



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2015 г.
г. Орёл

№ 654

Об утверждении Порядка принятия решений
о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны,
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, находящихся на территории Орловской области

В соответствии с пунктом 7.3 статьи 5 Закона Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Орловской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. А. Тарасов

ПОРЯДОК

принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Орловской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает срок и процедуру принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Орловской области (далее – объекты культурного наследия), проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты (далее соответственно – зоны охраны, объединенная зона охраны).

2. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны принимаются Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее также соответственно – решения, Управление) в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны Управлением в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны на основании предложений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны за счет средств местных бюджетов и выдаче решений о разработке указанных проектов, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области (далее также соответственно – предложения, органы местного самоуправления);

3) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны на основании заявлений о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны лиц, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее также соответственно – заявления, заявители, Положение).

3. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятое Управлением в целях, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, в форме приказа Управления размещается в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. В решении Управления о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны указываются следующие сведения:

1) вид проектируемых зон охраны: отдельная (указывается при планируемой разработке соответствующего проекта при территориально удаленном расположении объекта культурного наследия и отсутствии композиционных и (или) видовых связей с другими объектами культурного наследия, не имеющими утвержденных зон охраны) или объединенная (указывается при планируемой разработке соответствующего проекта в целях одновременного обеспечения сохранности двух и более объектов культурного наследия при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия, не имеющими утвержденных зон охраны);

2) перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проектов зон охраны, объединенных зон охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

3) сведения о наличии либо об отсутствии у объектов культурного наследия, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (в случае отсутствия у объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия утвержденных границ территорий указывается необходимость их разработки и утверждения до установления зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия);

4) сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны (указывается в случае, если заявление (предложение) подано в целях изменения установленных зон

охраны, объединенных зон охраны, части объединенной зоны охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

5) сведения о порядке представления в Управление проектов зон охраны, объединенных зон охраны в целях установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (указывается в случае, если решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны принимается на основании заявления (предложения)).

5. Основаниями для отказа в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны на основании поступивших заявлений (предложений) являются:

1) объект, указанный в предложении (заявлении), не является объектом культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия, указанных в рассматриваемом предложении (заявлении), Управлением на дату подачи такого предложения (заявления) выдано (готовится) решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны по ранее направленным (поданным) предложениям (заявлениям);

3) осуществление разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны в отношении объекта/объектов культурного наследия, указанных в предложении (заявлении), по которым Управлением на дату подачи такого предложения (заявления) уже принято решение в рамках осуществления своих полномочий;

4) заявление поступило от лица, не указанного в абзацах втором – четвертом пункта 18 Положения, либо к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка (за исключением документов, представляемых по собственной инициативе и в указанных данным пунктом случаях), и (или) документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка (за исключением документов, представляемых в указанных данным пунктом случаях) (применяется при принятии решения об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны на основании поступившего заявления);

5) в отношении объектов культурного наследия, указанных в предложении (заявлении), не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

II. Порядок принятия решений на основании предложений

6. Органы местного самоуправления вправе направлять в Управление предложения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны

за счет средств местных бюджетов и выдаче решений о разработке указанных проектов.

7. Предложения представляются в Управление органами местного самоуправления в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Предложения должны содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1–4 пункта 4 настоящего Порядка.

8. Поступившие в Управление предложения регистрируются специалистом Управления, ответственным за прием и регистрацию корреспонденции, в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в Управление.

9. Управление в течение 30 рабочих дней со дня регистрации поступивших предложений рассматривает их и принимает решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны и выдаче указанного решения или об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны и выдаче указанного решения принимается при отсутствии оснований, указанных в подпунктах 1–3 и 5 пункта 5 настоящего Порядка. Решение об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны принимается при наличии оснований, указанных в подпунктах 1–3 и 5 пункта 5 настоящего Порядка. Указанные решения принимаются в форме приказов Управления.

10. Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны и выдаче указанного решения или об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны направляет органам местного самоуправления соответствующее решение в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, с сопроводительным письмом (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны).

III. Порядок принятия решений на основании заявлений

11. Лица, указанные в абзацах втором – четвертом пункта 18 Положения, подают в Управление заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны по форме, утвержденной приказом Управления.

12. Заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны подаются заявителем в Управление в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы

«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) (при наличии технической возможности).

Заявление о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно – усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

Документы, указанные в пунктах 14, 15 настоящего Порядка, могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

13. При отсутствии технической возможности подачи заявления способом, указанным в абзаце первом пункта 12 настоящего Порядка, заявление может быть подано на бумажном носителе лично в Управление или почтовым отправлением либо в форме электронного документа на адрес электронной почты Управления nasledie@adm.orel.ru.

В данном случае документы, указанные в пунктах 14, 15 настоящего Порядка, могут представляться на бумажном носителе либо в виде электронных копий документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования) в зависимости от выбранного способа подачи заявления.

Документы, указанные в пунктах 14, 15 настоящего Порядка, на бумажном носителе представляются заявителем при личном обращении в Управление, посредством почтового отправления, в форме заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке копий.

14. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с абзацами вторым – четвертым пункта 18 Положения подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, а именно:

1) лицами, указанными в абзаце втором пункта 18 Положения:

а) копии правоустанавливающих документов на объекты культурного наследия, здания, строения, сооружения, земельные участки, иное недвижимое имущество, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия

(представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости на указанные объекты недвижимости);

б) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (объектах культурного наследия, зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, ином недвижимом имуществе, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия) (представляется по собственной инициативе);

в) копии договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на объекты капитального строительства и (или) земельные участки, в том числе являющиеся объектами культурного наследия;

2) лицами, указанными в абзаце третьем пункта 18 Положения:

а) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (представляется по собственной инициативе);

б) копия устава общественного объединения, подтверждающего осуществление деятельности в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) лицами, указанными в абзаце четвертом пункта 18 Положения:

а) копия договора о комплексном развитии территории, заключенного в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (представляется физическими и юридическими лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории);

б) копии решений о комплексном развитии территории, принятых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

15. От имени заявителя, являющегося юридическим лицом, заявление и прилагаемые к нему документы подаются его руководителем, действующим на основании документа о его назначении (избрании) на должность, либо иным лицом, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Заявление и прилагаемые к нему документы подаются физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, лично либо его представителем на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Копии указанных в настоящем пункте документов прилагаются к заявлению тем же способом, что и документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка.

16. Поступившие в Управление заявления с прилагаемыми документами регистрируются специалистом Управления, ответственным за прием и регистрацию корреспонденции, в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в Управление.

17. В случае непредставления заявителем документов, представляемых по собственной инициативе, Управление в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами запрашивает документы (сведения), необходимые для принятия решения по принятому заявлению, в соответствующих государственных органах и подведомственных данным органам организациях в порядке межведомственного взаимодействия.

Межведомственный запрос направляется Управлением в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

18. Управление в течение 25 рабочих дней со дня получения всех необходимых для принятия соответствующего решения документов (сведений) рассматривает их и принимает решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны и выдаче указанного решения или об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны и выдаче указанного решения принимается при отсутствии оснований, указанных в пункте 5 настоящего Порядка. Решение об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны принимается при наличии оснований, указанных в пункте 5 настоящего Порядка. Указанные решения принимаются в форме приказов Управления.

19. В случае подачи заявления с прилагаемыми документами посредством Единого портала решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны и выдаче указанного решения или об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны в день его принятия размещается в личном кабинете заявителя на Едином портале.

О принятом решении заявитель уведомляется посредством Единого портала в день принятия соответствующего решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны).

20. В случае подачи заявления с прилагаемыми документами способом, указанным в пункте 13 настоящего Порядка, решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны и выдаче указанного решения или об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю способом, аналогичным способу подачи заявления, с сопроводительным письмом (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны).