



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*2 августа 2026 г.*  
г. Орёл

№ 184

О приостановлении действия постановления Правительства Орловской области от 22 июля 2021 года № 415 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Орловской области или главой администрации муниципального образования Орловской области» в части определения начальной цены торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки и об установлении порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в 2026 году

В целях обеспечения социально-экономической стабильности и реализации проектов развития на территории Орловской области Правительство Орловской области постановляет:

1. Приостановить до 31 декабря 2026 года включительно действие постановления Правительства Орловской области от 22 июля 2021 года № 415 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Орловской области или главой администрации муниципального образования Орловской области» в части определения начальной цены торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Установить на срок до 31 декабря 2026 года включительно, что начальная цена торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов в целях исполнения им договора о комплексном развитии территории, рассчитанной с использованием среднего уровня кадастровой стоимости земельных

участков сегмента рынка «Жилая застройка (средняя и многоэтажная)» по муниципальным районам и городским округам Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 10 марта 2021 года № 124 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области», и общей площади территории, подлежащей комплексному развитию, за 12 календарных месяцев.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор  
Орловской области



А. Е. Клычков