



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*30 декабря 2015 г.*  
г. Орёл

№ 918

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение), Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, администрацию муниципального образования «Должанский район Орловской области» для осуществления действий, указанных в абзаце первом пункта 27 Положения;

направить копию настоящего постановления в течение 7 календарных дней с даты вступления в силу в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области для ее размещения в указанный срок в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет;

обеспечить внесение сведений о наличии зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления;

направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в соответствии с пунктом 4 части 3, частью 3.2 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Орловской области

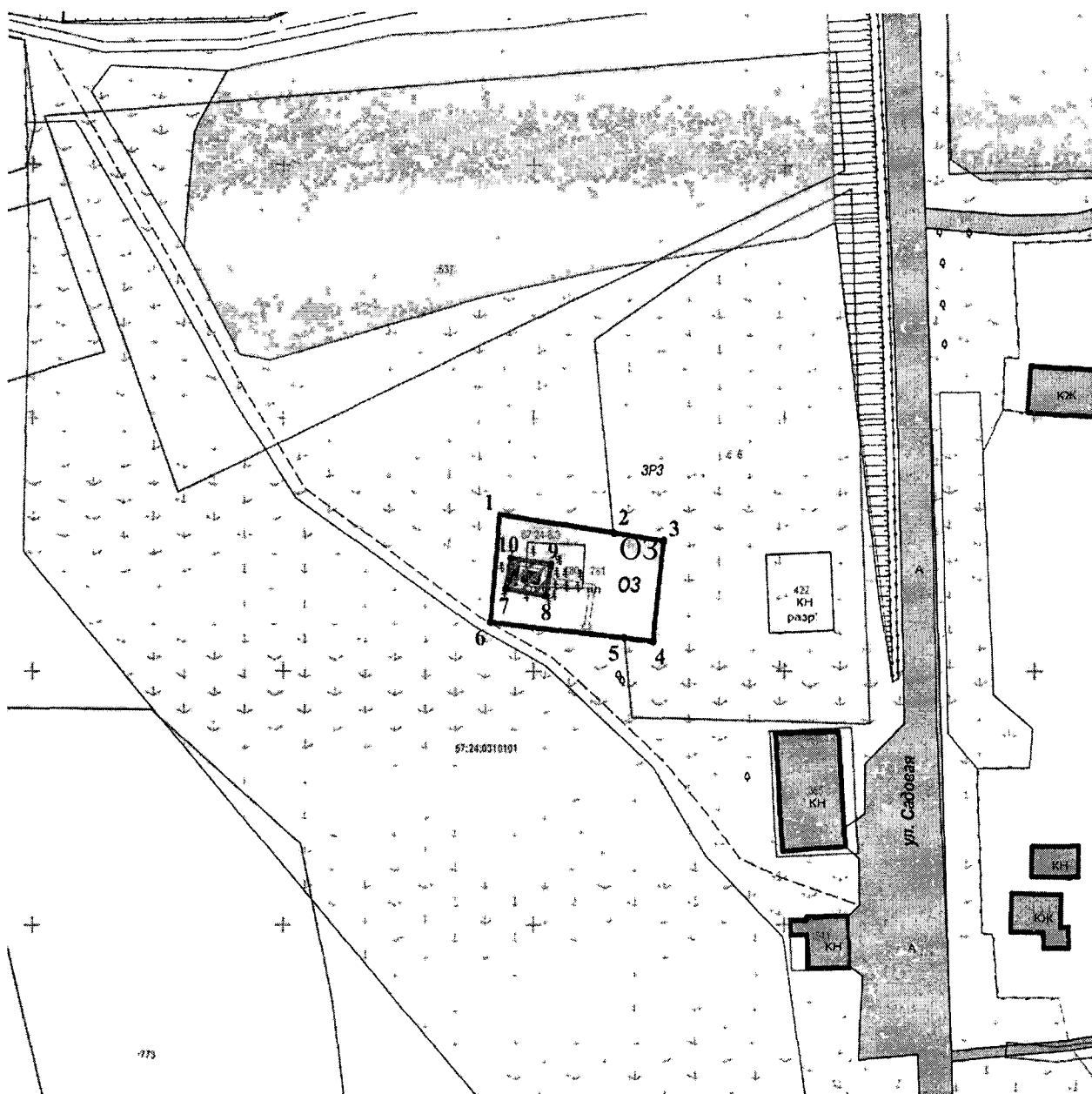


А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 30 декабря 2025 г. № 918

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших  
в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область,  
Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское

Схема границ зоны охраны объектов культурного наследия



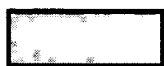
## Условные обозначения:



– объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское;



– территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское;



– охранный зона объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское (ОЗ);



– граница земельных участков;

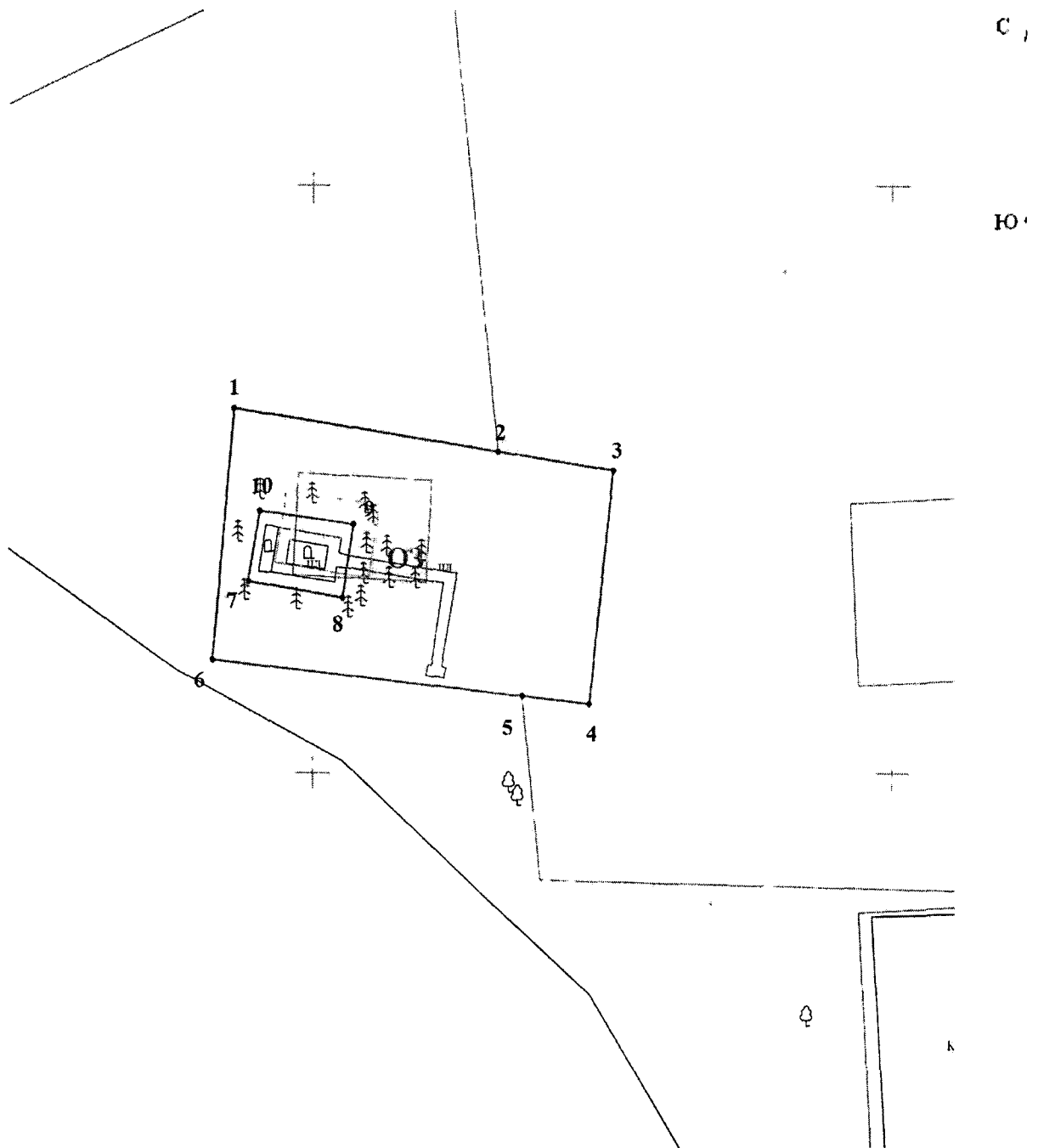
:781

– кадастровые номера земельных участков;

57:24:0310101

– номера кадастровых кварталов.

## Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:



— охранная зона объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское (ОЗ);



— граница земельных участков;

•1

— номер характерной точки границы охранной зоны.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское, составляет 633 кв. м ± 9 кв. м.

Прохождение границы охранной зоны объектов культурного наследия		Описание прохождения охранной зоны объектов культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0310101:781, расположенного по адресу: Орловская область, муниципальный район Должанский, с. п. Кудиновское, с. Никольское, ул. Центральная, з/у 300
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0310101:781, расположенного по адресу: Орловская область, муниципальный район Должанский, с. п. Кудиновское, с. Никольское, ул. Центральная, з/у 300, до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении до точки 4, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0310101:781, расположенного по адресу: Орловская область, муниципальный район Должанский, с. п. Кудиновское, с. Никольское, ул. Центральная, з/у 300
4	5	от точки 4 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0310101:781, расположенного по адресу: Орловская область, муниципальный район Должанский, с. п. Кудиновское, с. Никольское, ул. Центральная, з/у 300, до точки 5
5	6	от точки 5 в северо-западном направлении до точки 6, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0310101:781, расположенного

1	2	3
		по адресу: Орловская область, муниципальный район Должанский, с. п. Кудиновское, с. Никольское, ул. Центральная, з/у 300
6	1	от точки 6 в северо-восточном направлении до точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0310101:781, расположенного по адресу: Орловская область, муниципальный район Должанский, с. п. Кудиновское, с. Никольское, ул. Центральная, з/у 300, замыкая контур
7	8	от точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г.
8	9	от точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г.
9	10	от точки 9 в северо-западном направлении до точки 10, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г.
10	7	от точки 10 в юго-западном направлении до точки 7, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших в 1943 г.», 1943 г., замыкая контур

## Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	264031.11	2183493.18
2	264027.43	2183515.99
3	264025.82	2183525.98
4	264005.94	2183523.91
5	264006.62	2183518.10
6	264009.67	2183491.35
1	264031.11	2183493.18
7	264016.23	2183494.43
8	264014.96	2183502.52
9	264021.17	2183503.46
10	264022.32	2183495.40
7	264016.23	2183494.43

Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Братская могила воинов, погибших  
в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область,  
Должанский район, Кудиновское с/п, с. Никольское

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) – запрещается:

а) строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;

в) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

г) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;

д) размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка:

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

е) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики

историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий

ж) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

з) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе:

устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются глухие деревянные ограждения традиционного типа по красной линии улицы, а также применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

и) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.