ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12 ноября 2026 г. № 316

г. Орёл

О внесении изменений в приказ Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области от 7 августа 2026 года № 223 «Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии п р и к а з ы в а ю:

Внести в приложение к приказу Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области от 7 августа 2026 года № 223 «Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

а) абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документом, содержащим решение о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии, продлении срока действия (отказе в продлении срока действия) лицензии, прекращении действия лицензии, внесении изменений в реестр лицензий (отказе во внесении изменений в реестр лицензий) является приказ Департамента, содержащий следующие реквизиты: дату издания, порядковый номер, подпись руководителя Департамента (лица, исполняющего его обязанности), сведения о результате предоставления государственной услуги.»;

б) абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 10 рабочих дней (9 рабочих дней для лиц, включенных в реестр ответственных субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с Законом Орловской области от 5 ноября 2024 года № 3132-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса в Орловской области») со дня регистрации в Департаменте заявления о предоставлении государственной услуги независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного заявления.»;

в) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Срок оформления приказа о предоставлении (или об отказе в предоставлении) лицензии не может превышать 10 рабочих дней (9 рабочих дней для лиц, включенных в реестр ответственных субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с Законом Орловской области от 5 ноября 2024 года № 3132-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса в Орловской области») со дня регистрации заявления.»;

г) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Срок оформления приказа о продлении срока (об отказе в продлении срока) действия лицензии не может превышать 10 рабочих дней (9 рабочих дней для лиц, включенных в реестр ответственных субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с Законом Орловской области от 5 ноября 2024 года № 3132-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса в Орловской области») со дня регистрации заявления.»;

д) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Срок оформления приказа о прекращении действия лицензии не может превышать 10 рабочих дней (9 рабочих дней для лиц, включенных в реестр ответственных субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с Законом Орловской области от 5 ноября 2024 года № 3132-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса в Орловской области») со дня регистрации заявления.»;

е) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Срок оформления приказа о внесении изменений в реестр лицензий (отказе во внесении изменений в реестр лицензий) не может превышать 10 рабочих дней (9 рабочих дней для лиц, включенных в реестр ответственных субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с Законом Орловской области от 5 ноября 2024 года № 3132-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса в Орловской области») со дня регистрации заявления.»;

ж) абзац первый пункта 39 изложить в следующей редакции:

«39. По результатам документарной оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям составляется Акт оценки. Не позднее одного рабочего дня со дня оформления акта оценки соискатель лицензии уведомляется о факте оформления акта оценки посредством направления такого акта соискателю лицензии любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной

электронной подписью, на адрес электронной почты соискателя лицензии, с использованием личного кабинета соискателя лицензии на Едином портале. В случае уведомления соискателя лицензии о факте оформления акта оценки посредством Единого портала соискатель лицензии считаются уведомленными о факте оформления акта оценки надлежащим образом, если акт оценки был направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через Единый портал в адрес соискателя лицензии, завершившего прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации, с подтверждением факта доставки такого акта.»;

з) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Срок принятия Департаментом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги составляет 10 рабочих дней (9 рабочих дней для лиц, включенных в реестр ответственных субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с Законом Орловской области от 5 ноября 2024 года № 3132-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса в Орловской области») со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

и) абзац первый пункта 59 изложить в следующей редакции:

«59. По результатам документарной оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям составляется Акт оценки. Не позднее одного рабочего дня со дня оформления акта оценки лицензиат уведомляется о факте оформления акта оценки посредством направления такого акта лицензиату любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты лицензиата, с использованием личного кабинета лицензиата на Едином портале. В случае уведомления лицензиата о факте оформления акта оценки посредством Единого портала лицензиат считаются уведомленным о факте оформления акта оценки надлежащим образом, если акт оценки был направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через Единый портал в адрес лицензиата, завершившего прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации, с подтверждением факта доставки такого акта.»;

к) раздел 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Внесение изменений в реестр лицензий

95. При получении из государственных информационных систем информации по основаниям, указанным в пунктах 1–6 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», внесение изменений в реестр лицензий осуществляется Департаментом в автоматическом режиме без поданного в лицензирующий орган заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

Внесение изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» осуществляется уполномоченным должностным лицом Департамента на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, поданного лицензиатом (его правопреемником или иным предусмотренным федеральным законом лицом).

В случае, предусмотренном пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», внесение изменений в реестр лицензий осуществляется уполномоченным должностным лицом Департамента на основании заявления лицензиата о внесении изменений в реестр лицензий, если нормативным правовым актом Российской Федерации установлена необходимость проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям в связи с изменением данным нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности. В случае, если нормативным правовым актом Российской Федерации необходимость оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям в связи с изменением данным нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности, не установлена, внесение изменений в реестр лицензий осуществляется лицензирующим органом в соответствии с порядком формирования и ведения реестра лицензий, утверждаемым Правительством Российской Федерации, без представления лицензиатом заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

Внесение изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, осуществляется Департаментом в соответствии со статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, определенном приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий лицензиата, его правопреемника или иного предусмотренного федеральным законом лица.

95.1. Рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий включает в себя следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

д) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;

е) предоставление результата государственной услуги.

3.7.1. Профилирование заявителя

95.2. Профилирование заявителя осуществляется посредством Единого портала.

3.7.2. Прием заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

95.3. Перечень документов и (или) информации, а также способы подачи лицензиатом заявления и документов приведены в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

95.4. Заявление и прилагаемые документы принимаются Департаментом в форме электронного документа посредством Единого портала.

Идентификация и аутентификация заявителя осуществляются с использованием ФГИС ЕСИА.

95.5. Заявления и прилагаемые документы регистрируются в день их поступления.

3.7.3. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги

95.6. Основания отказа во внесении изменений в реестр лицензий приведены в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

95.7. Срок принятия Департаментом решения о внесении изменений в реестр лицензий составляет 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

95.8. Сведения, запрошенные заявителем, формируются из реестра лицензий в форме выписки из реестра лицензий либо в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата в форме справки об отсутствии запрашиваемых сведений.

3.7.4. Предоставление результата государственной услуги

95.9. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий запись о внесении изменений размещается в реестре лицензий в день издания приказа о внесении изменений.

Уведомление о внесении изменений в реестр лицензий направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на Едином портале.

В случае если в заявлении о внесении изменений лицензиат указал на необходимость получения выписки из реестра лицензий, Департамент одновременно с направлением уведомления о внесении изменений в реестр лицензий направляет лицензиату выписку из реестра лицензий в форме

электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

95.10. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Департамент в течение трех рабочих дней со дня принятия этого решения направляет лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа.

По просьбе лицензиата, указанной в заявлении о предоставлении лицензии, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий может быть направлено лицензиату на адрес его электронной почты.

95.11. Возможность предоставления Департаментом государственной услуги по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от места его нахождения не предусмотрена.»;

л) приложение № 2 к Административному регламенту предоставления Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить строкой 5 о нижеследующем:

«5.	Внесение изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Юридическое лицо (представитель, имеющий право действовать без доверенности)	1Д
		Индивидуальный предприниматель	2Д
		Юридическое лицо (представитель по доверенности)	3Д
		Индивидуальный предприниматель (представитель по доверенности)	4Д»

м) приложение № 3 к Административному регламенту предоставления Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить строкой 6 о нижеследующем:

«6.	1Д, 2Д, 3Д,	Заявление о внесении изменений в реестр	Е»

	4Д	лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	

н) приложение № 4 к Административному регламенту предоставления Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить строкой 5 о нижеследующем:

«5.	Внесение изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
	1Д, 2Д, 3Д, 4ДА	1) наличие в представленных лицензиатом заявлении о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации»

о) приложение № 5 к Административному регламенту предоставления Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить следующими формами документов:

«Департамент надзорной и
контрольной деятельности
Орловской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в реестр лицензий на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Прошу внести изменения в реестр лицензий в связи с

_____

(указывается основание для внесения изменений в реестр лицензий)

Полное наименование:

_____

сокращенное наименование:

_____

место нахождения, юридический адрес:

_____

ОГРН _____, ИНН _____,

Приложение: _____
(документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в реестр лицензий)

Дата заполнения: _____ 20__ г.

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области

Кому:
Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в реестр лицензий изменений на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

По результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № _____ от _____ и прилагаемых к нему документов, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», принято решение о внесении в реестр лицензий изменений на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № _____ от _____.

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(ФИО)

Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области

Кому:
Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе во внесении изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – Департамент), руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», а также в связи с тем, что

_____,
(обоснование причин отказа)

уведомляет, что рассмотрев заявление лицензиата о внесении изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от _____,
(дата и номер заявления)

приказом Департамента _____
(дата и номер приказа)

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю:
полное наименование:

_____

сокращенное наименование:

_____

место нахождения, юридический адрес:

_____

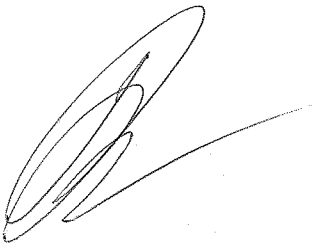
ОГРН _____, ИНН _____,

отказано во внесении изменений в реестр лицензий на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами_____.
(дата и номер лицензии)

_____ _____ _____
(наименование должности) (подпись) (ФИО)

Исполняющий обязанности руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области



И.П. Булгакова

"Внесено в реестр нормативных правовых актов органов исполнительной власти специальной компетенции Орловской области
Дата 17.11 2026 г., № 790/2026