



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2025 г.
г. Орёл

№ 873

Об установлении минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме на территории
Орловской области на 2026 год

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области в размере 13,79 рубля за 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Утвердить:

примерный перечень необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области, согласно приложению 1;

прогнозный план изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу абзац третий пункта 2 постановления Правительства Орловской области от 25 декабря 2024 года № 851 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области на 2025 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



Ю. Н. Савенков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 26 декабря 2025 г. № 673

Примерный перечень необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области

№	Тип многоквартирного дома	Перечень оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту
1	2	3
1.	Подъезд типового девятиэтажного крупнопанельного жилого дома на 36 квартир с техподпольем. Год постройки – 1977	Ремонт крыши. Ремонт фасада. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации. Ремонт системы теплоснабжения. Ремонт системы электроснабжения. Ремонт фундамента, отмостки. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета. Оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработка проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», строительный контроль
2.	Типовой кирпичный пятиэтажный жилой дом на 80 квартир с подвалом.	Ремонт крыши. Ремонт фасада. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения.

1	2	3
	Год постройки – 1965	Ремонт системы канализации. Ремонт системы теплоснабжения. Ремонт системы электроснабжения. Ремонт фундамента, отмостки. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета
3.	Двухэтажный бесподвальный жилой дом на 8 квартир. Год постройки – 1957	Ремонт крыши. Ремонт фасада. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации. Ремонт системы теплоснабжения. Ремонт системы электроснабжения. Ремонт фундамента, отмостки. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета. Переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, а также оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, определяется исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, на соответствующий год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемого Правительством Орловской области.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 26 декабря 2025 г. № 873

Прогнозный план
изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области
в течение срока реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области

№	Год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Прогнозный индекс изменения стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту, %	Плановое значение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м
1.	2027	4	14,34
2.	2028	4	14,92
3.	2029	4	15,51
4.	2030	4	16,13
5.	2031	4	16,78
6.	2032	4	17,45
7.	2033	4	18,15
8.	2034	4	18,87
9.	2035	4	19,63
10.	2036	4	20,41
11.	2037	4	21,23
12.	2038	4	22,08
13.	2039	4	22,96
14.	2040	4	23,88
15.	2041	4	24,84
16.	2042	4	25,83
17.	2043	4	26,86
18.	2044	4	27,94