



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 30 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2013, № 76, № 107; 2014, № 11, № 19, № 24, № 38, № 59, № 68; 2015, № 38, № 63, № 74; 2016, № 12, № 26, № 55; 2017, № 16, № 32, № 78) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 20–22 следующего содержания:

«20) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

21) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

22) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

2) в статье 3¹ слова «в течение двух месяцев» заменить словами «в течение трех месяцев»;

3) статью 3² дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Срок, установленный частью 1 настоящей статьи, не применяется в случае, указанном в части 5¹ статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

5) в части 4 статьи 5 слова «трех календарных месяцев» заменить словами «четыре календарных месяцев»;

6) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в части 1 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — бывший наймодатель), определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Пензенской области.

2. Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Пензенской области производится в соответствии с законом Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и на плановый период с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет не позднее первого квартала года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме информируются об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Пензенской области.»;

7) в статье 9:

а) часть 6 дополнить пунктами 4–5 следующего содержания:

«4) перенос установленного срока проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на плановый период, определенный в соответствии с частью 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания и (или) выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) общего

имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на текущий год в пределах трехлетнего срока, установленного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, в который включен данный многоквартирный дом, в случае одновременного оказания и (или) выполнения двух и более видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме обусловленного смежными технологическими процессами, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта, с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 17 настоящего Закона.»;

б) абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

«7. Правительством Пензенской области утверждается краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона.»;

8) в статье 10:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в абзаце первом части 2 слово «также» и слово «дополнительных» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области Н.И. Симонов

г. Пенза
06 апреля 2018 года
№ 3172-ЗПО

