



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2025.
г. Орёл

№ 876

О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 10 сентября 2021 года № 550 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Орловской области от 10 сентября 2021 года № 550 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ.»;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В отношении контролируемых лиц, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия или обязательные профилактические визиты с периодичностью: одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.»;

3) абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.»;

4) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления государственного жилищного надзора применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) наличие у Департамента сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) наличие у Департамента сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.»;

5) пункт 64 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1, вступающего в силу с 1 марта 2026 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



Ю. Н. Савенков