



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

8.11.2021
г. Орёл

№ 192

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово

В рамках выполнения государственного контракта от 14 сентября 2021 года № 02/21, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, разработанный ООО «НИВАД» в 2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения, под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик,
- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



А. В. Тишкина

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Сабуровской крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

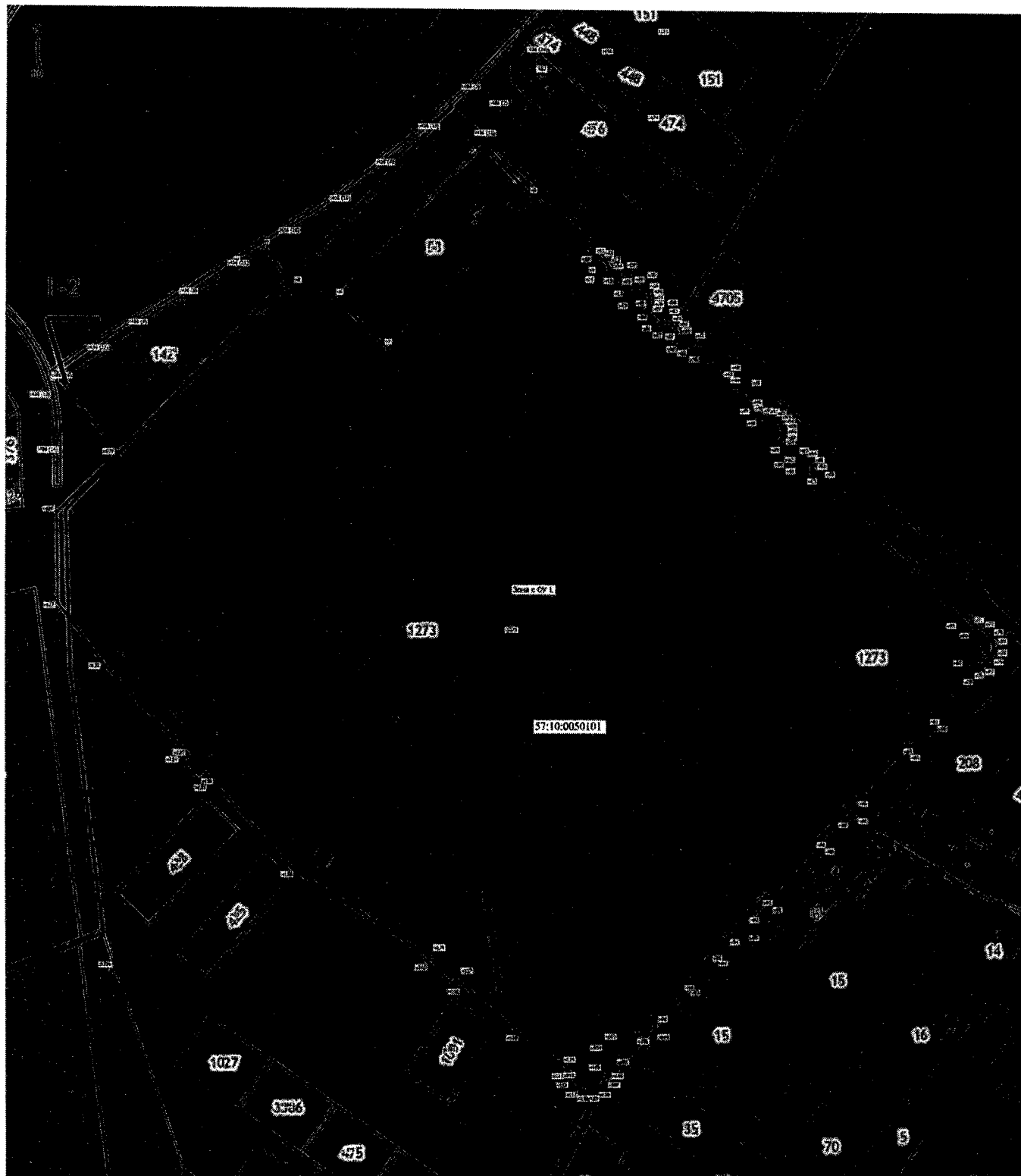
Ориентир базовой точки «1» – совпадает с северо-западным углом земельного участка кадастровый номер 57:10:1870101:142 (Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, с Сабурово).

Поворотная точка 1-4–проходит на восток по часовой стрелке, совпадает с северо-западной границей земельного участка кадастровый номер 57:10:1870101:142, далее поворачивает на юго-восток по границе того же участка до пересечения с земельным участком кадастровый номер 57:10:0050101:1273;

Поворотная точка 5-129 – граница идет по часовой стрелке на юго-восток, далее на северо-восток, затем на юго-запад, затем на северо-восток, совпадая с границей земельного участка кадастровый номер 57:10:0050101:1273, до юго-восточного угла земельного участка кадастровый номер 57:10:1870101:142;

Поворотная точка 129-1 – граница поворачивает на северо-восток до начальной точки.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Видны обозначения части границ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границ, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
- Вид с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Алтайский Сибирский кремль, XVIII в.
- Обозначение полей кадастровой точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями
- Существующие части границ, занесенные в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями
- 57:10:0050101 — Номер кадастрового квартала

Координаты границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Сабуrowsкой крепости», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, с. Сабурово

1. Система координат МСК 57					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	351584.37	1277977.78	Картометрический метод	0.10	-
n2	351585.59	1277979.69	Картометрический метод	0.10	-
n3	351650.55	1278080.84	Картометрический метод	0.10	-
n4	351660.06	1278095.54	Картометрический метод	0.10	-
n5	351639.56	1278110.77	Картометрический метод	0.10	-
n6	351632.60	1278134.97	Картометрический метод	0.10	-
n7	351603.64	1278164.99	Картометрический метод	0.10	-
n8	351690.51	1278247.83	Картометрический метод	0.10	-
n9	351657.12	1278284.65	Картометрический метод	0.10	-
n10	351656.45	1278283.03	Картометрический метод	0.10	-
n11	351656.45	1278285.84	Картометрический метод	0.10	-
n12	351655.37	1278288.43	Картометрический метод	0.10	-
n13	351653.40	1278290.39	Картометрический метод	0.10	-
n14	351650.82	1278291.45	Картометрический метод	0.10	-
n15	351648.04	1278291.45	Картометрический метод	0.10	-
n16	351649.54	1278292.08	Картометрический метод	0.10	-
n17	351639.23	1278302.83	Картометрический метод	0.10	-
n18	351638.04	1278301.45	Картометрический метод	0.10	-
n19	351639.24	1278303.60	Картометрический метод	0.10	-
n20	351639.98	1278305.88	Картометрический метод	0.10	-
n21	351640.16	1278308.32	Картометрический метод	0.10	-
n22	351639.59	1278310.71	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

91

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п23	351638.12	1278312.93	Картометрический метод	0.10	-
п24	351635.78	1278314.46	Картометрический метод	0.10	-
п25	351633.39	1278314.98	Картометрический метод	0.10	-
п26	351631.09	1278314.85	Картометрический метод	0.10	-
п27	351628.78	1278314.15	Картометрический метод	0.10	-
п28	351626.60	1278313.02	Картометрический метод	0.10	-
п29	351628.27	1278314.31	Картометрический метод	0.10	-
п30	351620.73	1278322.20	Картометрический метод	0.10	-
п31	351618.29	1278319.77	Картометрический метод	0.10	-
п32	351619.34	1278322.35	Картометрический метод	0.10	-
п33	351619.34	1278325.13	Картометрический метод	0.10	-
п34	351618.28	1278327.71	Картометрический метод	0.10	-
п35	351616.31	1278329.68	Картометрический метод	0.10	-
п36	351613.73	1278330.74	Картометрический метод	0.10	-
п37	351610.95	1278330.75	Картометрический метод	0.10	-
п38	351608.36	1278329.69	Картометрический метод	0.10	-
п39	351611.02	1278332.35	Картометрический метод	0.10	-
п40	351603.94	1278339.76	Картометрический метод	0.10	-
п41	351607.90	1278343.62	Картометрический метод	0.10	-
п42	351593.37	1278358.56	Картометрический метод	0.10	-
п43	351589.39	1278354.68	Картометрический метод	0.10	-
п44	351582.68	1278361.39	Картометрический метод	0.10	-
п45	351582.69	1278371.47	Картометрический метод	0.10	-
п46	351572.61	1278371.49	Картометрический метод	0.10	-
п47	351564.98	1278379.13	Картометрический метод	0.10	-
п48	351563.80	1278377.59	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н49	351564.83	1278379.99	Картометрический метод	0.10	-
н50	351565.26	1278382.58	Картометрический метод	0.10	-
н51	351564.92	1278385.26	Картометрический метод	0.10	-
н52	351563.96	1278387.40	Картометрический метод	0.10	-
н53	351562.77	1278388.87	Картометрический метод	0.10	-
н54	351561.22	1278390.07	Картометрический метод	0.10	-
н55	351559.31	1278390.91	Картометрический метод	0.10	-
н56	351556.84	1278391.26	Картометрический метод	0.10	-
н57	351554.64	1278391.00	Картометрический метод	0.10	-
н58	351552.79	1278390.39	Картометрический метод	0.10	-
н59	351550.93	1278389.38	Картометрический метод	0.10	-
н60	351553.02	1278391.10	Картометрический метод	0.10	-
н61	351542.94	1278401.20	Картометрический метод	0.10	-
н62	351542.35	1278399.77	Картометрический метод	0.10	-
н63	351542.35	1278402.55	Картометрический метод	0.10	-
н64	351541.30	1278405.14	Картометрический метод	0.10	-
н65	351539.32	1278407.12	Картометрический метод	0.10	-
н66	351536.74	1278408.18	Картометрический метод	0.10	-
н67	351533.96	1278408.17	Картометрический метод	0.10	-
н68	351535.37	1278408.75	Картометрический метод	0.10	-
н69	351444.88	1278498.23	Картометрический метод	0.10	-
н70	351444.95	1278498.38	Картометрический метод	0.10	-
н71	351444.95	1278502.91	Картометрический метод	0.10	-
н72	351443.21	1278507.09	Картометрический метод	0.10	-
н73	351440.02	1278510.29	Картометрический метод	0.10	-
н74	351435.83	1278512.01	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п75	351431.31	1278512.02	Картометрический метод	0.10	-
п76	351427.12	1278510.28	Картометрический метод	0.10	-
п77	351423.93	1278507.08	Картометрический метод	0.10	-
п78	351422.20	1278502.90	Картометрический метод	0.10	-
п79	351422.19	1278498.37	Картометрический метод	0.10	-
п80	351422.13	1278498.56	Картометрический метод	0.10	-
п81	351390.45	1278472.77	Картометрический метод	0.10	-
п82	351386.55	1278477.03	Картометрический метод	0.10	-
п83	351375.22	1278466.66	Картометрический метод	0.10	-
п84	351378.94	1278462.61	Картометрический метод	0.10	-
п85	351345.36	1278431.81	Картометрический метод	0.10	-
п86	351336.19	1278432.22	Картометрический метод	0.10	-
п87	351335.80	1278423.03	Картометрический метод	0.10	-
п88	351319.14	1278407.71	Картометрический метод	0.10	-
п89	351315.43	1278412.59	Картометрический метод	0.10	-
п90	351286.89	1278387.46	Картометрический метод	0.10	-
п91	351291.11	1278381.94	Картометрический метод	0.10	-
п92	351277.82	1278369.71	Картометрический метод	0.10	-
п93	351268.65	1278370.08	Картометрический метод	0.10	-
п94	351268.29	1278360.93	Картометрический метод	0.10	-
п95	351254.44	1278348.21	Картометрический метод	0.10	-
п96	351251.40	1278351.51	Картометрический метод	0.10	-
п97	351239.63	1278340.69	Картометрический метод	0.10	-
п98	351242.69	1278337.38	Картометрический метод	0.10	-
п99	351220.80	1278317.26	Картометрический метод	0.10	-
п100	351211.62	1278317.58	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n101	351211.29	1278308.29	Картометрический метод	0.10	-
n102	351199.17	1278296.08	Картометрический метод	0.10	-
n103	351197.97	1278292.06	Картометрический метод	0.10	-
n104	351196.51	1278288.66	Картометрический метод	0.10	-
n105	351192.35	1278290.40	Картометрический метод	0.10	-
n106	351187.81	1278290.39	Картометрический метод	0.10	-
n107	351183.63	1278288.67	Картометрический метод	0.10	-
n108	351180.43	1278285.47	Картометрический метод	0.10	-
n109	351178.71	1278281.29	Картометрический метод	0.10	-
n110	351178.71	1278276.76	Картометрический метод	0.10	-
n111	351180.43	1278272.58	Картометрический метод	0.10	-
n112	351183.63	1278269.38	Картометрический метод	0.10	-
n113	351187.81	1278267.65	Картометрический метод	0.10	-
n114	351192.34	1278267.65	Картометрический метод	0.10	-
n115	351191.97	1278267.48	Картометрический метод	0.10	-
n116	351212.92	1278238.80	Картометрический метод	0.10	-
n117	351243.28	1278204.29	Картометрический метод	0.10	-
n118	351240.54	1278201.88	Картометрический метод	0.10	-
n119	351253.79	1278186.82	Картометрический метод	0.10	-
n120	351255.94	1278188.72	Картометрический метод	0.10	-
n121	351306.99	1278110.44	Картометрический метод	0.10	-
n122	351361.31	1278061.76	Картометрический метод	0.10	-
n123	351357.61	1278057.95	Картометрический метод	0.10	-
n124	351368.59	1278047.33	Картометрический метод	0.10	-
n125	351372.43	1278051.31	Картометрический метод	0.10	-
n126	351424.27	1278001.96	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					95
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n127	351457.83	1277976.24	Картометрический метод	0.10	-
n128	351510.43	1277975.49	Картометрический метод	0.10	-
n129	351543.86	1278010.51	Картометрический метод	0.10	-
n1	351584.37	1277977.78	Картометрический метод	0.10	-

Получено в канцелярии 15 ноября 1921 г. № 537/2021