



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15.06.2022
г. Орёл

№ 8

Об утверждении границ территории и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 49

Рассмотрев обращение ООО ВНТИЦ «ИСТОК», проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 49, разработанный ООО ВНТИЦ «ИСТОК» в 2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 49, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования);
- воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- устройство архитектурной подсветки объектов и территории объекта культурного наследия (по согласованию с органом охраны объекта культурного наследия).

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и

иные выделения, под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 49

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1, находящейся вблизи южного угла здания, в северо-западном направлении по прилегающей территории, вдоль юго-западного фасада, к точке 2, находящейся вблизи западного угла здания.

От точки 2 на северо-восток к точке 3, находящейся на территории, прилегающей к северо-восточному фасаду здания.

От точки 3 на юго-восток к точке 4, находящейся на территории, прилегающей к северо-восточному фасаду здания.

От точки 4 на юго-восток к точке 5, находящейся на территории, прилегающей к северо-восточному фасаду здания.

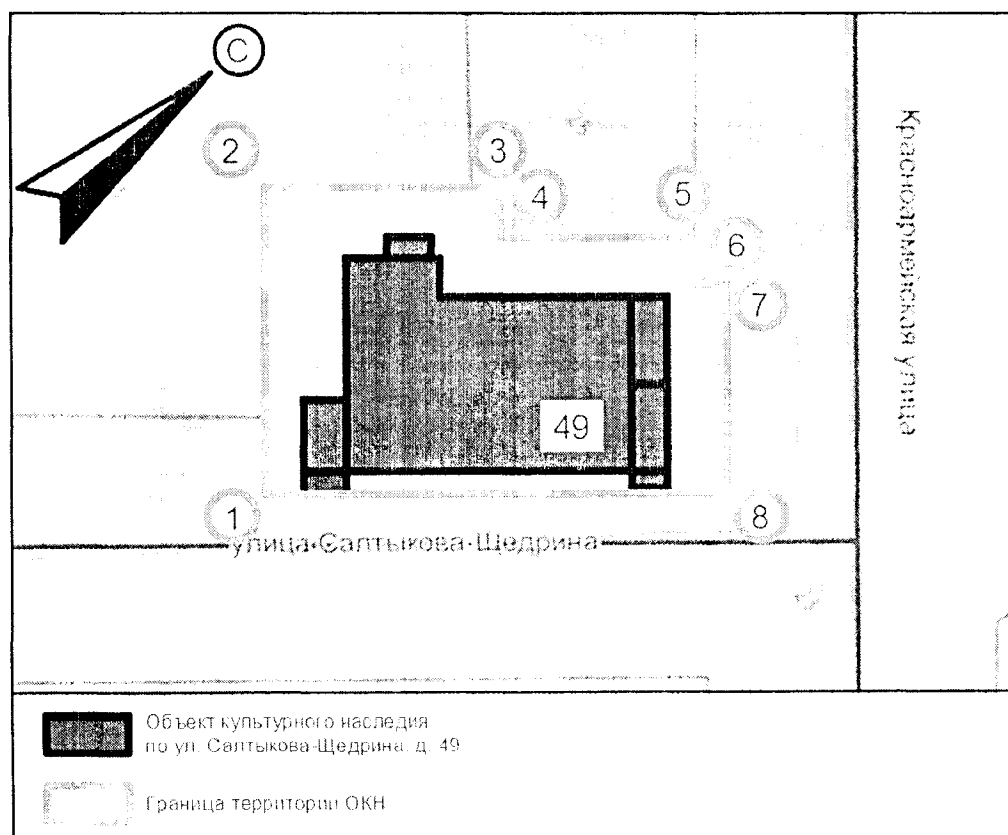
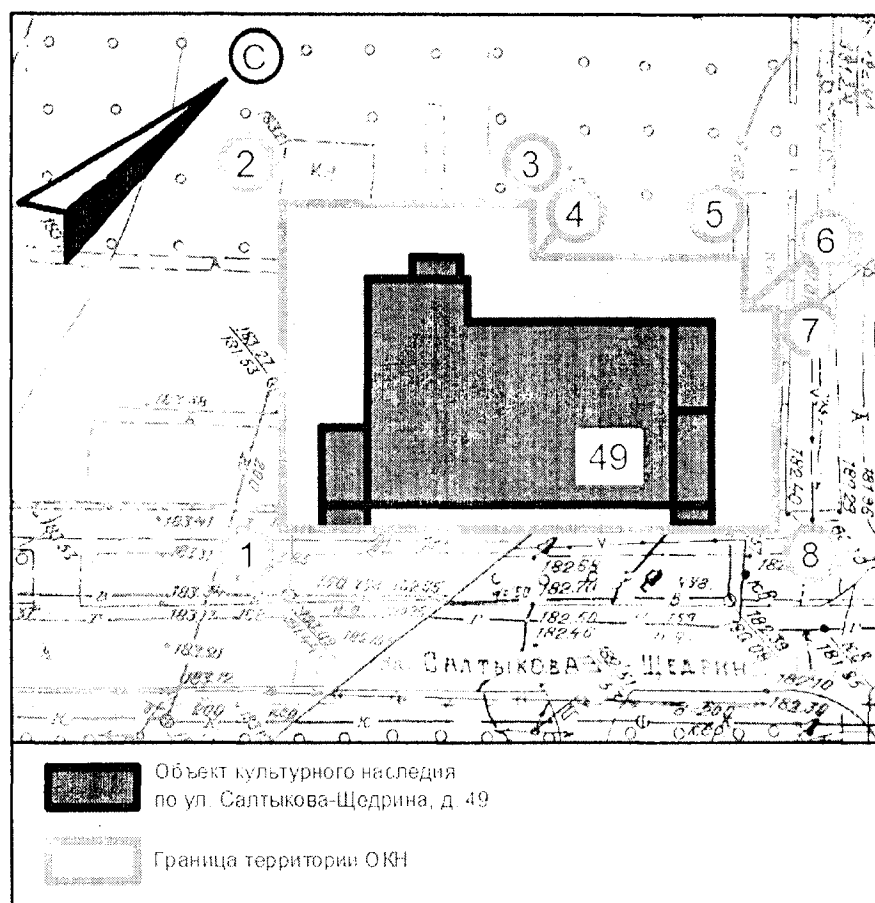
От точки 5 на юго-восток к точке 6, расположенной вблизи северного угла здания.

От точки 6 на северо-восток к точке 7, находящейся вблизи северного угла здания.

От точки 7 на юго-восток к точке 8, находящейся вблизи восточного угла здания.

От точки 8, на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада здания, замыкая территорию объекта культурного наследия в начальной точке 1.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 49

МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359374.50	1289444.92
2	359390.14	1289424.79
3	359405.46	1289437.01
4	359403.09	1289440.15
5	359415.87	1289450.17
6	359413.31	1289453.57
7	359415.48	1289455.42
8	359404.79	1289468.71
1	359374.50	1289444.92

