



ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

15 июля 2019г.
г. Орёл

№ 1336

О региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях обеспечения проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, в которых проживают инвалиды, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Положение о региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Приказ Управления государственной жилищной инспекции Орловской области от 12 апреля 2018 года № 47 «О региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента надзорной и контрольной
деятельности Орловской области



С. В. Гнеушев

Внесено в реестр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области
Дата *16 мая* 2019 г. № *24/2019*

СОСТАВ

региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

- | | |
|------------------------------------|--|
| Горбанева
Татьяна Васильевна | -- начальник управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, председатель региональной межведомственной комиссии |
| Забродина
Светлана Владимировна | -- начальник отдела организации социального обслуживания населения, по работе с ветеранами и инвалидами управления организации социального обслуживания, опеки и попечительства Департамента социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области, заместитель председателя региональной межведомственной комиссии |
| Мусатова
Надежда Геннадьевна | -- главный специалист отдела учета и ведения реестра государственного имущества управления государственного имущества и земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области, секретарь региональной межведомственной комиссии |
| Каданишников
Михаил Олегович | -- начальник отдела надзора за сохранностью автомобильных дорог управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области |

- Миронов
Вячеслав Серафимович – исполняющий обязанности начальника
Управления градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области – главного
архитектора Орловской области
- Полозов
Юрий Вячеславович – начальник автономного учреждения Орловской
области «Управление государственной
экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий Орловской
области» (по согласованию)
- Столяров
Николай Николаевич – председатель Орловской областной организации
Общероссийской общественной организации
«Всероссийское общество инвалидов» (по
согласованию)
- Шайкин
Григорий Николаевич – заместитель руководителя Департамента
строительства, топливно-энергетического
комплекса, жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и дорожного хозяйства Орловской
области

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Положение о региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Положение) в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), определяет порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - региональная межведомственная комиссия).

1.2. Региональная межведомственная комиссия проводит обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящем в состав жилищного фонда Орловской области, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

1) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными

с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

2) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

3) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

4) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. В своей деятельности региональная межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, а также Положением.

II. Порядок создания региональной межведомственной комиссии

2.1. Решение о создании региональной межведомственной комиссии и утверждении ее состава принимается Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области в соответствии с положениями Правил.

2.2. К участию в работе региональной межведомственной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, где располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности региональной межведомственной комиссии осуществляет Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

2.4. Региональная межведомственная комиссия состоит из председателя региональной межведомственной комиссии, заместителя председателя региональной межведомственной комиссии, секретаря и других членов региональной межведомственной комиссии.

2.5. Руководит работой региональной межведомственной комиссии председатель региональной межведомственной комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя региональной межведомственной комиссии, в отсутствие председателя и заместителя председателя региональной межведомственной комиссии - один из членов региональной межведомственной комиссии по согласованию с председателем региональной межведомственной комиссии.

2.6. Председатель региональной межведомственной комиссии:

2.6.1. Осуществляет руководство деятельностью региональной межведомственной комиссии.

2.6.2. Определяет даты проведения обследований, даты, место и время проведения заседаний региональной межведомственной комиссии (по мере необходимости) и ведет заседания региональной межведомственной комиссии.

2.6.3. Представляет региональную межведомственную комиссию в органах государственной власти Орловской области, органах местного самоуправления Орловской области и иных организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции.

2.6.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на региональную межведомственную комиссию.

2.7. Секретарь региональной межведомственной комиссии:

2.7.1. Информировывает, в том числе по электронной почте, членов региональной межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания региональной межведомственной комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания региональной межведомственной комиссии.

2.7.2. Информировывает, в том числе по электронной почте, членов региональной межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о дате, месте и времени проведения обследования не позднее чем за три рабочих дня до проведения обследования.

2.7.3. Ведет и оформляет протоколы заседаний региональной межведомственной комиссии.

2.7.4. Оформляет решения региональной межведомственной комиссии и обеспечивает ведение делопроизводства.

2.8. В случае отсутствия секретаря региональной межведомственной комиссии его полномочия выполняет другой член региональной межведомственной комиссии по решению председателя региональной межведомственной комиссии.

2.9. Члены региональной межведомственной комиссии:

2.9.1. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям региональной межведомственной комиссии.

2.9.2. Участвуют в обследованиях, в заседаниях региональной межведомственной комиссии, а в случае невозможности участия в обследовании и (или) присутствия на заседании региональной межведомственной комиссии не позднее чем за один рабочий день до даты проведения обследования, заседания региональной межведомственной комиссии уведомляют об этом секретаря региональной межведомственной комиссии, направляют не позднее чем за один рабочий день до даты проведения обследования, заседания региональной межведомственной комиссии свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания региональной межведомственной комиссии, в письменной форме, которое оглашается председателем региональной межведомственной комиссии на заседании региональной межведомственной комиссии и приобщается

к протоколу заседания региональной межведомственной комиссии.

2.9.3. Подписывают:

1) акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3) заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4) протоколы заседаний региональной межведомственной комиссии.

2.10. Члены региональной межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

III. Порядок работы региональной межведомственной комиссии

3.1. Обследование проводится региональной межведомственной комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Орловской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 6 марта 2018 года № 81 «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом,

проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в части приспособления жилого помещения;

5) проведение оценки необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

6) подготовку акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

7) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также вынесение заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

8) направление заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в управление государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

3.2. Формами работы региональной межведомственной комиссии являются:

обследования жилых помещений инвалидов;

заседания региональной межведомственной комиссии.

3.3. Заседание региональной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов региональной межведомственной комиссии.

3.4. По результатам проведения заседания региональной межведомственной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляется протокол, который подписывается председательствующим и всеми членами региональной межведомственной комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.5. Решение региональной межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов региональной межведомственной комиссии. При равенстве голосов членов региональной межведомственной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании региональной межведомственной комиссии.

3.6. В случае несогласия с принятым решением члены региональной межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной межведомственной комиссии.

3.7. По результатам обследования в течение 10 рабочих дней со дня проведения обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, региональная межведомственная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - экономическая целесообразность), а управление государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области обеспечивает ее проведение.

3.9. Региональная межведомственная комиссия в течение 40 рабочих дней со дня подписания акта обследования принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

их доступности для инвалида, а также выносит заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- 1) акта обследования;
- 2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- 1) акта обследования;
- 2) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.12. Заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется региональной межведомственной комиссией в управление государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области.