



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

8.11.2021
г. Орёл

№ 194

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезьское с/п, с. Яковка, д. б/н

Рассмотрев обращение ЗАО «Горпроект», проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезьское с/п, с. Яковка, д. б/н, разработанного ЗАО «Горпроект» в 2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезьское с/п, с. Яковка, д. б/н, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; - проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик, - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



А. В. Тишкина

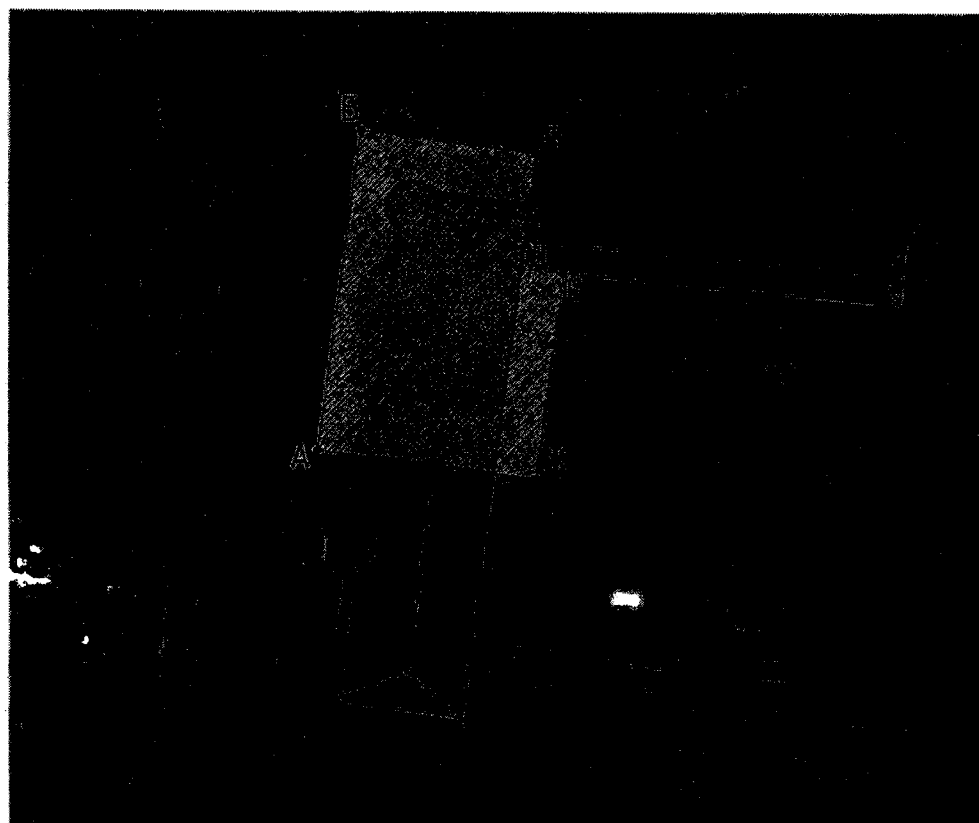
Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 8.11 2021г. № 194

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного по адресу:
Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезьское с/п, с. Яковка,
д. б/н




1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Западная граница территории объекта культурного наследия от точки А до точки Б в северном направлении проходит на расстоянии 6м от стены здания, далее от точки Б в восточном направлении до точки В на расстоянии 6м от стены здания, от точки В в южном направлении до точки Г, От точки Г до точки Д по границе с одноэтажной пристройкой, от точки Д в восточном направлении до точки Е проходит на расстоянии 6м от стены здания перпендикулярно фасаду, от точки Е в южном направлении Ж проходит по дворовой территории на расстоянии 6м от стены здания, от точки Ж то точки А в западном направлении проходит по границе с одноэтажной пристройкой сельского дома культуры.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - здания, примыкающие к объекту культурного наследия

Координаты границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезьское с/п, с. Яковка, д. б/н

МСК 57, вторая зона		
№ точки	X	Y
А	264673,73	2165360,17
Б	264709,86	2165366,92

В	264707,76	2165387,08
Г	264701,79	2165386,46
Д	264692,94	2165385,09
Е	264692,38	2165390,98
Ж	264669,29	2165387,43
А	264673,73	2165360,17

Делегировано в составе делегации на проведение 14-го
семинара по вопросам развития самоуправления в местной
општинах и их взаимодействии с органами власти
Дата 15 ноября 2021 г. № 536/Род 1