



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2017 г. № 377-пП

г.Пенза

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения "Владимирская церковь", Пензенская область, г. Пенза, ул. Пермская, д. 2а (бывшее с. Веселовка)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 20.04.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Владимирская церковь", Пензенская область, г. Пенза, ул. Пермская, д. 2а (бывшее с. Веселовка):

1.1. Границы зон охраны (графические материалы) и их описание согласно приложению № 1.

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

2. Установить зоны с особыми условиями использования территорий объекта культурного наследия регионального значения "Владимирская церковь", Пензенская область, г. Пенза, ул. Пермская, д.2а (бывшее с. Веселовка).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 09.08.2017 № 377-пП

**Границы зон охраны (графические материалы) и их описание
в отношении объекта культурного наследия регионального значения
"Владимирская церковь", Пензенская область, г. Пенза, ул. Пермская, д. 2а
(бывшее с. Веселовка)**

Охранная зона объекта культурного наследия

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Линия границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия проходит в направлении северо-восток по четной стороне усадебной застройки домовладений № 2-4 по ул. Пермская (т. 1-17), далее в северном направлении пересекает ул. Пермская (т. 17-18), далее в направлении юго-запад по нечетной стороне усадебной застройки домовладения № 1 по ул. Пермская (т. 18-19), далее в направлении северо-запад по нечетной стороне усадебной застройки по ул. Подольская пересекает Пермский проезд, проходит по границе усадебной застройки домовладения № 1 по Пермскому проезду (т. 19-20), далее в направлении юго-запад пересекает ул. Подольская, доходит до границы земельного участка, закрепленного за "Муниципальным бюджетным образовательным учреждением (МБОУ) "Средняя общеобразовательная школа (СОШ) № 75/62" г. Пензы" (т. 20-21), далее проходит в направлении юго-восток по территории "МБОУ СОШ № 75/62" г. Пензы (т. 21-22), далее в направлении юго-запад по территории "МБОУ СОШ № 75/62" г. Пензы, пересекает границу участка школы, проходит по границе земельного участка № 11а по ул. Ферганская (т. 22-24), далее в направлении на запад по участку границы земельного участка усадебной застройки домовладения № 11 по ул. Ферганская (т. 24-26), далее в направлении на юг пересекает ул. Ферганская (т. 26-27), далее проходит в направлении на восток и юго-восток по нечетной стороне усадебной застройки домовладений по ул. Ферганская до ул. Чебышева (т. 27-31), далее в направлении северо-восток пересекает ул. Ферганская (т. 31-32), далее по боковой юго-западной меже домовладения по ул. Чебышева, 137 до границы территории объекта культурного наследия (т. 32-15), далее в направлении юго-запад по границе предоставленного земельного участка (т. 15-12), далее проходит в направлении северо-запад по нечетной стороне застройки ул. Ферганская (т. 12-7), далее в северном направлении описывает поворот с ул. Ферганская на ул. Пермская (т. 7-2), далее вдоль границы предоставленного земельного участка по ул. Пермская (т.2-1).

Каталог координат характерных точек границы охранной зоны

Система координат МСК-58

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата Х	координата У
1	379046.860	2227099.450
17	379064.610	2227135.435
18	379082.846	2227132.640
19	379070.820	2227113.056
20	379160.382	2227042.827
21	379150.837	2227032.941
22	379069.451	2227085.742
23	379015.965	2227004.948
24	378996.467	2226973.860
25	379001.221	2226955.107
26	379000.589	2226932.481
27	378987.390	2226933.652
28	378986.269	2227011.310
29	378967.929	2227052.017
30	378920.308	2227108.402
31	378819.297	2227193.890
32	378833.239	2227207.831
33	378248.155	2225092.468
15	378944.790	2227121.960
14	378937.162	2227113.971
13	378936.115	2227110.191
12	378935.204	2227107.172
11	378950.143	2227088.763
10	378952.022	2227086.431
9	378966.011	2227069.264
8	378971.155	2227061.572
7	378984.871	2227041.413
6	378987.463	2227039.671
5	378990.334	2227038.612
4	378999.252	2227039.813
3	379003.261	2227040.652
2	379005.871	2227042.342
1	379046.860	2227099.450

Зона регулирования застройки объекта культурного наследия

Описание границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-1)

Линия границы зоны регулирования застройки (регламентный участок ЗРЗ-1-1) проходит по границе охранной зоны ОЗ (т. 1-20), в том числе: в направлении северо-восток по четной стороне усадебной застройки домовладений № 2-4 по ул. Пермская (т. 1-17), далее в северном направлении пересекает ул. Пермская (т. 17-18), далее в направлении юго-запад по нечетной стороне усадебной застройки домовладения № 1 по ул. Пермская (т. 18-19), далее в направлении северо-запад по нечетной стороне усадебной застройки по ул. Подольская пересекает Пермский проезд, проходит по границе усадебной застройки домовладения № 1 по Пермскому проезду (т. 19-20). Далее линия границы зоны регулирования застройки (регламентный участок ЗРЗ-1-1) проходит в направлении северо-запад по юго-западной боковой меже домовладения по ул. Курская, 2 (т. 20,34), далее в направлении северо-восток по нечетной стороне жилой застройки ул. Курская (т. 34-35), далее в направлении юго-юго-восток по внутриквартальной территории между домовладениями № 2 и № 4 по ул. Курская, по земельному участку домовладения № 1 по Пермскому проезду (т. 35-36), далее в направлении юго-восток пересекает Пермский проезд и домовладение по Пермскому проезду, 2 (т. 36-37), далее в направлении северо-восток проходит по внутриквартальной территории до домовладения по Пермскому проезду, 9, 9а (т. 37-38), далее в направлении юго-восток проходит по внутриквартальной территории, между домовладениями № 9 и № 11 по ул. Пермская (т. 38-39), далее в направлении юго-восток пересекает ул. Пермская (т. 39-40), далее в направлении юго-восток проходит по внутриквартальной территории между домовладениями № 14 и № 16 по ул. Пермская (т. 40-41), далее в направлении юго-запад проходит по внутриквартальной территории, пересекает домовладение № 14 ул. Пермская и домовладение № 115 по ул. Чебышева (т. 41-43), далее проходит в направлении юго-восток между домовладениями № 115, № 113 и № 117 по ул. Чебышева (т. 43-46), далее в направлении юго-запад по ул. Чебышева по нечетной стороне жилой застройки (домовладения №№ 117-137) до пересечения с ул. Ферганская (т. 46-32). Далее проходит по границе охранной зоны ОЗ (т. 32,33,15) в том числе: в направлении северо-запад по боковой юго-западной меже домовладения по ул. Чебышева, 137 до границы территории объекта культурного наследия (т. 32-15). Далее проходит в направлении северо-запад по внутриквартальной территории вдоль границы территории объекта культурного наследия (т. 15,16,1).

Каталог координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-1)

Система координат МСК-58

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата X	координата Y
1	379046.860	2227099.450
17	379064.610	2227135.435
18	379082.846	2227132.640
19	379070.820	2227113.056
20	379160.382	2227042.827
34	379246.235	2226973.838
35	379255.860	2227003.594
36	379151.036	2227074.399
37	379132.854	2227115.055
38	379170.346	2227178.275
39	378375.045	2225012.772
40	378366.131	2225024.956
41	379065.389	2227256.239
42	378297.456	2225026.428
43	379032.663	2227209.364
44	378995.543	2227238.731
45	378913.629	2227303.452
46	378905.383	2227309.968
32	378833.239	2227207.831
33	378874.701	2227172.923
15	378944.790	2227121.960
16	378983.900	2227109.190
1	379046.860	2227099.450

Описание границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-1
(регламентный участок ЗРЗ-1-2)

Линия границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-2) проходит по границе охранной зоны ОЗ (т. 23-32), в том числе: в направлении юго-запад проходит по границе земельного участка № 11а по ул. Ферганская (т. 22-24), далее в направлении на запад по участку границы земельного участка усадебной застройки домовладения № 11 по ул. Ферганская (т. 24-26), далее в направлении на юг пересекает ул. Ферганская (т. 26-27), далее проходит в направлении на восток и юго-восток по нечетной стороне усадебной застройки домовладений по ул. Ферганская до ул. Чебышева (т. 27-31). Далее в направлении юго-запад граница проходит по нечетной стороне жилой

усадебной застройки по ул. Чебышева (домовладения №№ 139-153) до поймы реки Мойки (т. 31,47), далее проходит в направлении северо-запад по границе поймы (левобережная часть) вверх по течению реки Мойки (т.47-54), далее в направлении северо-восток по ул. Ферганская (домовладения №№ 35,35а) (т. 54,50), далее в направлении юго-восток по задней меже домовладений №№ 35а-11б ул. Ферганская (т. 50,23).

Каталог координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-2)

Система координат МСК-58

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата Х	координата У
23	379015.965	2227004.948
24	378996.467	2226973.860
25	379001.221	2226955.107
26	379000.589	2226932.481
27	378987.390	2226933.652
28	378986.269	2227011.310
29	378967.929	2227052.017
30	378920.308	2227108.402
31	378819.297	2227193.890
47	378708.788	2227060.288
48	378758.892	2227023.449
49	378781.502	2227045.020
50	378922.163	2226977.768
51	378915.274	2226950.220
52	378998.023	2226880.111
53	379035.649	2226864.338
54	379137.481	2226783.632
50	379197.722	2226866.910
23	379015.965	2227004.948

Описание границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-1
(регламентный участок ЗРЗ-1-3)

Линия границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-3) проходит в направлении юго-восток по границе поймы (правобережная часть) вниз по течению реки Мойки (т. 55-63), далее в направлении юго-запад по ул. Чебышева до ул. Львовская (домовладение № 91 по ул. Львовская), пересекает ул. Львовская (т. 63-64), далее проходит в направлении северо-запад по четной стороне усадебной застройки по ул. Львовская (домовладения №№ 94-146) (т. 64-74), далее в направлении северо-восток пересекает ул. Львовская, проходит вдоль домовладения № 61 усадебной застройки по ул. Львовская (т. 74-55).

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки
ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-3)

Система координат МСК-58

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата X	координата Y
55	379100.355	2226661.549
56	379058.492	2226704.852
57	379049.431	2226729.225
58	379047.477	2226743.162
59	379031.640	2226758.074
60	379021.232	2226753.586
61	378956.801	2226828.534
62	378814.056	2226918.584
63	378682.670	2227010.225
64	378654.389	2226970.192
65	378701.721	2226936.754
66	378770.585	2226892.073
67	378798.182	2226874.380
68	378823.034	2226857.075
69	378857.778	2226827.563
70	378884.116	2226805.018
71	378913.032	2226775.147
72	378940.516	2226743.367
73	378990.681	2226686.418
74	379060.811	2226601.855
55	379100.355	2226661.549

Зона регулирования застройки ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Описание границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-2

Линия границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-2 проходит по границе зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-1) (т. 35-46), в том числе: в направлении юго-юго-восток по внутриквартальной территории между домовладениями № 2 и № 4 по ул. Курская, по земельному участку домовладения № 1 по Пермскому проезду (т. 35-36), далее в направлении юго-восток пересекает Пермский проезд и домовладение по Пермскому проезду, 2 (т. 36-37), далее в направлении северо-восток проходит по внутриквартальной территории до домовладения по Пермскому проезду, 9, 9а (т. 37-38), далее в направлении юго-восток проходит по внутриквартальной территории между домовладениями № 9 и № 11 по ул. Пермская (т. 38-39),

далее в направлении юго-восток пересекает ул. Пермская (т. 39-40), далее в направлении юго-восток проходит по внутриквартальной территории между домовладениями № 14 и № 16 по ул. Пермская (т.40-41), далее в направлении юго-запад проходит по внутриквартальной территории, пересекает домовладение № 14 ул. Пермская и домовладение № 115 по ул. Чебышева (т. 41-43), далее проходит в направлении юго-восток между домовладениями № 115, № 113 и № 117 по ул. Чебышева (т. 43-46). Далее в направлении северо-восток по ул. Чебышева по нечетной стороне жилой усадебной застройки (домовладения №№ 113-91) (т. 46,84), далее проходит в направлении северо-запад по внутриквартальной территории между домовладениями № 91 и 89 по ул. Чебышева (т. 84-83), далее в направлении юго-запад по задней меже домовладений №№ 91-95 по ул. Чебышева (т. 83-82), далее проходит в направлении северо-запад по внутриквартальной территории между домовладениями № 22 и № 24 по ул. Пермская, пересекает ул. Пермская, проходит по внутриквартальной территории между домовладениями № 19 и № 17 по ул. Пермская (т. 82-79), далее в направлении юго-запад по оси участка дороги Пермского проезда (т. 79-78), далее в направлении северо-запад по внутриквартальной территории между домовладениями № 22 и № 24 по ул. Курская (т. 78-75), далее в направлении юго-восток по четной стороне усадебной застройки по ул. Курская (домовладения №№ 20-2) (т. 75,35).

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки
ЗРЗ-2

Система координат МСК-58

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата Х	координата У
75	379333.526	2227120.237
76	379295.391	2227145.428
77	379301.176	2227158.459
78	379209.910	2227224.371
79	379222.530	2227244.028
80	379150.339	2227296.298
81	379146.255	2227312.082
82	379066.696	2227356.394
83	379099.626	2227408.319
84	379009.391	2227458.084
46	378905.383	2227309.968
45	378913.629	2227303.452
44	378995.543	2227238.731
43	379032.663	2227209.364
42	379041.479	2227232.267

41	379059.686	2227261.185
40	379110.154	2227230.795
39	379119.067	2227218.611
38	379170.346	2227178.275
37	379132.854	2227115.055
36	379151.036	2227074.399
35	379255.860	2227003.594
75	379333.526	2227120.237

Зона регулирования застройки ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

Описание границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-3

Линия границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-3 проходит по границе зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-3) (т. 64-74), в том числе: в направлении северо-запад по четной стороне усадебной застройки по ул. Львовская (домовладения №№ 94-146) (т. 64-74), далее в направлении юго-запад проходит вдоль домовладения № 92 усадебной застройки по ул. Львовская (т. 74, 85-86), далее проходит в направлении юго-восток по внутриквартальной территории жилой усадебной застройки в районе 2-го Симферопольского проезда (т. 86-92), далее по оси дороги по 2-му Симферопольскому проезду (т. 92-94), далее проходит в направлении северо-восток по нечетной стороне усадебной жилой застройки по ул. Чебышева (т. 94, 64).

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-3

Система координат МСК-58

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата X	координата Y
74	379060.811	2226601.855
85	379038.470	2226566.184
86	378988.545	2226504.781
87	378964.290	2226532.901
88	378936.042	2226555.932
89	378893.194	2226566.664
90	378835.393	2226621.863
91	378852.444	2226642.714
92	378778.842	2226712.181
93	378694.993	2226747.238
94	378574.810	2226857.546
64	378654.389	2226970.192
65	378701.721	2226936.754

66	378770.585	2226892.073
67	378798.182	2226874.380
68	378823.034	2226857.075
69	378857.778	2226827.563
70	378884.116	2226805.018
71	378913.032	2226775.147
72	378940.516	2226743.367
73	378990.681	2226686.418
74	379060.811	2226601.855

Зона регулирования застройки ЗРЗ-4 объекта культурного наследия

Описание границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-4

Линия границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-4 проходит по границе зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-1) (т. 34-20), в том числе: проходит в направлении юго-восток по юго-западной боковой меже домовладения по ул. Курская, 2 (т. 20, 34); далее проходит по границе охранной зоны (ОЗ) (т. 20-23) в том числе: в направлении юго-запад пересекает ул. Подольская доходит до границы земельного участка, закрепленного за "Муниципальным бюджетным образовательным учреждением (МБОУ) "Средняя общеобразовательная школа (СОШ) № 75/62" г. Пензы" (т.20-21), далее проходит в направлении юго-восток по территории "МБОУ СОШ № 75/62» г. Пензы (т.21-22), далее в направлении юго-запад по территории "МБОУ СОШ № 75/62" г. Пензы до границы участка школы (т.22-23); далее проходит по границе зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-2) в направлении северо-запад по задней меже домовладений №№35а-11б ул.Ферганская (т.23, 50); далее проходит в направлении северо-восток по нечетной стороне усадебной застройки ул.Курская (т.50,34).

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки ЗРЗ-4

Система координат МСК-58

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата Х	координата У
20	379160.382	2227042.827
21	379150.837	2227032.941
22	379069.451	2227085.742
23	379015.965	2227004.948
50	379197.722	2226866.910
34	379246.235	2226973.838
20	379160.382	2227042.827

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Линия границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходит по границе зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-2) (т. 47-54), в том числе: в направлении северо-запад по границе поймы (левобережная часть) вверх по течению реки Мойки (т.47-54). Далее проходит в направлении запад по пойменной части, пересекает р.Мойка (54,95,55). Далее проходит по границе зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 (регламентный участок ЗРЗ-1-3) в направлении юго-восток по границе поймы (правобережная часть) вниз по течению реки Мойки (т.55-63). Далее проходит в направлении северо-восток по ул.Чебышева, по пойменной части пересекает р.Мойка (63,47).

Каталог координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Система координат МСК-58

Номер характерной точки	Координаты точки	
	координата Х	координата У
47	378708.788	2227060.288
48	378758.892	2227023.449
49	378781.502	2227045.020
50	378922.163	2226977.768
51	378915.274	2226950.220
52	378998.023	2226880.111
53	379035.649	2226864.338
54	379137.481	2226783.632
95	379137.305	2226721.601
55	379100.355	2226661.549
56	379058.492	2226704.852
57	379049.431	2226729.225
58	379047.477	2226743.162
59	379031.640	2226758.074
60	379021.232	2226753.586
61	378956.801	2226828.534
62	378814.056	2226918.584
63	378682.670	2227010.225

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 09.08.2017 № 377-пП

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты в
границах зон объекта культурного наследия**

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия.

Разрешается:

- осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;
- разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;
- капитальный ремонт и реконструкция наружных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;
 - установка временных строительных ограждающих конструкций;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
 - благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей с использованием аутентичных материалов и стилистики применяемых форм, характерных для периода строительства ОКН; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, восстановление травяного покрова;
 - ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров;
 - санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
 - организация ночной подсветки фасадов зданий;

- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

- увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции;

- строительство новых дорог и надземных коммуникаций;

- устройство сплошных ограждений земельных участков;

- размещение рекламных конструкций и растяжек;

- размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

- организация временной торговли: ярмарка, ярмарка-выставка, рынок;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- несанкционированное озеленение посредством произвольной высадки и допущения распространения порослевой растительности, несовместимой с ценными ландшафтными характеристиками территории и нарушающей визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

Требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны.

Разрешается:

- использование территории для организации рекреационных зон;

- устройство пешеходных прогулочных и велосипедных дорожек;

- огораживание части территории с использованием сквозных металлических и решетчатых деревянных ограждений высотой до 1,5 м;

- размещение детских игровых площадок, скамеек, урн;

- проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений

- опор ЛЭП;

- устройство открытых парковок для временного хранения автомобилей (до 10 парковочных мест).

Описание режима использования земель и градостроительного регламента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Разрешается:

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
- возведение новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с ограниченным изменением параметров с учетом градостроительного регламента, установленного для данной зоны (подзоны либо регламентного участка) в высотных параметрах, определенных визуально-ландшафтным анализом; сохранение при реконструкции объектов подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов; использование в архитектурном решении фасадов морфотипов исторической застройки, использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;
- строительство капитальных зданий, функционально связанных с сохранением и использованием объектов культурного наследия;
- разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния;
- проведение работ по инженерной подготовке территории, прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- реконструкция и ремонт дорожной сети;
- освоение подземного пространства, его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;
- проведение работ по инженерной защите территории, по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, установка произведений монументально-декоративного искусства, уличной мебели, малых архитектурных форм, озеленение территории;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров.

Запрещается:

- изменение исторической планировочной структуры улиц;
- установка на главных фасадах, крышах зданий технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;
- наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;
- применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе черепицы, сайдинга, пластика;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля), и привлечение большого количества транспортных средств;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений земельных участков.

Специальные требования в зоне ЗРЗ-1 (регламентные участки ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3)

Разрешается:

- разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния с последующим компенсационным строительством в высотных параметрах, определенных визуально-ландшафтным анализом (до 11,0 м),
- реконструкция и ремонт дорожного покрытия улиц,
- устройство сквозных ограждений земельных участков высотой до 1,5 м,
- строительство объектов общественного назначения и жилых домов индивидуальной и блокированной застройки (с количеством блоков не более 4-х) с количеством надземных этажей не более 2-х.

Максимальная высота застройки:

- до карниза или парапета здания - 8 м;
- до конька скатной кровли -11 м.

Специальные требования в зоне ЗРЗ-2

Разрешается:

- разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния с последующим компенсационным строительством в высотных параметрах, определенных визуально-ландшафтным анализом (до 18 м),
- реконструкция и ремонт дорожного покрытия улиц,
- устройство сквозных ограждений земельных участков высотой до 1,5 м,
- строительство объектов общественного назначения и жилых домов индивидуальной и блокированной застройки (с количеством блоков не более 4-х) с количеством надземных этажей не более 3-х,
- максимальная высота застройки:
- до карниза или парапета здания -15 м;
- до конька скатной кровли -18 м.
- размещение новых объектов капитального строительства с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа: разновысокие объемы с высотными отметками 10,0 - 18,0 м.

Специальные требования в зоне ЗРЗ-3

Разрешается:

- разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния с последующим компенсационным строительством в высотных параметрах, определенных визуально-ландшафтным анализом (до 18 м),
- реконструкция и ремонт дорожного покрытия улиц,
- устройство сквозных ограждений земельных участков высотой до 1,5 м,
- строительство объектов общественного назначения и жилых домов индивидуальной и блокированной застройки (с количеством блоков не более 4-х) с количеством надземных этажей не более 3-х,
- максимальная высота застройки:
- до карниза или парапета здания - 15 м;
- до конька скатной кровли -18 м;
- размещение новых объектов капитального строительства с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа: разновысокие объемы с высотными отметками 10,0 – 18,0 м.

Специальные требования в зоне ЗРЗ-4

Разрешается:

- разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния с последующим компенсационным строительством в высотных параметрах, определенных визуально-ландшафтным анализом (до 18 м),
- реконструкция и ремонт дорожного покрытия улиц,
- устройство сквозных ограждений земельных участков высотой до 1,5 м,
- строительство объектов общественного назначения с количеством надземных этажей не более 3-х,

- максимальная высота застройки: размещение новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа: разновысокие объемы с высотными отметками до 18,0 м.

Описание режима использования земель и градостроительного регламента зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Разрешается проведение следующих видов работ:

- сохранение общего характера природного ландшафта, гидрографии, сложившихся в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- сохранения природного рельефа, проведение работ по расчистке русла реки Мойка при наличии инженерно-гидрогеологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;
- реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений;
- благоустройство территории, создание пешеходных прогулочных зон;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по инженерной подготовке и защите территории;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается проведение следующих видов работ:

- строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов сезонного назначения;
- строительство воздушных линий электропередач, надземных и наземных коммуникаций;
- размещение рекламно-информационных конструкций;
- изменение отметок природного рельефа, проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического ландшафта;
- замусоривание территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- разведение костров; весенние и осенние палы травы;
- проведение мелиоративных работ, использование земель для садоводства и огородничества, распашка почв;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; движение и стоянка механизированных транспортных средств, осуществляемых вне существующих дорог.