ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2016 г.
г. Орёл

№ 605

Об установлении льготной ставки арендной платы
и утверждении Порядка расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Орловской области, закрепленного на праве оперативного управления
за организациями культуры

В соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» и пунктом 2.3 статьи 13 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области» Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить льготную ставку арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Орловской области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры, заключаемым в целях, установленных статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», в размере одного рубля в год за один квадратный метр площади передаваемого в аренду имущества.

2. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Орловской области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор
Орловской области А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 11 ноября 2026 г. № 605

ПОРЯДОК
расчета размера арендной платы по договорам аренды
в отношении имущества, находящегося в собственности Орловской области,
закрепленного на праве оперативного управления
за организациями культуры

1. Настоящий Порядок определяет порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Орловской области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды такого имущества.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на договоры аренды, заключенные с юридическими и физическими лицами в отношении имущества, находящегося в собственности Орловской области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры.

3. При проведении аукциона в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры Орловской области, начальный размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$$P = S * A * M, \text{ где:}$$

P – размер арендной платы;

S – площадь имущества, передаваемого организацией культуры Орловской области в аренду (кв. м);

A – льготная ставка арендной платы, установленная Правительством Орловской области;

M – общий срок договора аренды (лет).

4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.