



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28.03.2024
г. Орёл

№ 24

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, бульвар Победы, 10

В рамках выполнения государственного контракта от 16 февраля 2022 года № 2, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, бульвар Победы, 10, разработанный ООО «Нивад» в 2022 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, бульвар Победы, 10, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

-разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) исторической среды объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и города Орла в области охраны объектов культурного наследия

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора

и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



А. В. Тишкина

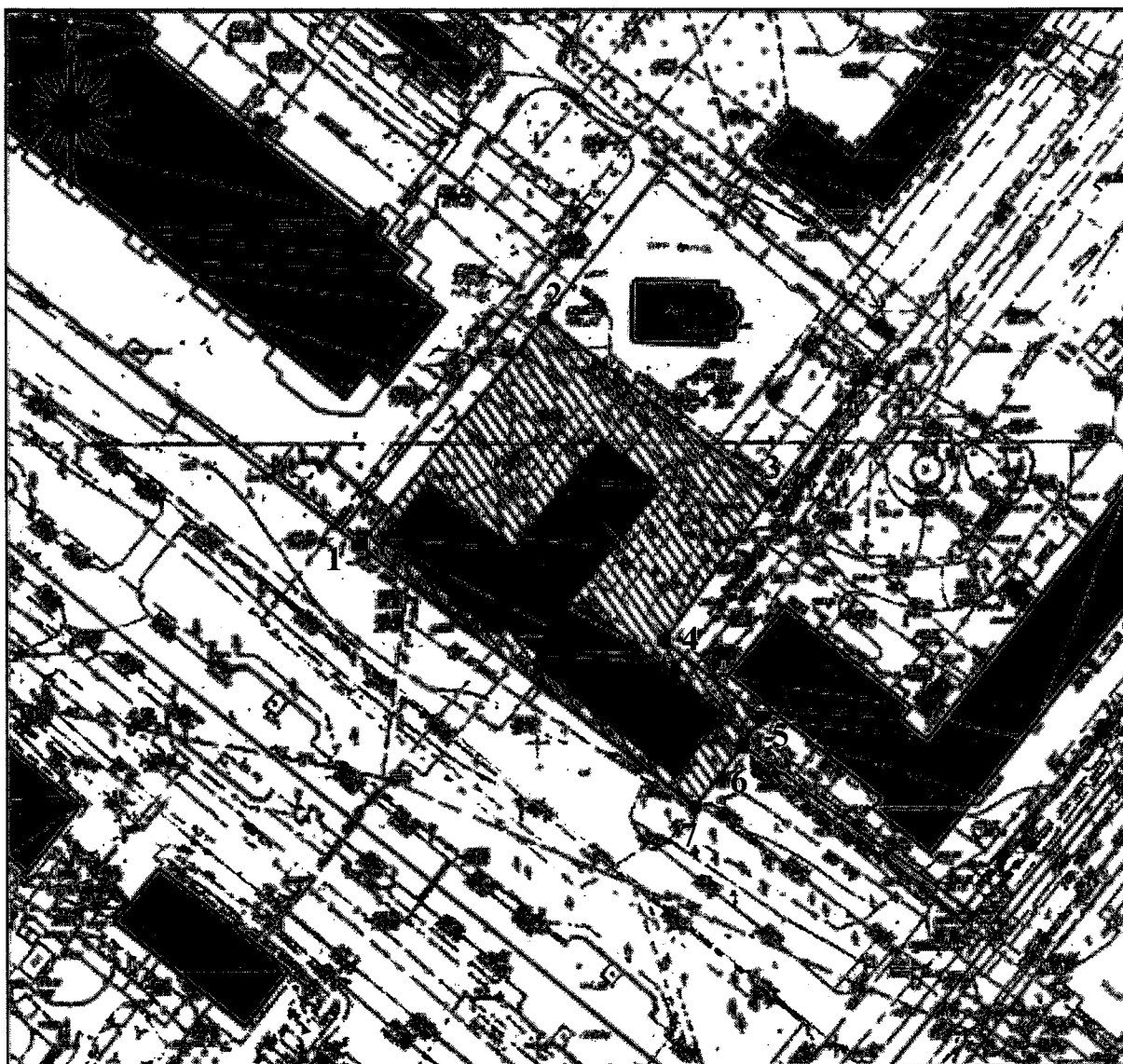
Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 28.03. 2022г. № 28

Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, бульвар Победы, 10

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	ориентир базовой точки «1» – расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул. Лескова, ул. Пионерская, ул. Сурена Шаумяна, бульвар Победы 47,14 м по часовой стрелке на северо-запад, граница проходит вдоль земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160
2	3	46,33 м по часовой стрелке на юго-восток, граница проходит по границе земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0010403:14, образованный под зданием церкви
3	7	68,34 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по территории, покрытой растительностью, до асфальтированной дороги – бульвара Победы
7	1	68,57 м по часовой стрелке на северо-запад, граница проходит по границе асфальтированной дороги – бульвара Победы до начальной точки 1

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Здание бывшей губернской больницы", ХДСВ (Орловская область, г. Орел, бульвар Победы, д.10)
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - знак поворотной точки
-  - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
-  - здания и сооружения
-  - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
-  - топографическая съёмка

Координаты границ территории объекта культурного наследия
регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской
больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел,
бульвар Победы, 10

МСК 57		
№ точки	X	Y
1	359235.96	1288576.86
2	359272.41	1288606.75
3	359244.20	1288643.50
4	359220.51	1288625.91
5	359207.91	1288642.31
6	359203.68	1288638.65
7	359193.78	1288630.92
1	359235.96	1288576.86

Внесено в реестр по результатам проверки актов
органов исполнительной государственной власти,
специальной компетенции Орловской области
Дата 31 марта 2022г. № 149 Роза