



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 21 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 31 августа 2017 года № 3069-ЗПО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2017, № 62; 2018, № 25) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Пострадавшим участникам долевого строительства предоставляется ежемесячная денежная выплата за наем (поднаем) жилого помещения (далее — ежемесячная денежная выплата).»;

2) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Предоставление ежемесячной денежной выплаты

1. Ежемесячная денежная выплата предоставляется пострадавшим участникам долевого строительства, направившим средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) оплатившим полностью или частично за счет кредитных (заемных) средств приобретение (строительство) жилого помещения, которое находится в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца).

2. Ежемесячная денежная выплата предоставляется при отсутствии жилых помещений, принадлежащих пострадавшему участнику долевого строительства, членам его семьи на праве собственности.

3. Ежемесячная денежная выплата предоставляется на период завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

4. Ежемесячная денежная выплата не предоставляется при проживании в жилом помещении по договору найма (поднайма) жилого помещения, заключенному с близкими родственниками.

К близким родственникам пострадавших участников долевого строительства относятся родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушка и бабушка, внуки.

5. Ежемесячная денежная выплата предоставляется в размере 100 процентов платы, предусмотренной договором найма (поднайма) жилого помещения, но не более:

1) одиноко проживающим пострадавшим участникам долевого строительства — 7 400 рублей;

2) пострадавшим участникам долевого строительства в составе семьи из двух человек — 7 400 рублей;

3) пострадавшим участникам долевого строительства в составе семьи из трех человек — 7 400 рублей;

4) пострадавшим участникам долевого строительства в составе семьи из четырех и более человек — 8 600 рублей.

6. Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты устанавливается Правительством Пензенской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области **И.А. Белозерцев**



г. Пенза
28 июня 2018 года
№ 3188-ЗПО