



## ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменения в Закон Орловской области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Орловской области"

Принят Орловским областным  
Советом народных депутатов

27 марта 2026 года

#### Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 17 ноября 2025 года № 3251-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Орловской области" (Орловская правда. 21 ноября 2025 года. № 136) изменение, дополнив его статьей 6.1 следующего содержания:

**"Статья 6.1. Создание условий для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

1. В соответствии со статьей 165.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и собственниками помещений в таком многоквартирном доме не выбран способ управления таким многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления таким многоквартирным домом не было реализовано, управление таким многоквартирным домом в целях обеспечения безопасных условий проживания в нем граждан может осуществляться по решению органа исполнительной власти специальной компетенции Орловской области, определяемого Правительством Орловской области (далее соответственно – уполномоченный орган, решение уполномоченного органа об управлении многоквартирным домом), управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и о которой в реестре лицензий Орловской области содержатся сведения о включении ее уполномоченным органом в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – перечень управляющих организаций).

2. Условия и основания включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций и исключения управляющих организаций из перечня управляющих организаций устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Орловской области.

3. Порядок принятия решения уполномоченного органа об управлении многоквартирным домом управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Орловской области.

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия решения уполномоченного органа об управлении многоквартирным домом путем размещения сообщения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом) уведомляет всех собственников помещений в таком многоквартирном доме о содержании принятого решения, об условиях договора управления

таким многоквартирным домом и условиях прекращения договора управления таким многоквартирным домом с управляющей организацией.

5. Перечень управляющих организаций, решения уполномоченного органа об управлении многоквартирным домом размещаются уполномоченным органом в государственной специализированной информационной системе "Портал Орловской области – публичный информационный центр", а также в системе или созданной на основании решения Правительства Орловской области региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме перечня управляющих организаций и решений уполномоченного органа об управлении многоквартирным домом в соответствии с частью 7 статьи 165.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае принятия решения уполномоченного органа об управлении многоквартирным домом и заключения управляющей организацией договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме, указанном в части 1 настоящей статьи, уполномоченным органом в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Орловской области, принимается решение о предоставлении за счет средств Орловской области управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, бюджетных средств в целях компенсации этой управляющей организации расходов, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, если соответствующие средства на данное возмещение предусмотрены законом Орловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. Решение о предоставлении за счет средств Орловской области управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, бюджетных средств в целях компенсации этой управляющей организации расходов, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, принимается Правительством Орловской области в порядке, установленном Правительством Орловской области."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2027 года.

Губернатор  
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

1 апреля 2026 года

№ 3303 -03