



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

М.Н. Додт.
г. Орёл

№ 202

Об утверждении границ территории и правового режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание гимназии», 1796 г., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д.3

В рамках выполнения государственного контракта от 29 июня 2021 года № 5, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гимназии», 1796 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д. 3, разработанный ЗАО «Горпроект» в 2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гимназии», 1796 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д.3, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

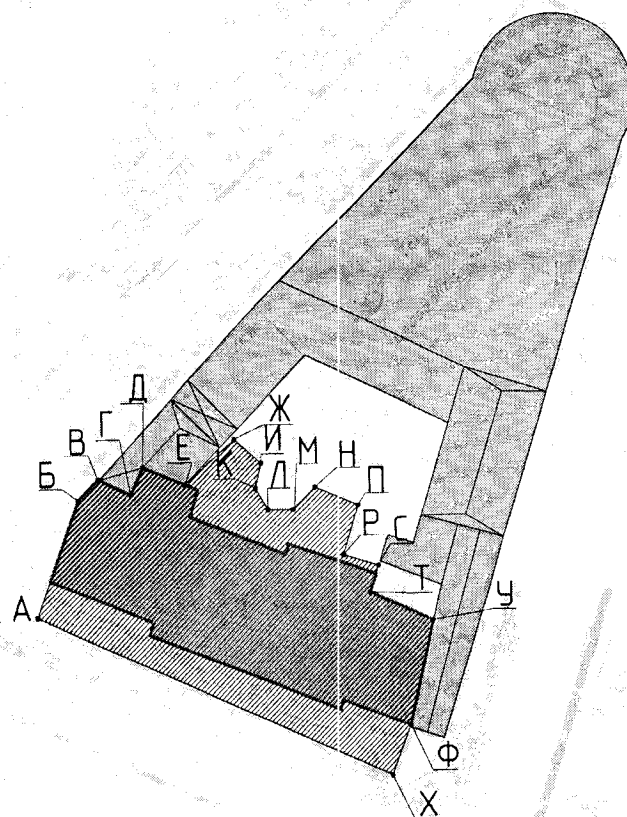
Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 14.11. 2021 г. № 162

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание гимназии», 1796 г., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д.3

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Западная граница территории объекта культурного наследия от точки А до точки Б в северном направлении проходит по стене объекта культурного наследия по фасаду, обращенному на ул Гостиная, далее от точки Б в северо-восточном направлении до точки В вдоль стены здания и от точки В в восточном направлении до точки Г проходит по стене смежной с пристроенным зданием, от точки Г в северном направлении до точки Д проходит по стене смежной с пристроенным зданием, от точки Д до точки Е по стене смежной с пристроенным зданием, от точки Е до точки Ж в северном направлении по границе двухэтажной пристройки по дворовой территории, от точки Ж до точки И по дворовой территории по границе территории объекта культурного наследия «Здание магистрата» на расстоянии 8 м от стены, от точки И до точки К в южном направлении, от точки К в юго-восточном направлении до точки Л, от точки Л до точки М в восточном направлении, от точки М до точки Н в северном направлении на расстоянии 8 м от стены здания, от точки Н до точки П в восточном направлении, от точки П в северном направлении до точки Р на расстоянии 1 м от стены здания, от точки Р до точки С в восточном направлении параллельно стене здания от точки С до точки Т в южном направлении до стены здания, от точки Т до точки У по стене здания, От точки У до точки Ф по стене здания, от точки Ф до точки Х на расстоянии 5 м от стены и от точки Х в западном направлении параллельно стене до точки А на расстоянии 5 м от стены здания.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - здания, примыкающие к объекту культурного наследия

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гимназии», 1796 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д.3

МСК-57		
№ точки	X	Y
А	357811,04	1289294,50
Б	357827,98	1289300,98
В	357830,50	1289303,56
Г	357828,48	1289307,97
Д	357832,25	1289309,70
Е	357829,79	1289316,07
Ж	357835,44	1289322,72
И	357832,56	1289326,05
К	357829,26	1289325,27
Л	357825,97	1289326,89
М	357825,85	1289330,49
Н	357828,92	1289333,37
П	357826,16	1289339,79
Р	357819,69	1289337,14
С	357817,83	1289342,25
Т	357814,37	1289340,88
У	357810,77	1289349,60
Ф	357795,91	1289346,31
Х	357789,09	1289343,61
А	357811,04	1289294,50

Внесено в реестр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области
Дата 26 ноября 2021 г., № 582/2021