355884,38	2318944,30
66	картометрический	0,25	356063,38	2318776,44
67	картометрический	0,25	355990,70	2318686,07
68	картометрический	0,25	356110,62	2318566,15
69	картометрический	0,25	356131,76	2318587,30
70	картометрический	0,25	356268,71	2318479,81
71	картометрический	0,25	356358,26	2318416,26
72	картометрический	0,25	356328,79	2318381,05
73	картометрический	0,25	356490,59	2318241,14
74	картометрический	0,25	356492,99	2318244,55
75	картометрический	0,25	356507,12	2318385,74
76	картометрический	0,25	356537,56	2318479,14

1	2	3	4	5
77	картометрический	0,25	356577,98	2318550,53
78	картометрический	0,25	356625,26	2318604,93
79	картометрический	0,25	356527,01	2318710,21
80	картометрический	0,25	356457,12	2318652,14
81	картометрический	0,25	356429,49	2318651,64
82	картометрический	0,25	356351,20	2318710,99
83	картометрический	0,25	356250,99	2318790,54
84	картометрический	0,25	356200,80	2318828,24
85	картометрический	0,25	355877,33	2319071,45
86	картометрический	0,25	355970,07	2319228,69
87	картометрический	0,25	355974,90	2319254,44
88	картометрический	0,25	355974,89	2319298,26
89	картометрический	0,25	355976,50	2319320,38
90	картометрический	0,25	355995,81	2319352,60
91	картометрический	0,25	356024,79	2319378,34
92	картометрический	0,25	356043,30	2319405,70
93	картометрический	0,25	356061,81	2319433,04
94	картометрический	0,25	356095,61	2319466,81
95	картометрический	0,25	356126,18	2319478,06
96	картометрический	0,25	356135,61	2319478,02
97	картометрический	0,25	356157,39	2319495,07
98	картометрический	0,25	356159,59	2319505,52
99	картометрический	0,25	356002,39	2319699,84
100	картометрический	0,25	355873,50	2319525,56
101	картометрический	0,25	355877,58	2319521,83
102	картометрический	0,25	355898,14	2319506,78
103	картометрический	0,25	355920,90	2319492,94
104	картометрический	0,25	355740,76	2319199,47
105	картометрический	0,25	355730,13	2319208,49
106	картометрический	0,25	355724,64	2319211,66
107	картометрический	0,25	355710,51	2319221,43
108	картометрический	0,25	355693,82	2319232,28
109	картометрический	0,25	355655,97	2319270,59
110	картометрический	0,25	355630,52	2319292,07
111	картометрический	0,25	355603,57	2319313,39
112	картометрический	0,25	355600,21	2319317,28
113	картометрический	0,25	355570,42	2319336,53
114	картометрический	0,25	355495,65	2319372,12
115	картометрический	0,25	355434,41	2319265,13
116	картометрический	0,25	355556,17	2319194,87
117	картометрический	0,25	355696,87	2319113,68
118	картометрический	0,25	355718,08	2319087,94

1	2	3	4	5
119	картометрический	0,25	355482,82	2318762,70
120	картометрический	0,25	355257,04	2318766,56
30	картометрический	0,25	355253,20	2318699,50
29	картометрический	0,25	355262,05	2318699,62
28	картометрический	0,25	355269,87	2318700,18
27	картометрический	0,25	355302,31	2318700,18
26	картометрический	0,25	355409,02	2318701,67
25	картометрический	0,25	355489,35	2318696,97
24	картометрический	0,25	355519,03	2318706,90
23	картометрический	0,25	355525,57	2318711,29
22	картометрический	0,25	355537,91	2318723,04
21	картометрический	0,25	355635,64	2318863,14
20	картометрический	0,25	355654,99	2318890,74
19	картометрический	0,25	355691,57	2318859,78
18	картометрический	0,25	355714,57	2318840,94
17	картометрический	0,25	355731,08	2318824,23
16	картометрический	0,25	355702,20	2318796,28
15	картометрический	0,25	355725,50	2318772,21
14	картометрический	0,25	355720,31	2318766,14
13	картометрический	0,25	355726,81	2318760,94
12	картометрический	0,25	355710,97	2318744,36
11	картометрический	0,25	355707,74	2318739,55
121	картометрический	0,25	355739,95	2318715,40
122	картометрический	0,25	355770,53	2318686,40
123	картометрический	0,25	355797,90	2318663,86
124	картометрический	0,25	355802,73	2318647,75
125	картометрический	0,25	355775,37	2318604,32
126	картометрический	0,25	355755,26	2318589,69
127	картометрический	0,25	355734,10	2318560,94
128	картометрический	0,25	355759,37	2318536,56
129	картометрический	0,25	355803,44	2318501,35
130	картометрический	0,25	355710,56	2318372,83
131	картометрический	0,25	355917,31	2318248,26
132	картометрический	0,25	355992,43	2318169,30
133	картометрический	0,25	356048,81	2318123,18
134	картометрический	0,25	356214,79	2318006,07
135	картометрический	0,25	356316,36	2317957,07
136	картометрический	0,25	356330,55	2317950,19
137	картометрический	0,25	356332,03	2317949,47
138	картометрический	0,25	356371,49	2317912,37

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1 участок № 2)

Обозначение характерной точки	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность, м	Координаты	
			X	Y
38	картометрический	0,25	355533,19	2318632,68
41	картометрический	0,25	355558,83	2318658,79
42	картометрический	0,25	355611,60	2318690,38
1	картометрический	0,25	355631,57	2318689,99
9	картометрический	0,25	355620,41	2318700,05
8	картометрический	0,25	355593,51	2318726,79
40	картометрический	0,25	355591,99	2318727,38
39	картометрический	0,25	355503,85	2318664,93

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Обозначение характерной точки	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность, м	Координаты	
			X	Y
141	картометрический	0,25	355347,61	2318483,65
35	картометрический	0,25	355376,75	2318555,73
34	картометрический	0,25	355374,52	2318556,29
33	картометрический	0,25	355345,54	2318569,18
32	картометрический	0,25	355269,87	2318594,99
31	картометрический	0,25	355247,64	2318602,33
139	картометрический	0,25	355243,41	2318528,40
140	картометрический	0,25	355343,76	2318484,82

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Обозначение характерной точки	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность, м	Координаты	
			X	Y
142	картометрический	0,25	356244,75	2319242,61
143	картометрический	0,25	356375,27	2319394,74
144	картометрический	0,25	356265,24	2319502,94
145	картометрический	0,25	356165,24	2319501,24
97	картометрический	0,25	356157,39	2319495,07
96	картометрический	0,25	356135,61	2319478,02
92	картометрический	0,25	356043,30	2319405,70

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (ЗОПЛ-1.1, участок № 1) проходит от точки 50 до точки 73 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта, от точки 73 до точки 50 совпадает с границей зоны регулирования застройки ЗРЗ-1.

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (ЗОПЛ-1.2, участок № 2) проходит от точки 130 до точки 11 совпадает с границей зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", от точки 11 до точки 2 совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", от точки 2 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", от точки 1 до точки 38 совпадает с границей зоны регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова" (ЗРЗ-1.1), от точки 38 до точки 35 совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова", от точки 35 до точки 141 по границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова" (ЗРЗ-2), от точки 130 совпадает с границей населенного пункта.

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (ЗОПЛ-1.3, участок № 3) проходит от точки 130 до точки 99 совпадает с границей зоны регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова" (ЗРЗ-1), от точки 99 до точки 148 в юго-восточном направлении вдоль восточной стороны дороги до пересечения с северной границей лесного массива, от точки 148 до точки 153 в общем юго-западном направлении вдоль северной границы лесного массива, от точки 153 до точки 120 в западном направлении по южной границе населенного пункта.

Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1.1, участок № 1)

Обозначение характерной точки	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
50	картометрический	0,25	356418,07	2318137,35
73	картометрический	0,25	356490,59	2318241,14
72	картометрический	0,25	356328,79	2318381,05
71	картометрический	0,25	356358,26	2318416,26
70	картометрический	0,25	356268,71	2318479,81
69	картометрический	0,25	356131,76	2318587,30
68	картометрический	0,25	356110,62	2318566,15
67	картометрический	0,25	355990,70	2318686,07
66	картометрический	0,25	356063,38	2318776,44
65	картометрический	0,25	355884,38	2318944,30
64	картометрический	0,25	355814,96	2318991,52

1	2	3	4	5
63	картометрический	0,25	355731,75	2318861,43
62	картометрический	0,25	355846,37	2318758,94
61	картометрический	0,25	355860,28	2318737,13
60	картометрический	0,25	355870,07	2318724,62
59	картометрический	0,25	355869,37	2318722,53
58	картометрический	0,25	355860,10	2318713,11
57	картометрический	0,25	355911,27	2318658,45
56	картометрический	0,25	356009,07	2318554,74
55	картометрический	0,25	356105,89	2318420,39
54	картометрический	0,25	356150,91	2318330,93
53	картометрический	0,25	356187,08	2318297,83
52	картометрический	0,25	356231,69	2318266,84
51	картометрический	0,25	356343,53	2318189,14

Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1.2, участок № 2)

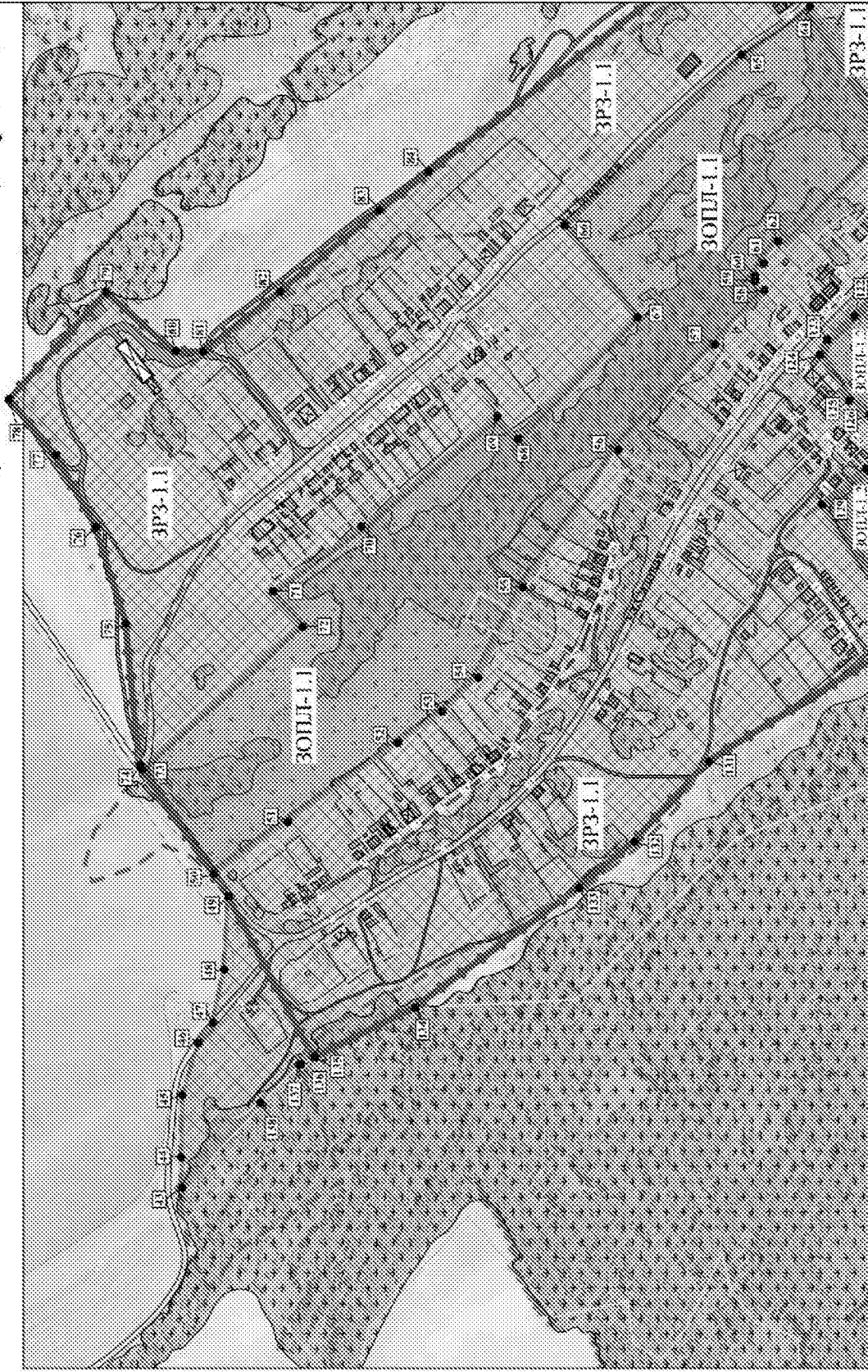
Обозначение характерной точки	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность, м	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
130	картометрический	0,25	355710,56	2318372,83
129	картометрический	0,25	355803,44	2318501,35
128	картометрический	0,25	355759,37	2318536,56
127	картометрический	0,25	355734,10	2318560,94
126	картометрический	0,25	355755,26	2318589,69
125	картометрический	0,25	355775,37	2318604,32
124	картометрический	0,25	355802,73	2318647,75
123	картометрический	0,25	355797,90	2318663,86
122	картометрический	0,25	355770,53	2318686,40
121	картометрический	0,25	355739,95	2318715,40
11	картометрический	0,25	355707,74	2318739,55
10	картометрический	0,25	355684,93	2318717,85
2	картометрический	0,25	355672,86	2318729,11
1	картометрический	0,25	355631,57	2318689,99
42	картометрический	0,25	355611,60	2318690,38
41	картометрический	0,25	355558,83	2318658,79
38	картометрический	0,25	355533,19	2318632,68
37	картометрический	0,25	355503,85	2318602,92
36	картометрический	0,25	355458,24	2318557,85
35	картометрический	0,25	355376,75	2318555,73
141	картометрический	0,25	355347,61	2318483,65
162	картометрический	0,25	355708,34	2318374,17

Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного
ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1.3, участок № 3)

Обозначение характерной точки	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность, м	Координаты	
			X	Y
120	картометрический	0,25	355257,04	2318766,56
119	картометрический	0,25	355482,82	2318762,70
118	картометрический	0,25	355718,08	2319087,94
117	картометрический	0,25	355696,87	2319113,68
116	картометрический	0,25	355556,17	2319194,87
115	картометрический	0,25	355434,41	2319265,13
114	картометрический	0,25	355495,65	2319372,12
113	картометрический	0,25	355570,42	2319336,53
112	картометрический	0,25	355600,21	2319317,28
111	картометрический	0,25	355603,57	2319313,39
110	картометрический	0,25	355630,52	2319292,07
109	картометрический	0,25	355655,97	2319270,59
108	картометрический	0,25	355693,82	2319232,28
107	картометрический	0,25	355710,51	2319221,43
106	картометрический	0,25	355724,64	2319211,66
105	картометрический	0,25	355730,13	2319208,49
104	картометрический	0,25	355740,76	2319199,47
103	картометрический	0,25	355920,90	2319492,94
102	картометрический	0,25	355898,14	2319506,78
101	картометрический	0,25	355877,58	2319521,83
100	картометрический	0,25	355873,50	2319525,56
99	картометрический	0,25	356002,39	2319699,84
146	картометрический	0,25	355986,03	2319720,06
147	картометрический	0,25	355984,05	2319729,20
148	картометрический	0,25	355859,19	2319876,48
149	картометрический	0,25	355746,82	2319757,85
150	картометрический	0,25	355404,26	2319709,89
151	картометрический	0,25	355336,22	2319632,26
152	картометрический	0,25	355289,67	2319478,70
153	картометрический	0,25	355299,67	2319324,74
154	картометрический	0,25	355287,60	2319249,09
155	картометрический	0,25	355284,58	2319168,90

1

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Рождества Христова» (Пензенская обл., Кузнецкий район)



культурного наследия федерального значения ва Христова. 1724 г.» й р-н, село Нижнее Аблязово)

2

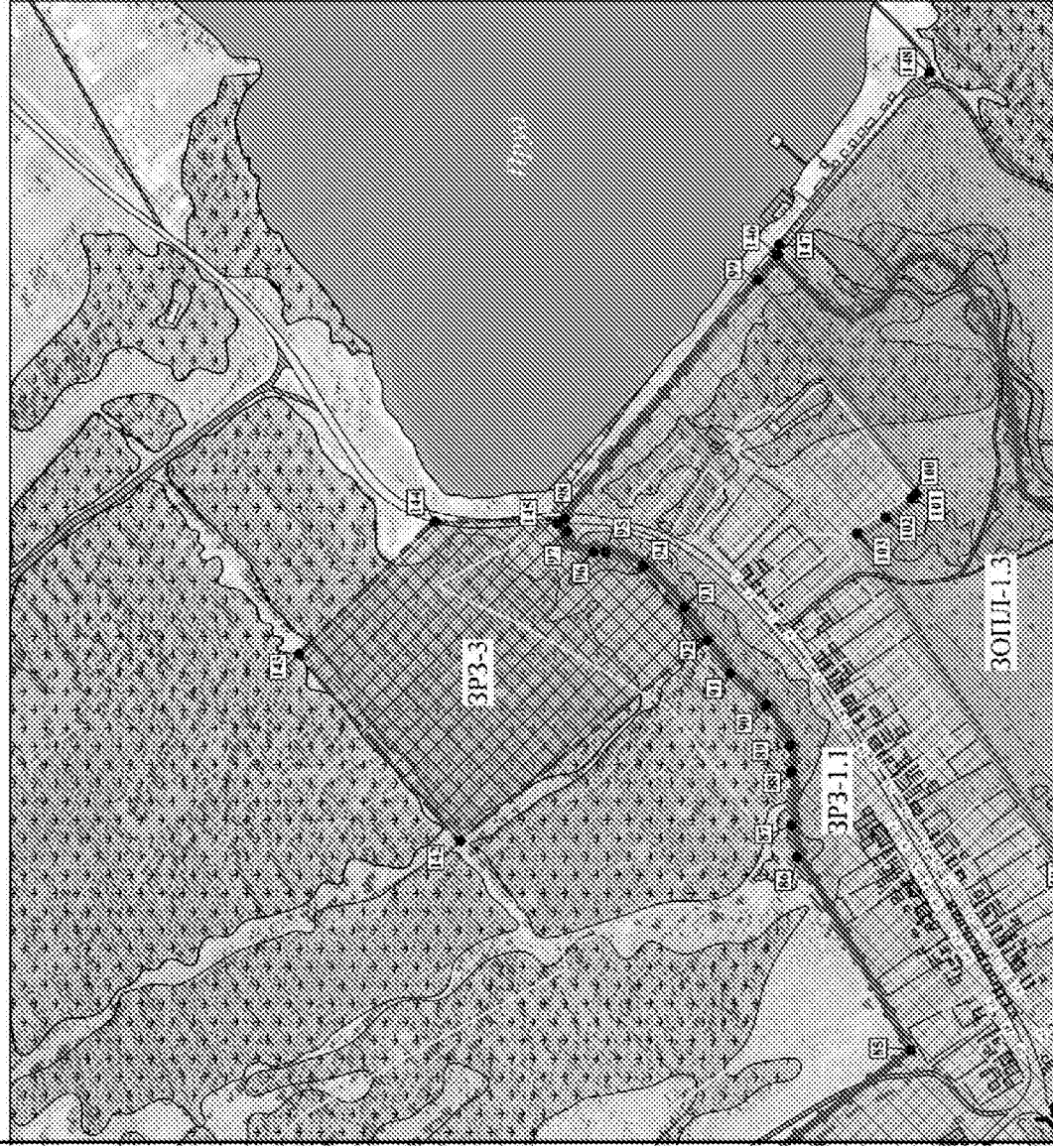
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

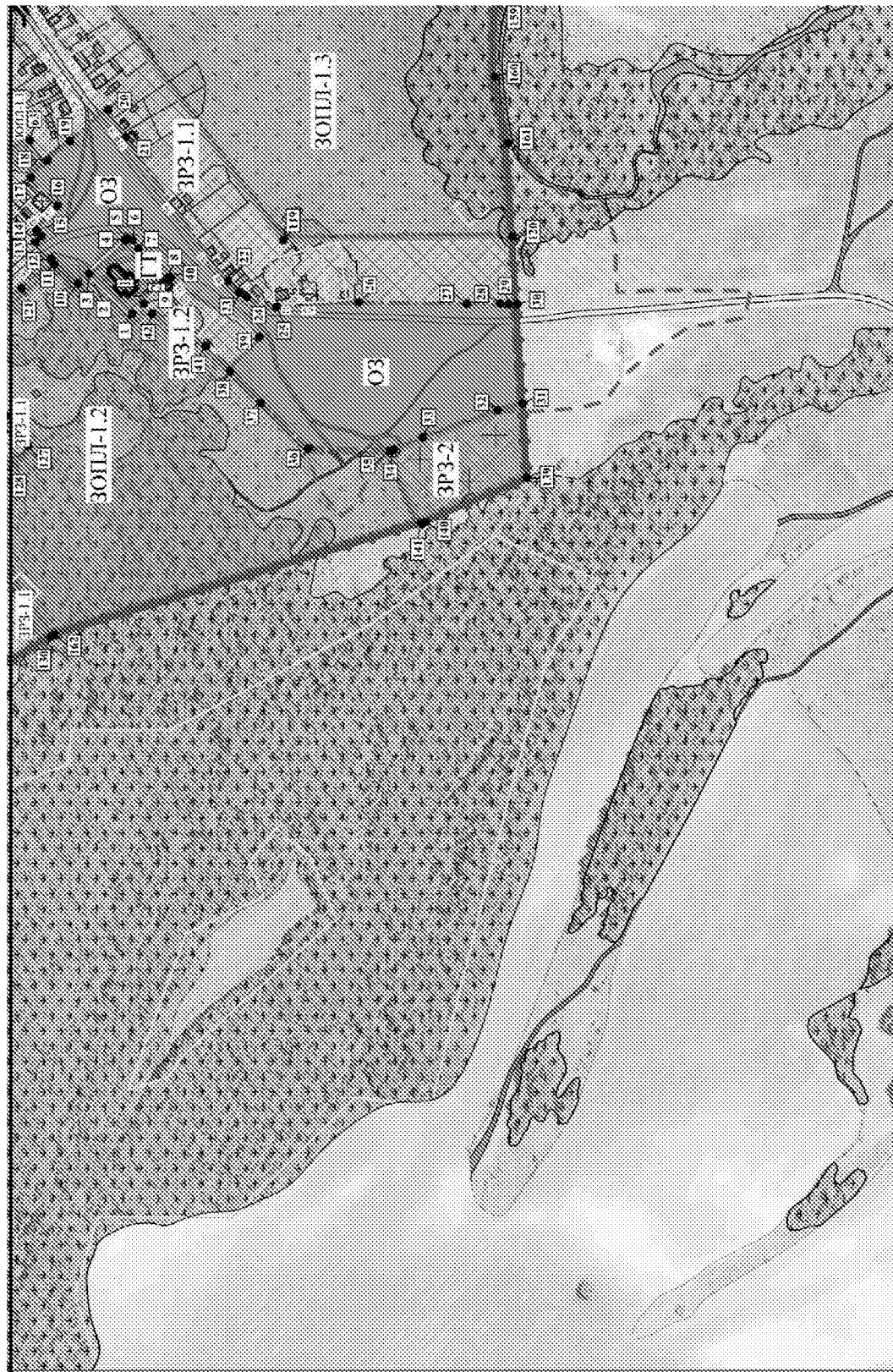
Элементы планировочной структуры

- Объект культурного наследия федерального значения
Церковь Рождества Христова. 1724 г.
- Районный объект историко-градостроительной среды
- Исконный объект историко-градостроительной среды
- Дистанционный объект историко-градостроительной среды
- Хозяйственные постройки (сарай, гараж)
- Утраченные объекты
- Водоохранная зона 100 м
- Граница с. Нижнее Аблязово
- Граница кадастрового участка с. Нижнее Аблязово
- Граница кадастровых земельных участков
- Дорога с асфальтным покрытием
- Грунтовая дорога
- Кладбище

Элементы природного ландшафта

- Сосновый лес
- Река, ручей, овраг

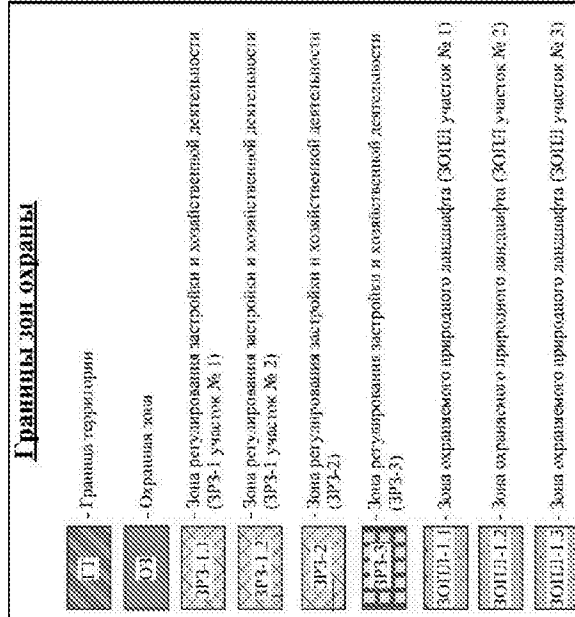




3

М 1:5 000





1. Церковь Рождества Христова. 1724 г.
2. Дом священника

[illegible]

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 22.08.2018 № 441-пП

**Режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия "Церковь Рождества Христова"
(Пензенская область, Кузнецкий район,
с. Нижнее Аблязово, ул. Садовая, д. 46)**

Описание режима использования земель и требований
к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта
культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения:

Разрешается:

- виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильные дороги, проезды и пешеходные тротуары) площадь перед церковью Рождества Христова);

- культурное развитие (устройство площадок для празднеств и гуляний);

- сохранение существующей исторической застройки и исторически сложившейся планировочной структуры, регенерация (восстановление) утраченной на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;

- капитальный ремонт существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, характерных для конца XIX - начала XX вв.;

- снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- комплексное озеленение и благоустройство территории:

- озеленение территории: посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площади перед церковью Рождества Христова натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного и общественного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам, устройство смотровых площадок;

- размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- объектов ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.

- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей". Вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв.м;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- проведение землеустройства (формирование земельных участков), влекущее за собой несоблюдение противопожарных требований при организации улично-дорожной сети;

- возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основе архивных материалов, достаточных для их восстановления;

- надстройка и/или расширение существующих объектов капитального строительства;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;

- устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек, размещение перед уличными фасадами домов строительных материалов;
- изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;
- установка всех видов крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

Описание режима использования земель и требований к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, высотными параметрами и площадью застройки установленных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает 2 участка: ЗРЗ-1.1 участок № 1 и ЗРЗ-1.2 участок №2);
- использование в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич) с применением цветовой гаммы пастельных (не ярких) оттенков, с применением скатных крыш (возможно с вальмой) с углом наклона не более 40 градусов и использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо) с применением в покраске кровли тёмных матовых оттенков: коричневой, серой, зелёной гаммы, сурик;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для ее восстановления;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;
- снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;
- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами;
- организация входных групп (крылец, навесов) в помещениях первых этажей в соответствии с единым архитектурным их решением фасада (ов) и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;
- организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

- использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая их установку на фасадах зданий, строений и сооружений;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;
- размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
- изменение существующего рельефа;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов (включает 2 участка: ЗРЗ-1.1 участок №1 и ЗРЗ-1.2 участок № 2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает 2 участка: участок № 1 и участок № 2) действуют общие режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с особыми требованиями в границах ЗРЗ-1 (включает 2 участка: ЗРЗ-1.1 участок № 1 и ЗРЗ-1.2 участок № 2).

Разрешается:

- использование земельных участков в соответствии со следующими видами разрешенного использования, предусмотренными Классификатором, а именно:

- ведение личного подсобного участка;
- для индивидуального жилищного строительства;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- общественное управление, банковская деятельность;
- магазины;
- общественное питание;
- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька кровли), с площадью застройки от площади земельного участка: для ведения личного подсобного участка и для индивидуального жилищного строительства не более 20%, в остальных случаях не более 80%.

Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов ЗРЗ-2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 действуют общие режимы использования земель, установленные для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), с особыми требованиями в границах для зоны ЗРЗ-2.

Разрешается:

Вид разрешенного использования земельных участков, предусмотренный Классификатором:

- размещение кладбищ и мест захоронения;
- размещение культовых объектов высотой не более 10 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до наиболее высокой точки основных выступающих конструкций).

Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов ЗРЗ-3

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 действуют общие режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с особыми требованиями в границах ЗРЗ-3.

Разрешается:

- виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Классификатором;
- природно-познавательный туризм;

- спорт;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- осуществление предпринимательской деятельности в части размещения объектов магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания;
- отдых (рекреация);
- капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых отдельно стоящих объектов капитального строительства с площадью в плане 1-го этажа не более 500 кв.м и высотой не более 12 м с общей площадью застройки от площади земельного участка составляет не более 40 %.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (включает 3 участка: ЗОПЛ-1.1 участок № 1, ЗОПЛ-1.2 участок № 2, ЗОПЛ-1.3 участок №3) объекта культурного наследия федерального значения

Разрешается:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в соответствии с Классификатором, с особыми (дополнительными) требованиями в границах:
 - природно-познавательный туризм;
 - историко-культурная деятельность;
 - отдых (рекреация);
 - растениеводство;
 - выращивание зерновых и сельскохозяйственных культур;
 - овощеводство (без использования теплиц);
 - выращивание тонизирующих лекарственных, цветочных культур;
 - садоводство;
 - пчеловодство;
 - скотоводство (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов);
 - рыбалка;
 - общее пользование водными объектами;
 - гидротехнические сооружения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение гидрологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, включая расчистку русла реки Тютнярь, проведение работ по экологическому и инженерному обследованию и берегоукреплению с применением естественных материалов и форм, не нарушающих природное русло реки Тютнярь и ландшафт её долины, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва;
- обеспечение пожарной и экологической безопасности охраняемого природного ландшафта;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков).

Запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
 - осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа (природного и водного ландшафта), а также вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - размещение всех видов рекламных конструкций;
 - размещение автостоянок и парковок;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;
 - изменение существующего рельефа;
 - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
-