



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 апреля 2018 г. № 195-пП

г.Пенза

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области

В соответствии с частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12.2 статьи 2 Закона Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и не распространяется на подготовку и утверждение проектов планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области, решение о подготовке которых принято до вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы охраны памятников истории и культуры на территории Пензенской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области **Н.П. Симонов**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 02.04.2018 № 195-пП

П О Р Я Д О К
подготовки и утверждения проекта планировки территории
в отношении территорий исторических поселений, имеющих
особое значение для истории и культуры пензенской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области (далее - Порядок), определяет механизм подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Пензенской области (далее - проект планировки территории), исполнителем государственных функций Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, органами местного самоуправления муниципального района, поселений или городских округов Пензенской области, уполномоченных на принятие решений о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории.

2. Особенности подготовки и утверждения проекта планировки территории на основании решений исполнительного органа государственной власти Пензенской области, обеспечивающего проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, и органа местного самоуправления муниципального района Пензенской области

2.1. Исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, орган местного самоуправления муниципального района Пензенской области (далее - уполномоченный орган) принимает решение о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе либо по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства (далее - инициатор).

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

2.2. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный орган:

- 1) заявление о подготовке проекта планировки территории (далее - заявление);
- 2) проект задания на разработку проекта планировки территории;
- 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

2.3. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 4) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;
- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Проект задания на разработку проекта планировки территории содержит следующие сведения:

- 1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа;
- 2) информация об инициаторе;
- 3) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;
- 4) состав проекта планировки территории;
- 5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- 6) историческое поселение Пензенской области, в отношении территории которого осуществляется подготовка проекта планировки территории.

2.5. Уполномоченный орган в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка:

- 1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 2.3-2.4 раздела 2 настоящего Порядка;
- 2) по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения;
- 3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке проекта планировки территории представляет собой распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

2.6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренные пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

2) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории отнесены к компетенции иного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления или такое решение принимается лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку проекта планировки территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка;

4) у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку проекта планировки территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку проекта планировки территории не указал информацию о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств.

2.7. В течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории уполномоченный орган уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение, с приложением копий соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа и задания на разработку проекта планировки территории.

2.8. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку проекта планировки территории уполномоченным органом самостоятельно или подведомственным ему государственным учреждением либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта планировки территории может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

2.9. В случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории после завершения его разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на согласование в согласующие органы в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании проекта планировки территории уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывают проект планировки территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют его в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ.

2.11. Проект планировки территории, согласование которого требуется по основаниям, указанным в пункте 2.9 раздела 2 настоящего Порядка, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его утверждения с приложением документов, подтверждающих его согласование.

Проект планировки территории, согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его утверждения после разработки.

Проект планировки территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такой проект подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Проект планировки территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.12. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления проекта планировки территории осуществляет проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении проекта планировки территории или о направлении его на доработку в случае его несоответствия указанным требованиям.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет им один экземпляр проекта планировки территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории на месте прошивки и копию соответствующего распорядительного акта.

2.13. Проект планировки территории, решение о подготовке которого принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которого по основаниям, указанным в пункте 2.9 раздела 2 настоящего Порядка, не требуется, утверждается уполномоченным органом после его разработки.

Согласованный проект планировки территории, решение о подготовке которого принято уполномоченным органом по собственной инициативе, утверждается таким уполномоченным органом.

2.14. Утвержденный уполномоченным органом проект планировки территории направляется главе поселения, главе городского округа Пензенской области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Особенности подготовки и утверждения проекта планировки территории на основании решений органов местного самоуправления поселений или городских округов Пензенской области

3.1. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области принимает решение о подготовке проекта планировки территории на основании предложений физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства (далее - инициатор), а также по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

3.2. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области:

1) заявление о подготовке проекта планировки территории (далее - заявление);

2) проект задания на разработку проекта планировки территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории -

пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

3.3. В заявлении указывается следующая информация:

1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения органа местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области;

2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Проект задания на разработку проекта планировки территории содержит следующие сведения:

1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения органа местного самоуправления поселения или городского округа;

2) информация об инициаторе;

3) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

4) состав проекта планировки территории;

5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики.

3.5. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.2 раздела 2 настоящего Порядка:

1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 3.3-3.4 раздела 3 настоящего Порядка;

2) по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения;

3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке проекта планировки территории представляет собой распорядительный акт органа местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

3.6. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренные пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка;

2) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории не отнесены к компетенции органа местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области, или такое решение принимается лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку проекта планировки территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 3.3 и 3.4 раздела 3 настоящего Порядка;

4) у органа местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку проекта планировки территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку проекта планировки территории не указал информацию о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств.

3.7. Решение о подготовке проекта планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии) или городского округа (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области свои предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки территории и его содержании.

3.8. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку проекта планировки территории органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области самостоятельно или подведомственными ему муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта планировки территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3.9. В случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории после завершения его разработки направляется органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области (в случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на согласование в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании проекта планировки территории орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области (в случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывают проект планировки территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют его в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ.

3.11. Согласованный проект планировки территории с приложением документов, подтверждающих его согласование, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области для его утверждения.

Проект планировки территории, согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области для его утверждения после разработки.

3.12. Проект планировки территории направляется в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области на бумажном носителе в прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в двух экземплярах.

Проект планировки территории направляется в орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.13. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области осуществляет проверку соответствия проекта планировки территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня получения проекта планировки территории. По результатам проверки орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области принимает соответствующее решение о направлении проекта планировки территории главе поселения или главе городского округа Пензенской области или об отклонении проекта планировки территории и о направлении его на доработку в случае его несоответствия указанным требованиям.

В случае если решение о подготовке проекта планировки территории принято органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области по собственной инициативе, орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области направляет согласованный проект планировки территории главе поселения или главе городского округа Пензенской области.

Проект планировки территории, решение о подготовке которого принято органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области по собственной инициативе и согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после его разработки направляется органом местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области главе поселения или главе городского округа Пензенской области.

3.14. Проект планировки территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.15. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области, проводивший общественные обсуждения или публичные слушания, направляет в местную администрацию поселения или городского округа Пензенской области подготовленный проект планировки территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.16. Местная администрация поселения или городского округа Пензенской области в течение 14 дней со дня поступления проекта планировки территории с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта планировки территории или об отклонении проекта планировки территории и направлении его на доработку с учетом замечаний, указанных в протоколе и заключении, инициатору или лицам, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае подготовки ими такого проекта планировки территории.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.17. Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем издания постановления администрации поселения или городского округа Пензенской области.

Местная администрация поселения или городского округа Пензенской области утвержденный проект планировки территории соответственно направляется главе поселения, главе городского округа Пензенской области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, в течение семи дней со дня ее утверждения.

В случае утверждения проекта планировки территории, подготовка которого осуществлялась на основании предложения инициатора или лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области письменно в течение семи дней со дня утверждения уведомляет инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет один экземпляр проекта планировки территории на бумажном носителе с отметкой об утверждении такого проекта планировки на месте прошивки с приложением копии соответствующего постановления.
