



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2018 г. № 345-пП

г.Пенза

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения "Второй корпус присутственных мест (ныне - здание облпрокуратуры и облсуда)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Белинского, 2)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 19 апреля 2018 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Второй корпус присутственных мест (ныне - здание облпрокуратуры и облсуда)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Белинского, 2):

1.1. Границы зон охраны (графические материалы) и их описание согласно приложению № 1.

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

2. Установить зоны с особыми условиями использования территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Второй корпус присутственных мест (ныне - здание облпрокуратуры и облсуда)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Белинского, 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 29.06.2018 № 345-пП

**Границы зон охраны (графические материалы) и их описание
в отношении объекта культурного наследия регионального значения
"Второй корпус присутственных мест (ныне - здание облпрокуратуры и
облсуда)" (Пензенская область, г. Пенза, ул. Белинского, 2)**

Охранная зона объекта культурного наследия

Участок 2.

От точки 1, расположенной на юго-западном углу границы квартала с кадастровым номером № 58:29:4005011, вдоль проезжей части в северо-восточном направлении до точки 2 на расстоянии 19,2 м.

От точки 2, сделав поворот на 90°, в юго-восточном направлении до начальной точки 3 на расстоянии 25,0 м.

От точки 3, расположенной на южном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:29:4005011:13 (южная точка земельного участка объекта культурного наследия), вдоль границы территории в северо-восточном направлении до точки 4 на расстоянии 15,5 м.

От точки 4, сделав поворот на 90°, в юго-восточном направлении до точки 5 на расстоянии 8,3 м.

От точки 5, сделав поворот на 90°, в юго-западном направлении до точки 6 на расстоянии 3,8 м.

От точки 6, сделав поворот на 90°, в юго-восточном направлении до точки 7 на расстоянии 9,8 м.

От точки 7, сделав поворот на 90°, в северо-восточном направлении через точку 8 до точки 9 на расстоянии 54,0 м.

От точки 9, сделав поворот на 45°, в северо-западном направлении до точки 10 на расстоянии 19,9 м.

От точки 10, сделав поворот на 45°, в северо-западном направлении до точки 11 на расстоянии 28,0 м.

От точки 11, сделав поворот на 90°, в северо-восточном направлении до точки 12 на расстоянии 65,9 м.

От точки 12, сделав поворот на 90°, в юго-восточном направлении вдоль проезжей части по ул. Карла Маркса через точки 13, 14 до точки 15 на расстоянии 65,1 м.

От точки 15, сделав поворот на 90°, в юго-западном направлении вдоль проезжей части по ул. Кирова до точки 16 на расстоянии 339,7 м.

От точки 16, сделав поворот на 90°, в северо-восточном направлении через точки 17, 18 до начальной точки 1 на расстоянии 56,0 м.

Координаты поворотных точек границ участка 2 охранной зоны

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	380736.12	2230863.68
2	380923.73	2230904.62
3	380918.18	2230929.01
4	380933.28	2230932.74
5	380931.38	2230940.77
6	380927.64	2230940.02
7	380925.95	2230949.67
8	380934.76	2230951.35
9	380978.72	2230961.27
10	380995.00	2230949.91
11	381001.24	2230922.66
12	381065.37	2230938.17
13	381069.91	2230944.51
14	381059.52	2230997.96
15	381050.95	2231001.56
16	380721.77	2230917.80
17	380716.05	2230908.66
18	380726.62	2230866.92

Участок 1.

От точки 19, расположенной на южном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:29:4005011:347, в северо-западном направлении до точки 20, на расстоянии 47,4 м.

От точки 20, сделав поворот на 120°, в северо-восточном направлении до точки 21, на расстоянии 40,1 м.

От точки 21, сделав поворот на 30°, в северо-восточном направлении до точки 22 на расстоянии 48,0 м.

От точки 22, сделав поворот на 45°, в северо-западном направлении до точки 23 на расстоянии 49,8 м.

От точки 23, сделав поворот на 45°, в северо-восточном направлении до точки 24 на расстоянии 47,9 м.

От точки 24, сделав поворот на 90°, в юго-восточном направлении до точки 25 на расстоянии 61,3 м.

От точки 25, сделав поворот на 90°, в юго-западном направлении до начальной точки 19 на расстоянии 179,2 м.

Координаты поворотных точек границ участка 1 охранной зоны

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
19	380845.82	2230877.78
20	380858.82	2230832.17
21	380890.75	2230856.39
22	380937.81	2230865.93
23	380985.14	2230850.36
24	381032.10	2230859.84
25	381019.97	2230919.92

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

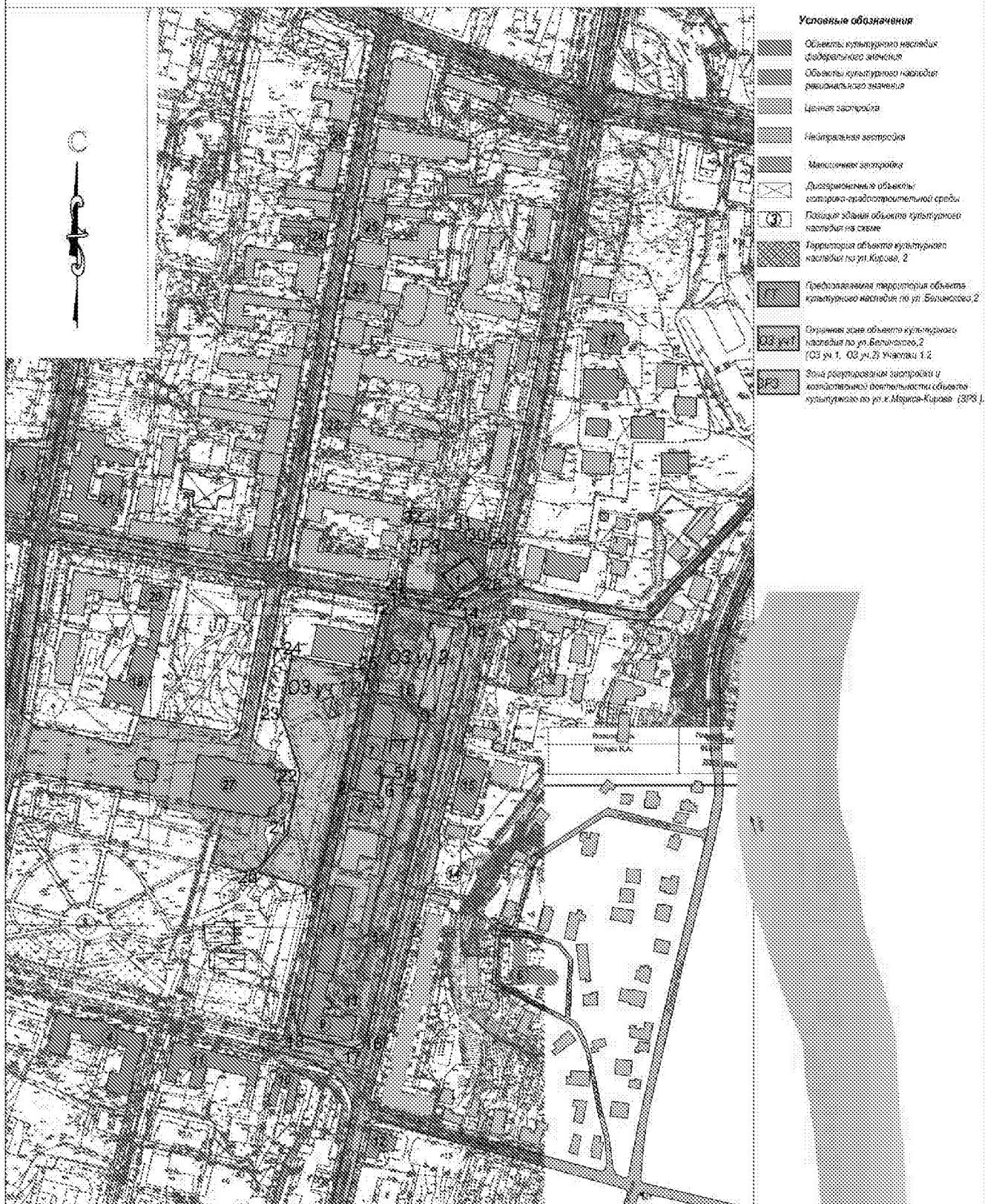
От точки 26, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:29:4005017:117, вдоль красной линии по ул. Карла Маркса до точки 27. От точки 27 в северо-восточном направлении до точки 28. От точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29. От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30. От точки 30 в северном направлении до точки 31. От точки 31 в северо-западном направлении до точки 32. От точки 32 в юго-западном направлении до начальной точки 26.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
26	381086.39	2230949.15
27	381079.47	2230990.83
28	381093.07	2231011.60
29	381120.04	2231016.14
30	381124.33	2230998.11
31	381130.42	2230998.11
32	381138.06	2230956.32

Графические материалы

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Второй корпус присутственных мест (ныне здание облпрокуратуры и облсуда)".
 г.Пенза, ул.Белинского,2



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 29.06.2018 № 345-пП

**Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Второй корпус присутственных мест
(ныне - здание облпрокуратуры и облсуда)"
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Белинского, 2)**

Описание режима использования земель и требований
к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия

Разрешается:

- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), пропорций и параметров, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений в увязке с окружающей исторической застройкой (применение цветов максимальной насыщенности не допускается), особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- сохранение существующей исторической застройки и исторически сложившейся планировочной структуры, регенерация (восстановление) утраченной на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;

- капитальный ремонт существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, характерных для конца XIX - начала XX в.;

- снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- комплексное озеленение и благоустройство территории:

- озеленение территории: посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов, устройство смотровых площадок;

- размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей". Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основе архивных материалов, достаточных для их восстановления;
- реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;
- устройство по красной линии и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек, размещение перед уличными фасадами домов строительных материалов;
- изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;
- установка всех видов крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

Описание режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°); здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;

допускается устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном не более 45 градусов;

по фасадам: должны быть выполнены из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на ул. К. Маркса, Кирова, должны иметь соразмерные ОКН членения и элементы, выраженный цоколь и завершаться карнизом;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

6. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

11. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, кованых или деревянных традиционных ограждений, устройство палисадников и цветников перед домами, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещениях первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов, обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.
2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.
3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.
4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий, выходящих на линию застройки.
5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.
6. Размещение на фасадах зданий, выходящих на линию застройки, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.
7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.
8. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.
9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.
10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.
12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Особые требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов

Разрешается:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Пензы Пензенской области, принятыми решением Пензенской городской Думы от 24.12.2009 № 229-13/5 (с изменениями в приложения № 1; № 2 от 24.09.2010);
- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 15,0 м до конька скатной крыши.