ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 июня 2018 г. № 313-пП

г.Пенза

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области", руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

Протокольная часть

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 09.06.2018 № 313-пП

П О Р Я Д О К
информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает способы и периодичность информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее - Порядок).

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее - информирование) осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - Управление), а также Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее - Региональный фонд) следующими способами:

- размещение информации на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://uprgkh.pnzreg.ru/) (далее - официальный сайт Управления);

- размещение информации на официальном сайте Регионального фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://fkrmd58.ru/) (далее - официальный сайт Регионального фонда);

- подготовка и направление ответов на устные и письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. В целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, перечня многоквартирных домов, критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых многоквартирные дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, Управлением на официальном сайте Управления, а также Региональным фондом на официальном сайте Регионального фонда размещаются:

3.1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП (далее - Региональная программа), в актуальной редакции.

В случае внесения изменений в Региональную программу информирование осуществляется в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальных сайтах Управления и Регионального фонда.

3.2. Краткосрочный план реализации Региональной программы, утвержденный Правительством Пензенской области в порядке, установленном пунктом 7 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (далее - Краткосрочный план) в актуальной редакции.

В случае внесения изменений в Краткосрочный план информирование осуществляется в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальных сайтах Управления и Регионального фонда.

Информация о планируемых и достигнутых результатах выполнения Краткосрочного плана размещается ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Закон Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (далее - Закон) в актуальной редакции.

При внесении изменений в Закон информирование осуществляется в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальных сайтах Управления и Регионального фонда.

3.4. Постановление Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП "Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - постановление) в актуальной редакции.

При внесении изменений в постановление информирование осуществляется в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальных сайтах Управления и Регионального фонда.

4. В случае поступления в Управление, а также в Региональный фонд устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания Региональной программы и критериям оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется Управлением и Региональным фондом путем подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".