



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

6.12.2021  
г. Орёл

№ 214

Об утверждении границ территории и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область,  
г. Орел, пл. Карла Маркса, 1-3

В рамках выполнения государственного контракта от 29 июня 2021 года № 6, дополнительного соглашения к государственному контракту от 20 июля 2021 г. №6/1, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пл. Карла Маркса, 1-3, разработанный ЗАО «Горпроект» в 2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пл. Карла Маркса, 1-3, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик,

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



И. А. Алтухов

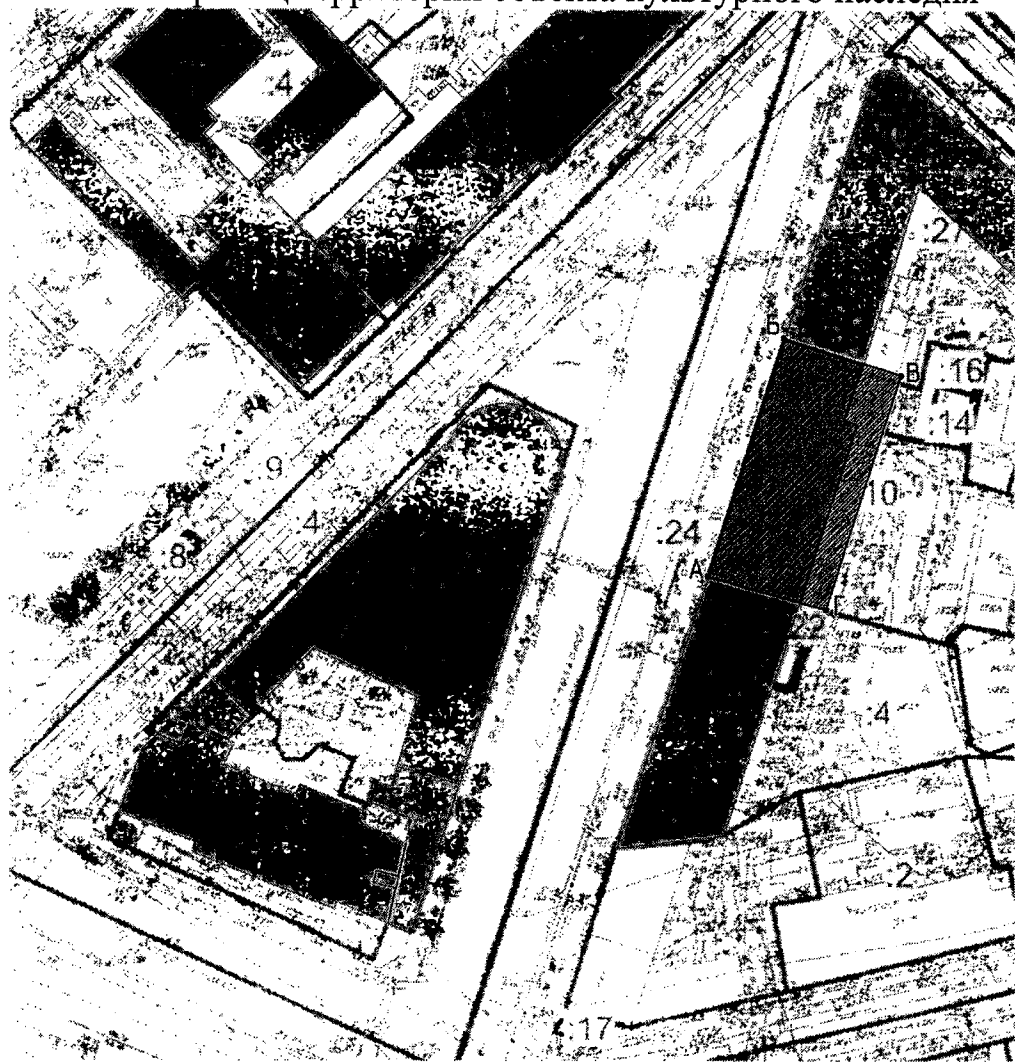
Приложение к приказу  
Управления по государственной  
охране объектов культурного  
наследия Орловской области  
от \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область,  
г. Орел, пл. Карла Маркса, 1-3

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Западная граница территории объекта культурного наследия от точки «А» в северном направлении до точки «Б» проходит по стене объекта культурного наследия вдоль пешеходной части пл. Карла Маркса, далее от точки «Б» в восточном направлении по границе с пристроенным зданием по адресу ул. Гагарина, 4 до точки «В» на расстоянии 5 м от стены дворового фасада здания, и от точки «В» в южном направлении до точки «Г» проходит на расстоянии 5 м от дворового фасада здания, от точки «Г», от точки «Г» до точки «А» в западном направлении проходит по границе с пристроенным зданием объекта культурного наследия по адресу пл. Карла Марка, д.1-3.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- А -поворотная точка границы территории объекта культурного наследия

Координаты границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по  
адресу: Орловская область, г. Орел, пл. Карла Маркса, 1-3

| 1. МСК 57 |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| № точки   | X         | Y          |
| А         | 357860,64 | 1289405,90 |
| Б         | 357905.44 | 1289419.83 |
| В         | 357898,56 | 1289441,42 |
| Г         | 357854,74 | 1289427,65 |
| А         | 357860,64 | 1289405,90 |

УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ В РАБОТУ  
ИЛИ О ПЕРЕХОДЕ НА РАБОТУ  
ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА О ПОДПИСАНИИ  
ДОГОВОРА О ПОДПИСАНИИ  
ДОГОВОРА О ПОДПИСАНИИ  
Дата: 09.09.2021 09.09.2021