



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

*14 ноября 2025 года*  
г. Орёл

№ 881

О внесении изменений в приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области от 24 декабря 2024 года № 1203 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

В соответствии со статьями 378.2, 406 Налогового кодекса Российской Федерации, с Законом Орловской области от 25 ноября 2003 года № 364-ОЗ «О налоге на имущество организаций», постановлением Правительства Орловской области от 8 мая 2019 года № 258 «Об определении Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области уполномоченным органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, определяющим перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», пунктом 5.41.5 Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 22 декабря 2014 года № 398, протоколом заседания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений от 13 ноября 2025 года № 8 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к приказу Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области от 24 декабря 2024 года № 1203 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения, исключив строки:

643	57:10:1250101:1703	Российская Федерация, Орловская обл., Орловский муниципальный р-н, с/п Лошаковское, д. Некрасовка, ул. Интернатная, д. 27
-----	--------------------	---

710		57:10:1920201:752	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д. Гать, ул. Городская, д. 67, пом. 1
760	57:10:2750101:821		Орловская область, р-н Орловский, п. Зареченский, ул. Центральная, ГПК «Образцовский», д. № 17, линия 2 блок 4,
1731		57:25:0000000:4319	Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, д. 105, пом. 16
1735	57:25:0000000:917		Орловская область, г. Орел, ул. Монтажная, 14, ГСК «Газовик»
1749	57:25:0010146:287		Орловская область, г. Орел, ул. Генерала Жадова, д. 3
2325	57:25:0020318:61		Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки, д. 21а
3081		57:25:0040210:684	Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, г. Орел, ул. Раздольная, д. 22, пом. 103
3257		57:25:0040407:599	Орловская область, г. Орел, ш. Московское, д. 56, пом. 3

из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2025 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Пункт 1 настоящего приказа применяется к отношениям, возникшим с 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Член Правительства Орловской области –  
руководитель Департамента  
государственного имущества и земельных  
отношений Орловской области



О. Ю. Платонова

Внебюджетная организация  
АКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРАВА  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР  
СЛУЖБЫ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ  
Дата 14.11.2025 № 576/2025