



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Орловской области

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

27 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Орловской области (в последней редакции от 17 ноября 2025 года № 3256-ОЗ. Орловская правда. 21 ноября 2025 года. № 136) следующие изменения:

- 1) в статье 6:
 - а) пункт 21 изложить в следующей редакции:
"21) принятие решения о реализации права, предусмотренного частью 8 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"
 - б) дополнить пунктами 22, 23 следующего содержания:
"22) утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к территориям двух и более поселений Орловской области, и (или) муниципальных округов Орловской области, городских округов Орловской области, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав;
23) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области."
- 2) часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 18 следующего содержания:
"18) подготавливает и представляет в Правительство Орловской области документы для принятия решения о согласовании предложений об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон либо для представления иных предложений об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон в случае, предусмотренном частью 10.3 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".";
- 3) статью 9 дополнить частями 15, 16 следующего содержания:
"15. Подготовка схемы территориального планирования Орловской области осуществляется на основании стратегии социально-экономического развития Орловской области с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Орловской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.
16. Подготовка схемы территориального планирования Орловской области осуществляется применительно ко всей территории Орловской области.";
- 4) часть 6 статьи 10 изложить в следующей редакции:
"6. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения следующих видов:

1) в области регионального транспорта:

а) железнодорожные станции, за исключением строящихся и (или) реконструируемых при технологическом присоединении железнодорожных путей необщего пользования, железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, транспортно-логистические центры, на которых осуществляется перегрузка грузов с одного вида транспорта на другой вид транспорта, с проектным объемом перевалки грузов до 500 тыс. тонн в год;

б) аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации, которые находятся в собственности Орловской области, расположенные вне аэропортов, с проектным объемом пассажирских перевозок менее 10 тыс. пассажиров в год;

в) автовокзалы и автостанции;

г) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, транспортно-логистические центры, мостовые сооружения;

д) сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением ниже 1,2 мегапаскаля и сжиженного углеводородного газа под давлением ниже 1,6 мегапаскаля, регионального значения, для которых требуется выдача разрешения на строительство;

е) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные только на территории Орловской области и предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

б) объекты комплексной системы экстренного оповещения населения;

3) в области образования:

а) здания (комплексы зданий) учебного, учебно-лабораторного, учебно-производственного и социального назначения образовательных организаций дополнительного профессионального образования и среднего профессионального образования и их филиалов;

б) территории учебных полигонов, учебных баз практики образовательных организаций дополнительного профессионального образования и среднего профессионального образования;

в) здания общежитий и гостиниц образовательных организаций дополнительного профессионального образования и среднего профессионального образования и их филиалов;

г) здания (комплексы зданий) организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) в области здравоохранения:

а) объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больницы, в том числе детские), больницы скорой медицинской помощи, специализированные центры (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа), родильные дома, диспансеры, подведомственные органам исполнительной власти Орловской области;

б) объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (диспансеры, амбулатории, в том числе врачебные, поликлиники, женские консультации, молочные кухни, центры, в том числе детские, специализированные центры (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа), станции переливания крови), подведомственные органам исполнительной власти Орловской области;

в) объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (амбулатории, в том числе врачебные, фельдшерско-акушерские пункты), подведомственные органам исполнительной власти Орловской области;

г) объекты (здания, комплексы зданий) санаторно-курортного лечения, подведомственные органам исполнительной власти Орловской области, – санатории;

- 5) в области физической культуры и спорта:
- а) объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительные комплексы);
 - б) спортивные сооружения, которые находятся в собственности Орловской области;
 - в) детские оздоровительные лагеря;
 - г) оздоровительно-спортивные лагеря;
- б) в области энергетики:
- а) гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции, теплоэлектроцентрали, теплоэлектростанции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет менее 25 МВт, которые находятся в собственности Орловской области;
 - б) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и 150 кВ (кроме линий электропередачи федерального значения), предназначенные для обеспечения нужд населения и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Орловской области;
 - в) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и 150 кВ;
 - г) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, предназначенные для обеспечения нужд населения и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие более чем одного муниципального района Орловской области, муниципального округа Орловской области, городского округа Орловской области;
 - д) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, предназначенные для обеспечения нужд населения и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие более чем одного муниципального района Орловской области, муниципального округа Орловской области, городского округа Орловской области;
- 7) иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами, Уставом (Основным Законом) Орловской области и иными законами Орловской области полномочий Орловской области:
- а) объекты культуры и искусства Орловской области, в том числе библиотеки, музеи, театры, подведомственные органам исполнительной власти Орловской области;
 - б) индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки.";
- 5) подпункт "г" пункта 2 части 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:
- "г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;"
- б) часть 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:
- "3. На карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Орловской области отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района Орловской области следующих видов:
- 1) в области электро- и газоснабжения поселений:
 - а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кВ, предназначенные для обеспечения нужд населения и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие двух и более поселений, входящих в состав муниципального района Орловской области;
 - б) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кВ, предназначенные для обеспечения нужд населения и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района Орловской области;

в) сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа, на территории двух и более поселений, входящих в состав муниципального района Орловской области, для которых требуется выдача разрешения на строительство;

г) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории двух и более поселений, входящих в состав муниципального района Орловской области, для которых требуется выдача разрешения на строительство;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, проходящие по территории двух и более поселений, входящих в состав муниципального района Орловской области, транспортно-логистические центры, мостовые сооружения;

3) в области образования:

а) здания (комплексы зданий) дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и их филиалов;

б) здания (комплексы зданий) организаций для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

4) в области здравоохранения:

а) объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больницы, в том числе детские), больницы скорой медицинской помощи, специализированные больницы, центры (в том числе детские), родильные дома, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района Орловской области;

б) объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулатории, в том числе врачебные, поликлиники, женские консультации, молочные кухни, центры, в том числе детские, специализированные центры (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа), подведомственные органам местного самоуправления муниципального района Орловской области;

в) объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (амбулатории, в том числе врачебные, фельдшерско-акушерские пункты), подведомственные органам местного самоуправления муниципального района Орловской области;

г) объекты (здания, комплексы зданий) санаторно-курортного лечения, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района Орловской области;

5) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительные комплексы);

б) спортивные сооружения;

в) детские оздоровительные лагеря;

г) оздоровительно-спортивные лагеря;

б) иные объекты в связи с решением вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального района Орловской области – объекты культуры и искусства, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района Орловской области.";

7) пункт 1 части 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"1) карта 1 – карта планируемого размещения объектов местного значения, на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения, муниципального округа Орловской области, городского округа Орловской области следующих видов:

а) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кВ, предназначенные для обеспечения нужд населения

и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, муниципального округа, городского округа Орловской области;

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кВ, предназначенные для обеспечения нужд населения и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, муниципального округа, городского округа Орловской области;

объекты теплоснабжения, предусмотренные схемами теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа Орловской области;

объекты водоснабжения и водоотведения, предусмотренные схемами водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа Орловской области;

б) автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения, муниципального округа, городского округа Орловской области;

в) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа Орловской области, генерального плана городского округа Орловской области:

спортивные сооружения;

оздоровительно-спортивные лагеря (в том числе детские);

здания (комплексы зданий) дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и их филиалов;

здания (комплексы зданий) организаций для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

г) иные объекты в связи с решением вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального округа, городского округа Орловской области:


объекты культуры и искусства, в том числе библиотеки, музеи, подведомственные органам местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа Орловской области;

линии связи, размещение которых предполагается на территории муниципального округа, городского округа Орловской области;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

1 апреля 2026 года

№ 3306 -03