



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

8.11.2021  
г. Орёл

№ 193

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Михаило-Архангельский, д.1

В рамках выполнения государственного контракта от 14 сентября 2021 года № 02/21, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Михаило-Архангельский, д.1, разработанный ООО «НИВАД» в 2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Михаило-Архангельский, д.1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик,
- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



А. В. Тишкина

Приложение к приказу  
Управления по государственной  
охране объектов культурного  
наследия Орловской области  
от 8.11 2021г. № 193

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Орел, пер. Михаило-Архангельский, д.1

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия имеет два контура.  
Ориентир базовой точки «1» – расположен на южной границе земельного  
участка кадастровый номер 57:25:0020311:1.

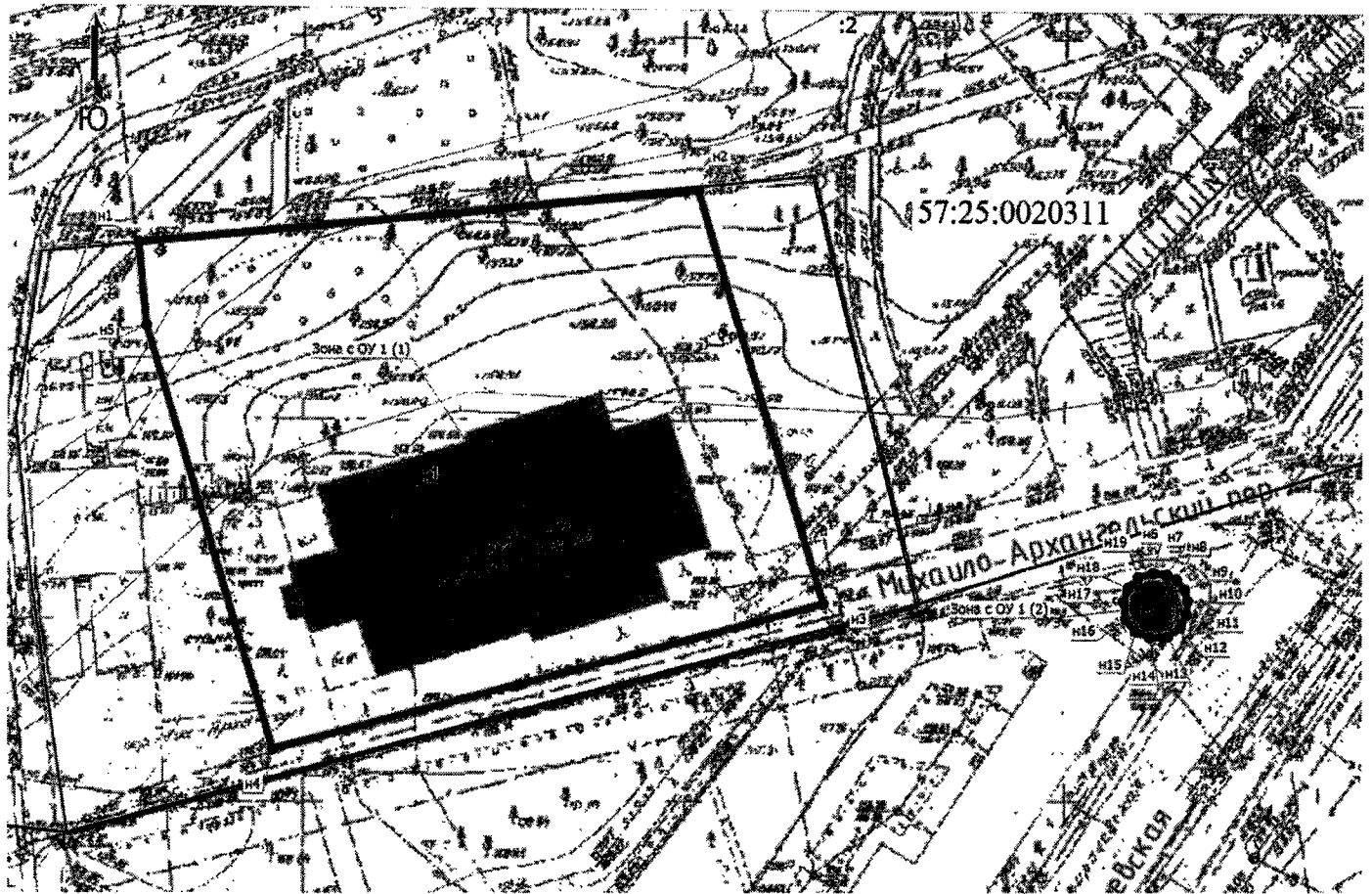
Первый контур от точки «1» до точки «5» по часовой стрелке.

Граница точка 1-2 –проходит на восток по ограждению, совпадает с  
южной границей земельного участка кадастровый номер 57:25:0020311:1;  
2-3 – граница поворачивает на юг и проходит по ограждению; 3-4 – граница  
поворачивает на запад и проходит по ограждению; 4-5-1 – граница  
поворачивает на север до начальной точки.

Второй контур от точки «6» до точки «19» по часовой стрелке.

Граница точка 6-19 – граница территории объекта культурного  
наследия проходит по в 1, 5 м от обреза фундамента часовни по окружности  
в границах земельного участка кадастровый номер 57:25:0020312:7.

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

<ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>н1 - Обозначение новой характерной точки</li> <li>————— - Граница зоны с особыми условиями</li> <li>————— - Граница кадастрового квартала</li> <li>57:25:0020311 - Номер кадастрового квартала</li> </ul>	<p><b>Зона с ОУ 1 (1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зона с особыми условиями использования территории</li> <li>- Зона с ОУ 1 — Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1/ - Кадастровый номер земельного участка</li> <li>----- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</li> <li>----- - Граница зоны с особыми условиями</li> </ul>

Координаты границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Михаило-Архангельский, д.1

1. Система координат МСК 57					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	357778.63	1289046.57	Картометрический метод	0.10	-
н2	357785.58	1289120.36	Картометрический метод	0.10	-
н3	357731.34	1289137.01	Картометрический метод	0.10	-
н4	357712.13	1289064.44	Картометрический метод	0.10	-
н5	357767.79	1289047.68	Картометрический метод	0.10	-
н1	357778.63	1289046.57	Картометрический метод	0.10	-
н6	357735.42	1289180.48	Картометрический метод	0.10	-
н7	357735.18	1289182.31	Картометрический метод	0.10	-
н8	357734.59	1289183.58	Картометрический метод	0.10	-
н9	357733.26	1289184.64	Картометрический метод	0.10	-
н10	357731.81	1289185.05	Картометрический метод	0.10	-
н11	357730.02	1289184.90	Картометрический метод	0.10	-
н12	357728.29	1289184.07	Картометрический метод	0.10	-
н13	357727.17	1289182.41	Картометрический метод	0.10	-
н14	357727.04	1289180.01	Картометрический метод	0.10	-
н15	357727.81	1289178.12	Картометрический метод	0.10	-
н16	357729.44	1289176.84	Картометрический метод	0.10	-
н17	357731.71	1289176.52	Картометрический метод	0.10	-
н18	357733.49	1289177.15	Картометрический метод	0.10	-
н19	357734.86	1289178.48	Картометрический метод	0.10	-
н6	357735.42	1289180.48	Картометрический метод	0.10	-

Директору в Совете по развитию туризма администрации  
района Копейкинской государственной области  
Организации по развитию туризма в Оренбургской области

от 15 ноября 2021 г. № 538/2021