



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

10.03.2022  
г. Орёл

№ 18

Об утверждении границ территории и правового режима  
использования территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 1а

Рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 1а, разработанный ООО «Волжанка-ГЕО» в 2021 году, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 1а, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области

И. А. Алтухов

Приложение к приказу  
Управления по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области  
от 10.03 2022г. № 18

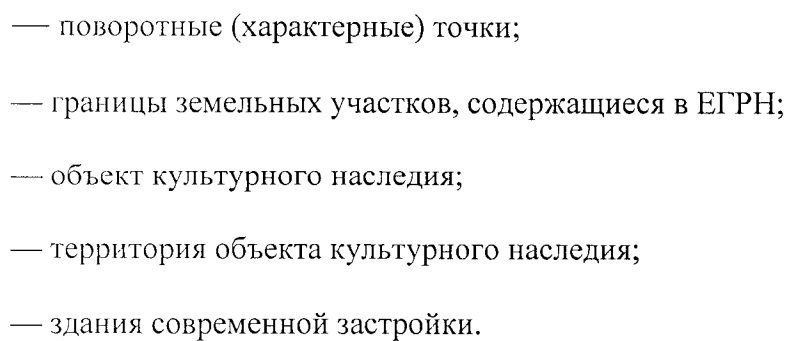
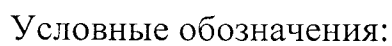
Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 1а

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1, расположенной в 4-х метрах к северо-западу от северо-западного угла дома №1а по улице Ленина и далее:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения частей границы                                      |
|---------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| От точки            | До точки |                                                                          |
| 1                   | 2        | На расстояние 20,02 м в направлении 84°53'55"                            |
| 2                   | 3        | На расстояние 16,09 м в направлении 172°21'29"                           |
| 3                   | 4        | На расстояние 8,42 м в направлении 262°21'37"                            |
| 4                   | 5        | На расстояние 9,02 м в направлении 265°59'44"                            |
| 5                   | 6        | На расстояние 3 м в направлении 263°29'27"                               |
| 6                   | 1        | На расстояние 16,35 м в направлении 353°51'25"<br>и замыкается в точке 1 |

Направление прохождения частей границы даны относительно оси север-юг (градусы/минуты/секунды).



Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 1а

| МСК-57     |           |            |
|------------|-----------|------------|
| №<br>точки | X         | Y          |
| 1          | 298342,63 | 2190586,55 |
| 2          | 298344,41 | 2190606,49 |
| 3          | 298328,46 | 2190608,63 |
| 4          | 298327,34 | 2190600,28 |
| 5          | 298326,71 | 2190591,28 |
| 6          | 298326,37 | 2190588,30 |
| 1          | 298342,63 | 2190586,55 |

