



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2018 г. № 372-пП
г.Пенза

Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты за наем (поднаем) жилого помещения пострадавшим участникам долевого строительства

В соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты за наем (поднаем) жилого помещения пострадавшим участникам долевого строительства.

2. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10.07.2018.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области **И.А. Белозерцев**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 24.07.2018 № 372-пП

П О Р Я Д О К
предоставления ежемесячной денежной выплаты за наем (поднаем) жилого
помещения пострадавшим участникам долевого строительства

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления ежемесячной денежной выплаты за наем (поднаем) жилого помещения, указанной в части 3 статьи 4 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), пострадавшим участникам долевого строительства (далее соответственно - Порядок, пострадавший участник долевого строительства, ежемесячная денежная выплата).

2. Право на получение ежемесячной денежной выплаты имеют пострадавшие участники долевого строительства, лица, определенные пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО).

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Законе Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО.

4. Прием документов для предоставления ежемесячной денежной выплаты и ее назначение осуществляется Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - уполномоченный орган).

5. Ежемесячная денежная выплата предоставляется на период завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта пострадавшим участникам долевого строительства, которые соответствуют критериям, установленным статьей 4-1 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО.

6. Выплата ежемесячной денежной выплаты по проблемным объектам, расположенным на территории городского округа города Пензы, производится органами местного самоуправления городского округа города Пензы, осуществляющими отдельные государственные полномочия Пензенской области, указанные в части 4 статьи 1 Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО "О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - органы местного самоуправления).

По проблемным объектам, расположенным на территории, не относящейся к городскому округу город Пенза, выплата ежемесячной денежной выплаты осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Для предоставления ежемесячной денежной выплаты пострадавший участник долевого строительства (далее - заявитель) представляет в уполномоченный орган:

а) заявление о предоставлении ежемесячной денежной выплаты, содержащее сведения, указанные в пункте 11 Порядка;

б) паспорт (либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи) и его копию;

в) свидетельство о заключении брака заявителя и его копию;

г) свидетельство о рождении ребенка, выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и его копию;

д) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя и членов семьи жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, за исключением жилого помещения, являющегося предметом договора участия в долевом строительстве в проблемном объекте;

е) договор найма (поднайма) жилого помещения, находящегося на территории Пензенской области, в котором должны быть указаны все члены семьи заявителя, проживающие в данном жилом помещении, в случае если действующим законодательством не предусмотрена государственная регистрация найма (поднайма) жилого помещения, и его копию;

ж) документы, подтверждающие фактически произведенные расходы по найму (поднайму) жилого помещения;

з) договор участия в долевом строительстве в проблемном объекте и (или) договор уступки права требования (цессия) на жилое помещение по договору участия в долевом строительстве и его копия;

и) документы, подтверждающие оплату жилого помещения в проблемном объекте по договору участия в долевом строительстве за счет средств материнского (семейного) капитала и (или) за счет кредитных (заемных) средств;

к) свидетельство о рождении ребенка, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (представляется гражданами в случае регистрации рождения на территории иностранного государства), и его копию.

Документы, указанные в пункте "ж" пункта 7 Порядка, представляются заявителем ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца.

8. Заявление и документы (сведения), указанные в пункте 7 Порядка, могут представляться в уполномоченный орган заявителем лично или почтовым отправлением.

Заявление и документы (сведения) могут быть поданы заявителем через представителя.

При этом днем обращения за ежемесячной денежной выплатой считается дата получения заявления и документов (сведений) уполномоченным органом.

Обязанность подтверждения факта отправки документа лежит на заявителе.

9. Копии документов (сведений), указанных в пункте 7 Порядка, прилагаемые к заявлению и направляемые почтовым отправлением, заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Заявитель вправе по собственной инициативе представить необходимые для предоставления ежемесячной денежной выплаты документы (сведения), указанные в подпунктах "д", "з" пункта 7 Порядка, а также справку о содержании правоустанавливающих документов на жилое помещение, являющееся предметом договора найма (поднайма), в случае если действующим законодательством предусмотрена государственная регистрация найма (поднайма) жилого помещения, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, являющееся предметом договора найма (поднайма).

Если заявителем по собственной инициативе не представлены документы (сведения), указанные в абзаце первом настоящего пункта, специалист уполномоченного органа, ответственный за прием документов, запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

11. В заявлении указываются:

а) наименование уполномоченного органа, в который подается заявление;
б) фамилия, имя, отчество (при наличии) без сокращений в соответствии с документом, удостоверяющим личность заявителя;

в) сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя (вид документа, удостоверяющего личность, серия и номер документа, кем выдан документ, дата его выдачи), заполняются в соответствии с реквизитами документа, удостоверяющего личность;

г) сведения о месте жительства, месте пребывания (почтовый индекс, наименование региона, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома, корпуса, квартиры) указываются на основании записи в паспорте или документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства, месту пребывания (если предъявляется не паспорт, а иной документ, удостоверяющий личность);

д) сведения о месте фактического проживания (почтовый индекс, наименование региона, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома, корпуса, квартиры);

е) сведения о том, что наймодатель не относится к близким родственникам заявителя (родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушка и бабушка, внуки);

ж) сведения о реквизитах расчетного счета заявителя, открытого в кредитной организации (реквизиты кредитной организации (филиала), название банка, код банка, номер подразделения, номер расчетного счета заявителя).

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений, являющихся основанием для назначения ежемесячной денежной выплаты.

Указанные сведения подтверждаются подписью лица, подающего заявление, с указанием даты представления заявления.

12. В случае подачи заявления заявителем через представителя в заявлении дополнительно к сведениям, указанным в пункте 11 Порядка, указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес места жительства (места пребывания, фактического проживания) представителя заявителя, наименование, номер и серия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, сведения об организации, выдавшей документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и дате его выдачи, наименование, номер и серия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, сведения об организации, выдавшей документ, подтверждающий полномочия представителя, и дате его выдачи.

Указанные сведения подтверждаются подписью представителя заявителя с указанием даты представления заявления.

13. Уполномоченный орган в день поступления заявления и документов принимает и регистрирует их в порядке, установленном для регистрации входящих документов в уполномоченном органе, с указанием даты и времени их получения.

Заявителю в день поступления заявления и прилагаемых документов (сведений):

а) в случае представления заявления и документов (сведений) лично заявителю выдается расписка о получении заявления и документов (сведений) с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения;

б) в случае поступления заявления и документов (сведений) почтовым отправлением заявителю по почтовому адресу, указанному в заявлении, направляется извещение, подтверждающее поступление заявления и документов (сведений), с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

14. В течение 7 (семи) календарных дней со дня регистрации документов уполномоченный орган проводит проверку документов, по результатам которой принимает решение:

а) о назначении ежемесячной денежной выплаты;

б) об отказе в назначении ежемесячной денежной выплаты.

О назначении ежемесячной денежной выплаты или об отказе в ее назначении с указанием причины отказа уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя в течение 3 (трех) календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

15. В назначении ежемесячной денежной выплаты отказывается в случаях:

а) непредставления заявителем одного или нескольких документов, указанных в пункте 7 Порядка, за исключением документа, указанного в подпунктах "д" и "з" пункта 7 Порядка;

б) если копии документов (сведений), указанных в пункте 7 Порядка, не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) если заявитель не является пострадавшим участником долевого строительства;

г) если заявитель не соответствует критериям, установленным статьей 4-1 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО.

16. Ежемесячная денежная выплата предоставляется в размере, предусмотренном частью 5 статьи 4.1. Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО, но не более чем в размере платы за жилое помещение, установленной договором найма (поднайма) жилого помещения.

Размер ежемесячной денежной выплаты за неполный месяц определяется исходя из размера ежемесячной денежной выплаты, приходящейся на остаток количества календарных дней месяца от даты назначения ежемесячной денежной выплаты (включительно).

Выплата производится за наем (поднаем) одного жилого помещения, расположенного на территории Пензенской области.

17. Для осуществления ежемесячной денежной выплаты уполномоченный орган ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа, следующего за месяцем представления документов о назначении ежемесячной денежной выплаты, передает в Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее - Министерство) Реестр пострадавших участников долевого строительства с указанием размера ежемесячных денежных выплат (далее - Реестр) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

18. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Реестра направляет Реестр в органы местного самоуправления и перечисляет им необходимые для осуществления ежемесячных денежных выплат средства.

19. Органы местного самоуправления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Реестра и денежных средств на ежемесячные денежные выплаты осуществляют предоставление ежемесячной денежной выплаты путем её перечисления на расчетный счет заявителя, открытый им в кредитной организации.

Ежемесячная денежная выплата предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период на вышеуказанные цели.

20. Граждане, получающие ежемесячную денежную выплату, обязаны извещать уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение ее выплаты или изменение ее размера, не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Решение о прекращении предоставления ежемесячной денежной выплаты принимается уполномоченным органом в случаях:

- а) смерти заявителя;
- б) вступления в силу решения суда об объявлении заявителя умершим;
- в) вступления в силу решения суда о признании заявителя безвестно отсутствующим;
- г) приобретения заявителем и (или) членами его семьи в собственность жилого помещения;
- д) передачи заявителю жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и (или) уступки заявителем права требования (цессия) на жилое помещение по договору участия в долевом строительстве, либо удовлетворение требований пострадавшего участника долевого строительства иным способом, свидетельствующим о восстановлении его нарушенных прав;
- е) расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения.

Решение о перерасчете ежемесячной денежной выплаты принимается уполномоченным органом в случаях:

- а) изменения состава семьи заявителя;
- б) изменения размера платы по договору найма (поднайма) жилого помещения, в пределах размера ежемесячной денежной выплаты, установленной статьей 4-1 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО.

Решение уполномоченного органа о прекращении предоставления ежемесячной денежной выплаты или изменении ее размера в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его принятия письменно направляется заявителю.

21. Ежемесячная денежная выплата в случае представления заявителем недостоверных сведений подлежит возврату в бюджет Пензенской области в полном объеме.

При невыполнении заявителем условий, предусмотренных пунктом 20 Порядка, и выявлении уполномоченным органом соответствующих обстоятельств ежемесячная денежная выплата подлежит возврату в бюджет Пензенской области в объеме выявленного нарушения.

22. Уполномоченный орган извещает заявителя о необходимости добровольного возврата ежемесячной денежной выплаты в бюджет Пензенской области в течение двух месяцев со дня получения извещения.

Возврат средств осуществляется заявителем по платежным реквизитам, указанным в извещении.

23. В случае отказа заявителя добровольно вернуть ежемесячную денежную выплату в течение срока, указанного в пункте 22 Порядка, взыскание средств производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку предоставления
ежемесячной денежной выплаты
за наем (поднаем) жилого помещения
пострадавшим участникам
долевого строительства

форма

Р Е Е С Т Р
пострадавших участников долевого строительства
за _____ (период)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя	Адрес места жительства и (или) пребывания заявителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверя- ющего личность заявителя (серия, номер, кем и когда выдан)	Размер ежемесячной денежной выплаты, руб.	Период, за который производится выплата	Реквизиты кредитной организации (филиала) и счет в кредитной организации (название банка, код банка, номер подразделения, расчетный счет заявителя)
1	2		3	4	5	6
г. Пенза						
1						
2						

М.П.

Руководитель _____

подпись

ФИО

Исполнитель (ФИО) тел. _____
