



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2025 г.
г. Орёл

№ 808

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 18 ноября 2021 года
№ 697 «О региональном государственном строительном надзоре»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Орловской области от 18 ноября 2021 года № 697 «О региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

- 1) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:
«2. Объектами регионального государственного строительного надзора (далее также – объекты надзора) являются:»;
- 2) в пункте 7:
 - а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:
«3) должностные лица Департамента, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.»;
 - б) подпункты 4–7 признать утратившими силу;
 - 3) пункты 11, 12 признать утратившими силу;
 - 4) подпункт 1 пункта 13 изложить в следующей редакции:
«1) непоступление от контролируемого лица, осуществляющего строительство, извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, предусмотренного частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по истечении 180 календарных дней со дня проведения последнего контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, в отношении объекта надзора;»;
 - 5) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в Департамент либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

б) пункты 24–26 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52–52.2 Федерального закона.

25. Обязательный профилактический визит проводится уполномоченным органом по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Орловской области.

26. Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

7) пункты 27–31 признать утратившими силу;

8) дополнить пунктом 40.1 следующего содержания:

«40.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

9) пункт 50 дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»»;

10) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. В акте соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия отражается информация об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи,

иных способов фиксации доказательств, в том числе мобильного приложения «Инспектор», с указанием названия, типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась такая фиксация доказательств, и приобщением соответствующих материалов, полученных в ходе использования таких способов фиксации доказательств.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»;

11) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия.

По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт контрольного (надзорного) мероприятия составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.

Оформление акта контрольного (надзорного) мероприятия производится в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона, за исключением случая, указанного в пункте 56 настоящего Положения.»;

12) раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

65. Контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона, имеет право на обжалование решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц Департамента (далее – жалоба).

66. Жалобы на решения Департамента рассматриваются руководителем Департамента.

67. Жалобы на действия (бездействие) должностных лиц Департамента, в том числе руководителя Департамента, заместителя руководителя Департамента, рассматриваются руководителем Департамента.

68. Жалоба регистрируется в день ее поступления в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

69. Рассмотрение жалобы осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона.».

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков