



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2025 г.
г. Орёл

№ 867

Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального историко-культурного
значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского
(51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.,
расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орёл, ул. Московская, д. 29

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение), Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, администрацию муниципального образования «город Орёл» для осуществления действий, указанных в абзаце первом пункта 27 Положения;

направить копию настоящего постановления в течение 7 календарных дней с даты вступления в силу в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области для ее размещения в указанный срок в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления;

направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в соответствии с пунктом 4 части 3, частью 3.2 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 календарных дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области

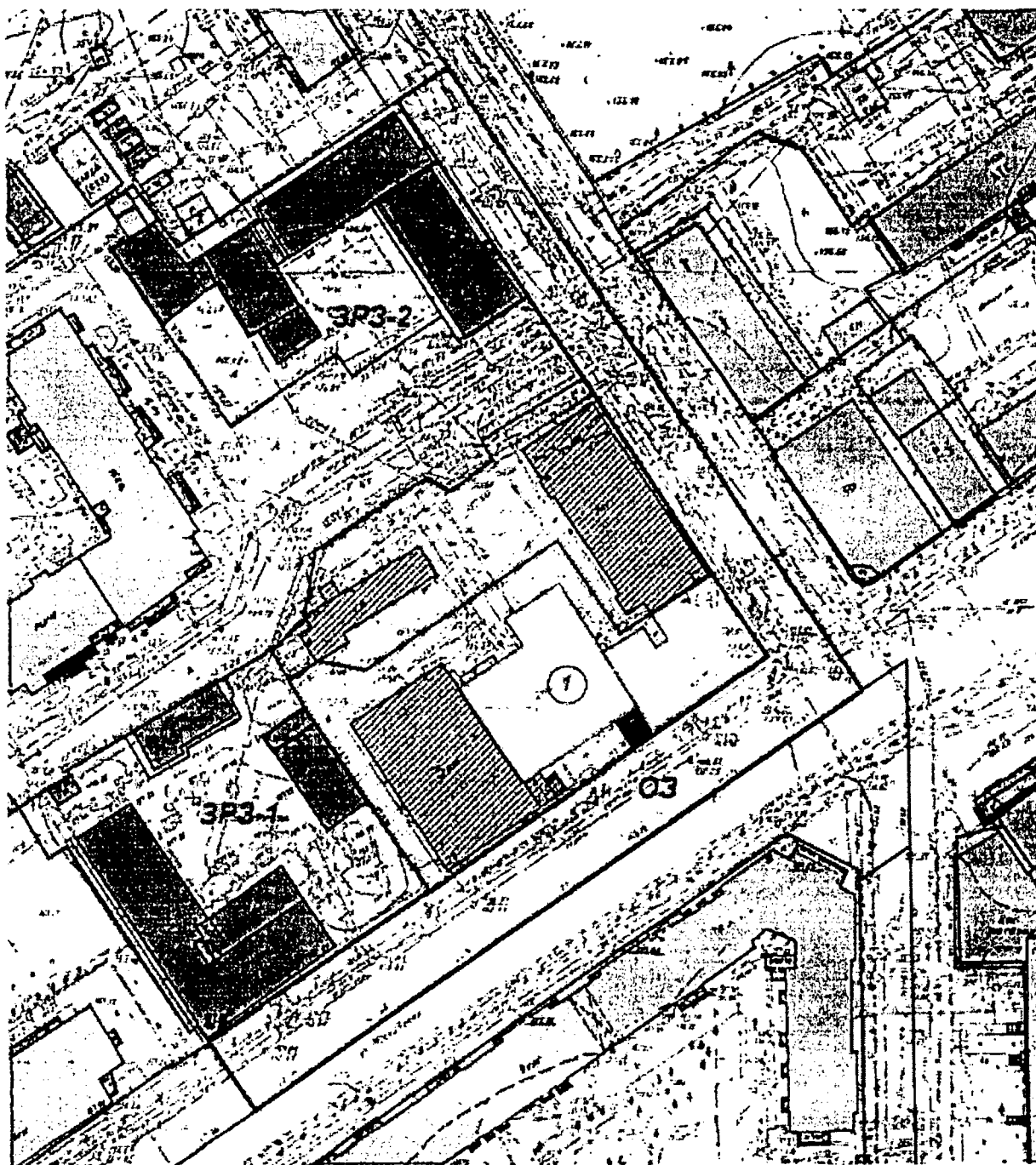


Ю. Н. Савенков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 25 декабря 2025 г. № 467

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб
17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29

Схема границ зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29;



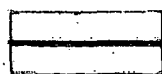
- территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29;



- охранная зона объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29 (ОЗ);



- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);

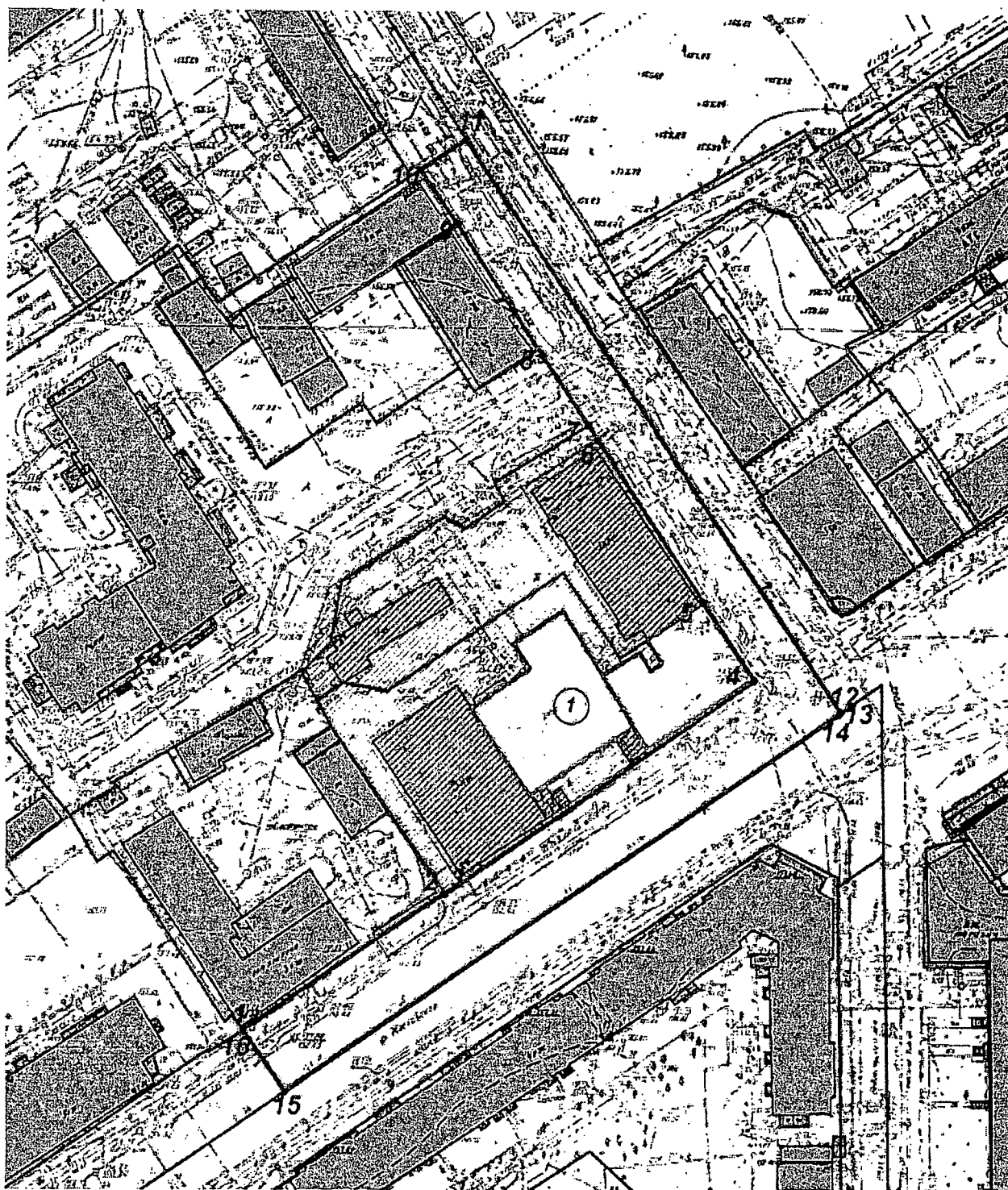


- граница участков с оформленными земельно-правовыми отношениями;



- топографическая съемка.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29;

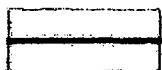


- территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского

(51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,
ул. Московская, д. 29;



- охранная зона объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29 (ОЗ);



- граница участков с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Зона охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29.

Прохождение границы охранной зоны объектов культурного наследия		Описание прохождения охранной зоны объектов культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток от угла здания № 27 по ул. Московской по линии застройки, параллельно проезжей части
2	3	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг. перпендикулярно проезжей части
3	4	с юго-запада на северо-восток до границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг. по линии застройки, параллельно проезжей части
4	5	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг. и по линии застройки, параллельно проезжей части ул. Революции до угла объекта культурного наследия
5	6	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг. и по линии застройки, параллельно проезжей части

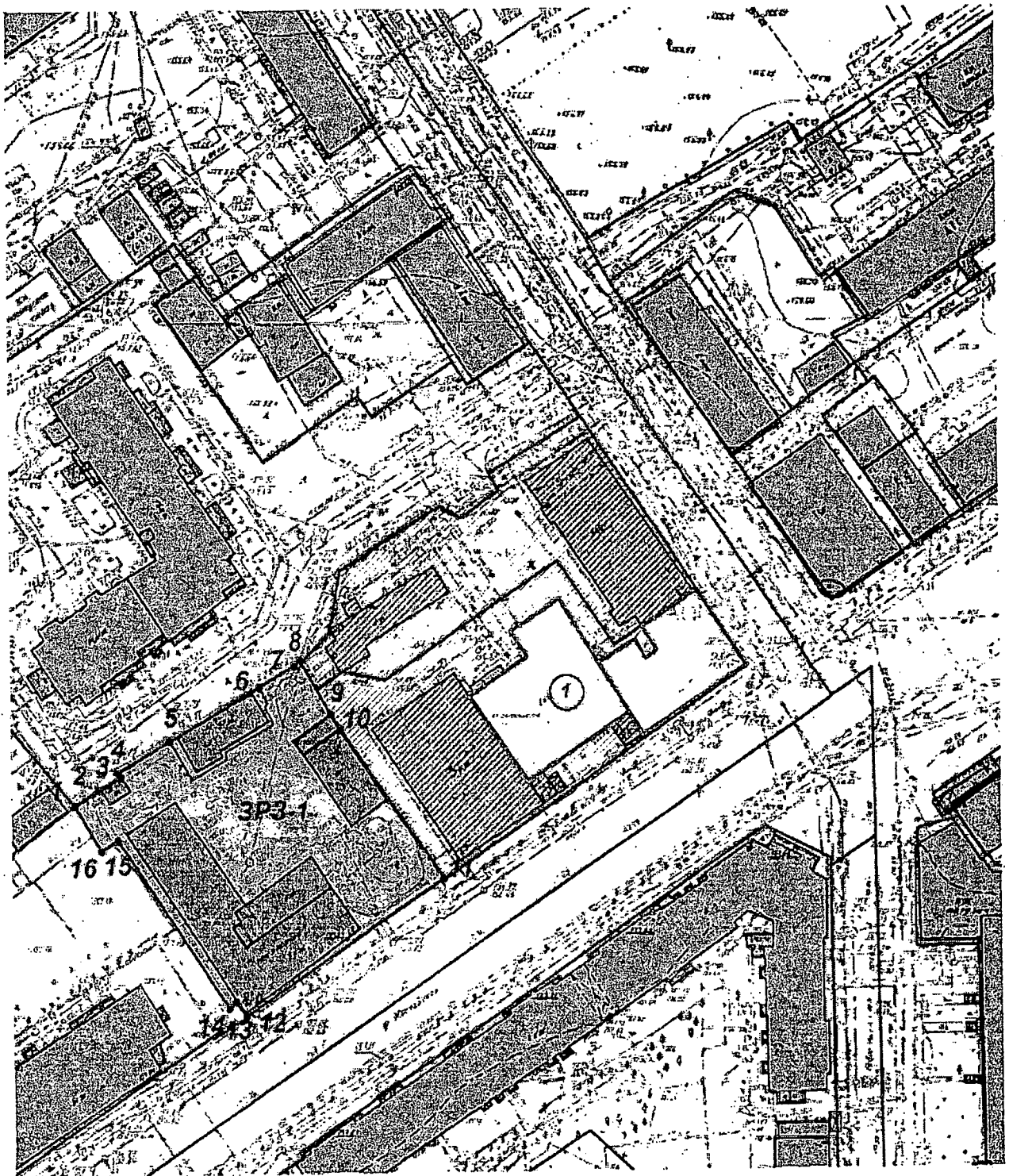
1	2	3
		ул. Революции
6	7	с юго-востока на северо-запад от угловой точки границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг. и границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:56, расположенного по адресу: Орловская обл., г. о. город Орёл, г. Орёл, ул. Московская, з/у 29а, параллельно проезжей части ул. Революции
7	8	с юго-востока на северо-запад от угловой точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:56, расположенного по адресу: Орловская обл., г. о. город Орёл, г. Орёл, ул. Московская, з/у 29а, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, 3, параллельно проезжей части ул. Революции
8	9	с юго-востока на северо-запад от угловой точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, 3, вдоль линии застройки до угловой точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1, параллельно проезжей части ул. Революции
9	10	с юго-востока на северо-запад от угловой точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1, вдоль линии застройки до угловой точки данного земельного участка параллельно проезжей части ул. Революции
10	11	с юго-запада на северо-восток от угловой точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1 перпендикулярно проезжей части ул. Революции
11	12	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:6088, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Степана Разина, ул. Революции

1	2	3
12	13	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:6088, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Степана Разина, ул. Революции
13	14	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:6088, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Степана Разина, ул. Революции
14	15	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:6088, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Степана Разина, ул. Революции
15	16	с юго-востока на северо-запад перпендикулярно линии застройки
16	1	с юго-востока на северо-запад перпендикулярно линии застройки по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:2, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Орловский, г. Орел, ул. Московская, 21

Координаты характерных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	358618.36	1290264.94
2	358646.84	1290307.20
3	358646.7	1290307.31
4	358691.41	1290371.51
5	358707.49	1290360.98
6	358741.15	1290338.89
7	358744.24	1290336.87
8	358759.78	1290326.34
9	358785.66	1290309.35
10	358796.73	1290301.66
11	358803.04	1290311.17
12	358684.86	1290389.62
13	358684.86	1290389.56
14	358684.43	1290389.31
15	358605.43	1290273.77
16	358618.19	1290265.05
1	358618.36	1290264.94

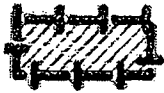
Графическое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29;



- территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29 (ЗРЗ-1);



- граница участков с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29.

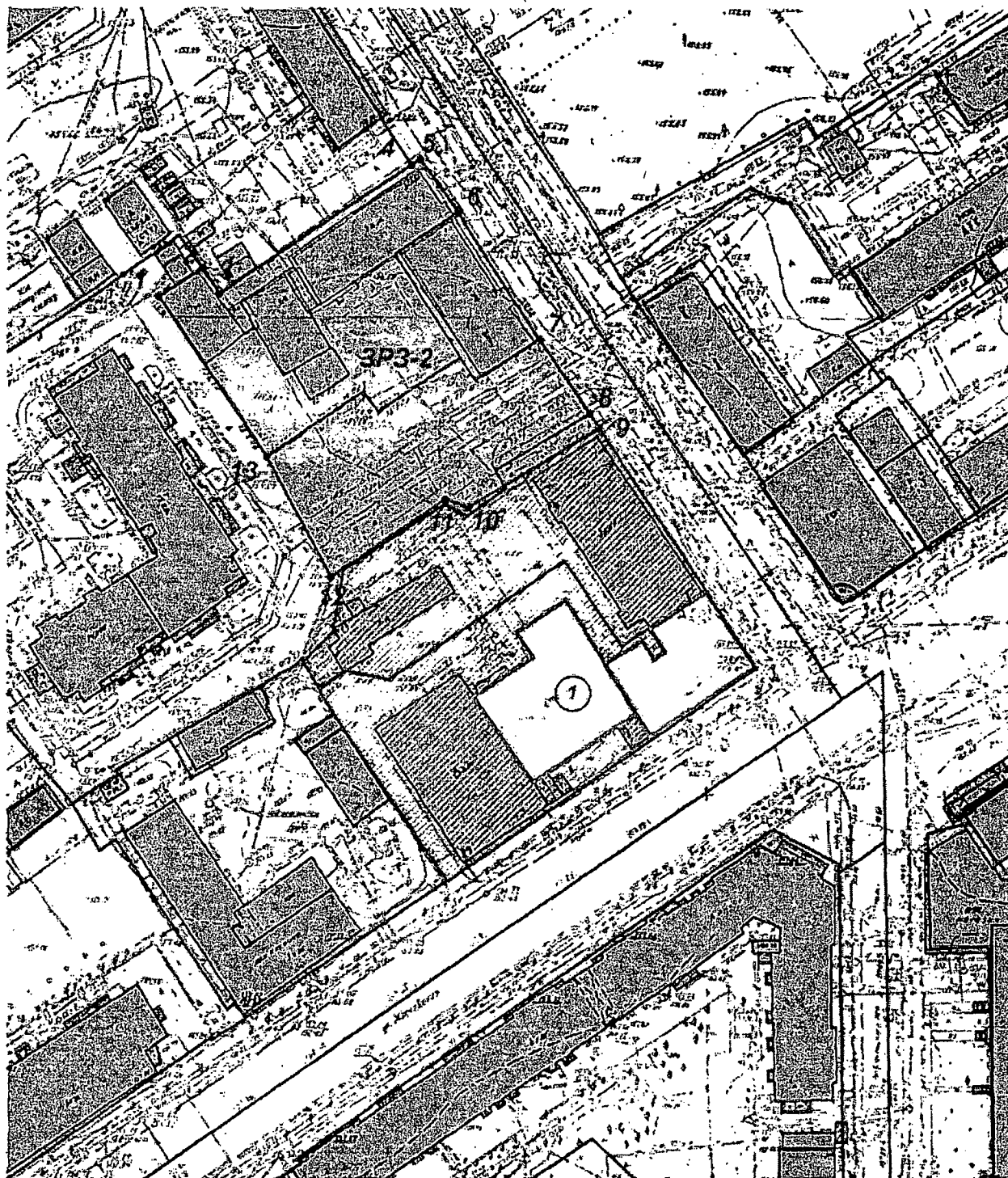
Прохождение границы охранной зоны объектов культурного наследия		Описание прохождения охранной зоны объектов культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27
2	3	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27
3	4	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3
4	5	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27
5	6	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:15, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, 27
6	7	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27
7	8	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27
8	9	с северо-запада на юго-восток вдоль границ

1	2	3
		территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.
9	10	с северо-запада на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.
10	11	с северо-запада на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.
11	12	с северо-восток на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27, вдоль линии застройки параллельно проезжей части
12	13	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27
13	14	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27
14	15	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27
15	16	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27
16	1	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 27

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	358662.8	1290228.92
2	358666.11	1290233.9
3	358668.99	1290238.69
4	358669.8	1290238
5	358676.35	1290249.12
6	358687.55	1290268.16
7	358691.98	1290275.67
8	358693.22	1290276.77
9	358681.79	1290283.34
10	358678.75	1290285.41
11	358646.84	1290307.20
12	358618.36	1290264.94
13	358621.34	1290262.62
14	358620.03	1290261.22
15	358655.46	1290237.97
16	358653.14	1290234.59
1	358662.8	1290228.92

Графическое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)



Условные обозначения:



— объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29;

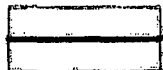


— территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского

(51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,
ул. Московская, д. 29;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29 (ЗРЗ-2);



- граница участков с оформленными земельно-правовыми отношениями.

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 29.

Прохождение границы охранной зоны объектов культурного наследия		Описание прохождения охранной зоны объектов культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1
2	3	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1
3	4	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1
4	5	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1
5	6	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1, вдоль линии застройки параллельно проезжей части
6	7	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1, вдоль линии застройки параллельно проезжей части
7	8	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63,

1	2	3
		расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1, вдоль линии застройки параллельно проезжей части
8	9	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1, вдоль линии застройки параллельно проезжей части
9	10	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.
10	11	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.
11	12	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.
12	13	с юго-востока на северо-запад от характерной точки границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб 17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг. до угловой точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1
13	1	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:63, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 1

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	358768.43	1290246.76
2	358774.04	1290255.9
3	358768.96	1290259.38
4	358795.48	1290299.74
5	358796.73	1290301.66
6	358785.66	1290309.35
7	358759.78	1290326.34
8	358744.24	1290336.87
9	358741.15	1290338.89
10	358724.8	1290311.83
11	358726.36	1290306.82
12	358710.19	1290282.94
13	358735.19	1290269.4
1	358768.43	1290246.76

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
историко-культурного значения «Дом, в котором размещался штаб
17 гусарского (51 драгунского) Черниговского полка», 1856 г., 1896–1914 гг.,
расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орёл, ул. Московская, д. 29

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) – запрещается:

а) строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

г) строительство и реконструкция линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду;

д) размещение рекламы, вывесок, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и объектов капитального строительства и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, в том числе установка:

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м.;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

е) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, остановочные павильоны общественного транспорта, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

ж) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

з) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) – запрещается:

а) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

б) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, в том числе размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

в) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, в том числе применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах

зданий, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства с общей высотой до конька крыши не более 16 метров, не более 3 этажей, со скатной крышей, при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды, таких как натуральный камень, кирпичная кладка, штукатурки (глиняные, известковые), кованые элементы (или имитирующие их материалы) (дымоходы, вентиляционные каналы, выходы на крышу, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

г) строительство и реконструкция линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду;

д) размещение рекламы, вывесок, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и объектов капитального строительства и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, в том числе установка:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метров;

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

ж) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных

и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) – запрещается:

а) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, в том числе размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

в) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, в том числе применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой с общей высотой до конька крыши не более 20 метров, не более 4 этажей, со скатной крышей, при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды, таких как натуральный камень, кирпичная кладка, штукатурки (глиняные, известковые), кованые элементы (или имитирующие их материалы) (дымоходы, вентиляционные каналы, выходы на крышу, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

г) строительство и реконструкция линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду;

д) размещение рекламы, вывесок, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и объектов капитального строительства и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, в том числе установка:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метров;

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

е) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.