



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Н.В. Орлов
г. Орёл

№ 9

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Красноармейская, д. 10

Рассмотрев обращение ООО ВНТЦ «ИСТОК», проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Красноармейская, д. 10, разработанный ООО ВНТЦ «ИСТОК» в 2021 году, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Красноармейская, д. 10, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования);
- воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- устройство архитектурной подсветки объектов и территории объекта культурного наследия (по согласованию с органом охраны объекта культурного наследия).

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 15.02. № 2022

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орёл, ул. Красноармейская, д. 10

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1, находящейся вблизи юго-западного угла здания, в северном направлении по прилегающей территории, вдоль западного фасада, к точке 2, находящейся вблизи северного угла здания.

От точки 2 на восток к точке 3, находящейся в районе средней части северного фасада здания.

От точки 3 на восток к точке 4, находящейся у северо-восточного угла здания.

От точки 4 на юг вдоль восточного фасада здания к точке 5, находящейся у юго-восточного угла здания.

От точки 5 на запад к точке 6, находящейся в районе средней части юго-восточного фасада здания.

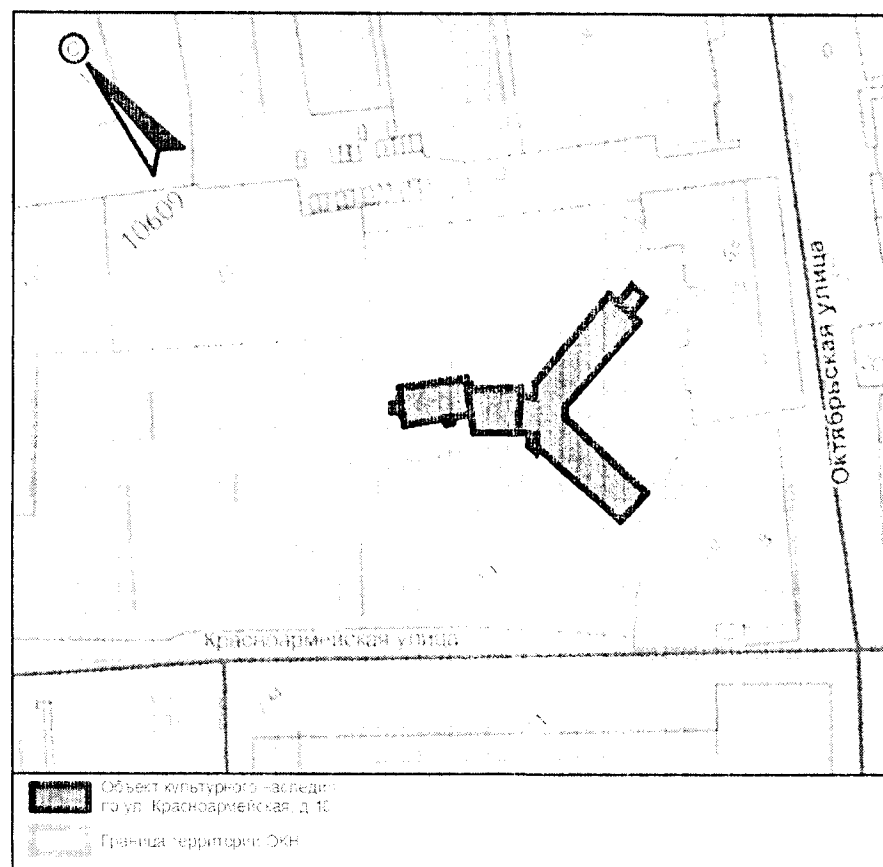
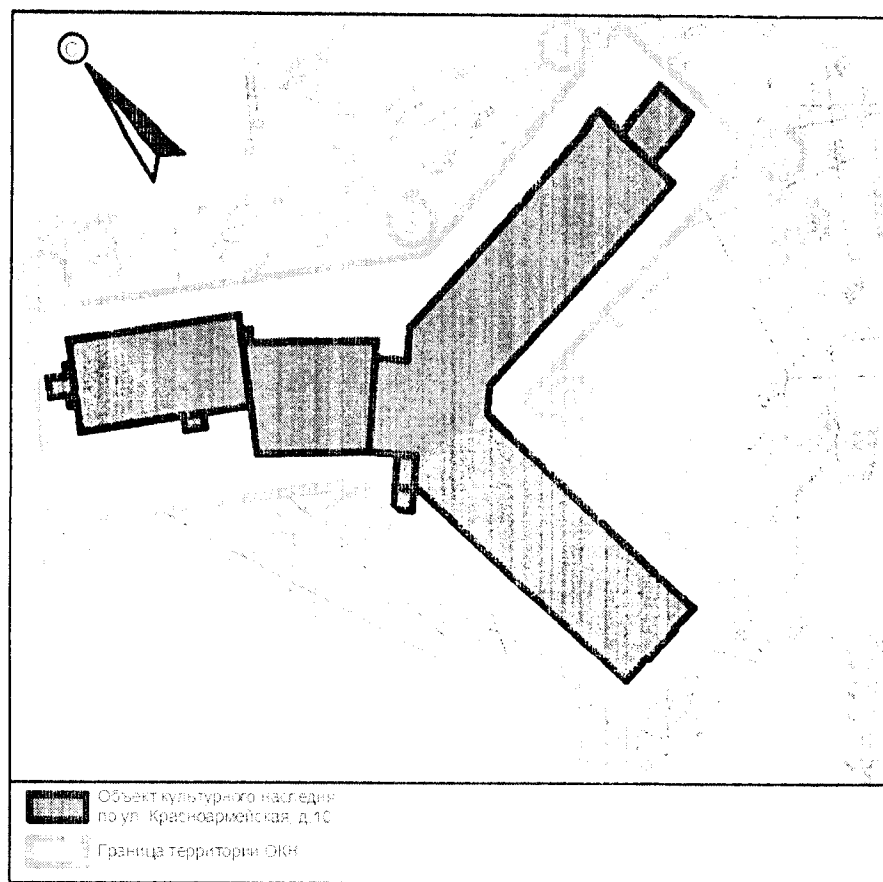
От точки 6 на юг к точке 7, находящейся вблизи восточного угла здания.

От точки 7 на запад к точке 8, находящейся вблизи юго-западного угла здания.

От точки 8 на север вдоль восточного фасада здания к точке 9, находящейся в районе средней части западного фасада здания.

От точки 9 на северо-восток вдоль западного фасада здания, замыкая территорию объекта культурного наследия в начальной точке 1.

2. Схемы границ территории объекта культурного наследия



Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Красноармейская, д. 10

МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359721.70	1289211.62
2	359747.69	1289228.70
3	359716.98	1289278.29
4	359722.87	1289320.18
5	359698.00	1289323.74
6	359691.08	1289275.36
7	359649.31	1289280.58
8	359644.68	1289256.04
9	359698.34	1289249.16
1	359721.70	1289211.62

21 переbrane

22 55/2022