



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 августа 2025 г.
г. Орёл

№ 529

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод,
г. Орёл, ул. Машиностроительная»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве Орловской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Орел» (ОГРН 1025700826667, ИНН 5700000020) (далее также – обладатель публичного сервитута) Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод, г. Орёл, ул. Машиностроительная» (далее также соответственно – публичный сервитут, Объект), созданного до 30 декабря 2004 года и используемого АО «Газпром газораспределение Орел», в отношении которого у АО «Газпром газораспределение Орел» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и который эксплуатируется для организации газоснабжения населения, в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 57:00:0000000:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с. п. Сабуровское, ФГУ «Орловский лесхоз» Орловское лесничество; (1) урочище «Крутой Верх», квартал 14; (2) урочище «Мельниково», квартал 13; (3), (4), (5) урочище «Правое Стрелецкое», квартал 9; (6), (7) урочище «Левое Стрелецкое», урочище «Стрелецкий курган», квартал 10, 11; (8) урочище «Большой лес», квартал 23; (9) урочище «Салтыковский лес», квартал 25;

2) части земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:6144, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский;

3) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5064, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Высоковольтная;

4) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:4860, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Высоковольтная;

5) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5069, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орёл, СНТ «Зеленая Роща», участок № 337;

6) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021311:391, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орёл, юго-восточнее ипподрома, СНТ «Зелёная роща», участок № 335;

7) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0021303;

8) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:10:0050101;

9) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0021311;

10) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0021323;

11) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0021310.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута – 10 лет. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. При установлении зон с особыми условиями использования территорий и ограничений прав на земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления (далее также – плата за публичный сервитут), устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится в федеральный бюджет в соответствии со статьей 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P_o = P_r \times C, \text{ где:}$$

P_o – размер платы за публичный сервитут за весь срок публичного сервитута (руб.);

C – срок публичного сервитута – 10 лет;

P_r – размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления (руб.), рассчитываемый по формуле:

$$P_r = (PP_r \times KC) / ПЛ_{озу} \times ПЛ_{чзу}, \text{ где:}$$

PP_r – процент кадастровой стоимости земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, за каждый год использования этого земельного участка – 0,01 %;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления (руб.);

$ПЛ_{озу}$ – площадь земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления (кв. м);

$ПЛ_{чзу}$ – площадь части земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута (кв. м).

При этом $P_o \geq P_m$, если $P_o < P_m$, то $P_o = P_m$.

$$P_m = (PP_m \times KC) / ПЛ_{озу} \times ПЛ_{чзу}, \text{ где:}$$

P_m – размер минимальной платы за публичный сервитут за весь срок публичного сервитута (руб.);

PP_m – процент кадастровой стоимости земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, за весь срок публичного сервитута – 0,1 %.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпунктах 7–11 пункта 1 настоящего постановления (далее также соответственно – плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земли), устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл за каждый год использования земель. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл в отношении земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, вносится в местный бюджет в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается пропорционально площади таких земель в установленных границах публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$P_{\text{он}} = P_{\text{гн}} \times C, \text{ где:}$$

$P_{\text{он}}$ – размер платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

C – срок публичного сервитута – 10 лет;

$P_{\text{гн}}$ – размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель, указанных соответственно в подпунктах 7–11 пункта 1 настоящего постановления (руб.), рассчитываемый по формуле:

$$P_{\text{гн}} = K C_{\text{ср}} \times ПЛ_{\text{зпс}} \times ПР_{\text{гн}}, \text{ где:}$$

$K C_{\text{ср}}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл (руб./кв. м);

$ПЛ_{\text{зпс}}$ – площадь земель, указанных соответственно в подпунктах 7–11 пункта 1 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута (кв. м);

$ПР_{\text{гн}}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл за каждый год использования земель, указанных соответственно в подпунктах 7–11 пункта 1 настоящего постановления, – 0,01 %.

При этом $P_{\text{он}} \geq P_{\text{мн}}$, если $P_{\text{он}} < P_{\text{мн}}$, то $P_{\text{он}} = P_{\text{мн}}$.

$$P_{\text{мн}} = K C_{\text{ср}} \times ПЛ_{\text{зпс}} \times ПР_{\text{мн}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{мн}}$ – размер минимальной платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок публичного сервитута (руб.);

$ПР_{\text{мн}}$ – процент среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответственно по Орловскому муниципальному округу Орловской области, городскому округу город Орёл в отношении земель, указанных

соответственно в подпунктах 7–11 пункта 1 настоящего постановления, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута – 0,1 %.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении эксплуатации линейного объекта «Газопровод, г. Орёл, ул. Машиностроительная» на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, и землях, указанных в подпунктах 7–11 пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Обладателю публичного сервитута обеспечить:

заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2–6 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями земельного законодательства;

приведение земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линейного объекта «Газопровод, г. Орёл, ул. Машиностроительная», для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Орловской области;

направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1–6 пункта 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки.

Губернатор
Орловской области

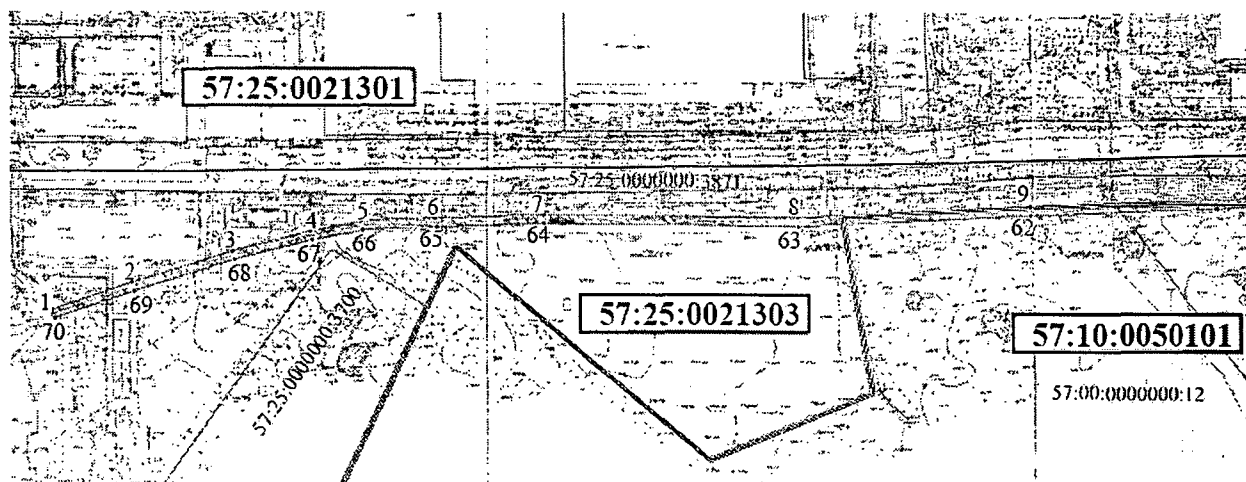


А. Е. Клычков

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (части 1–4)

Часть 1



Масштаб 1:20000

Условные обозначения к части 1:



● 1

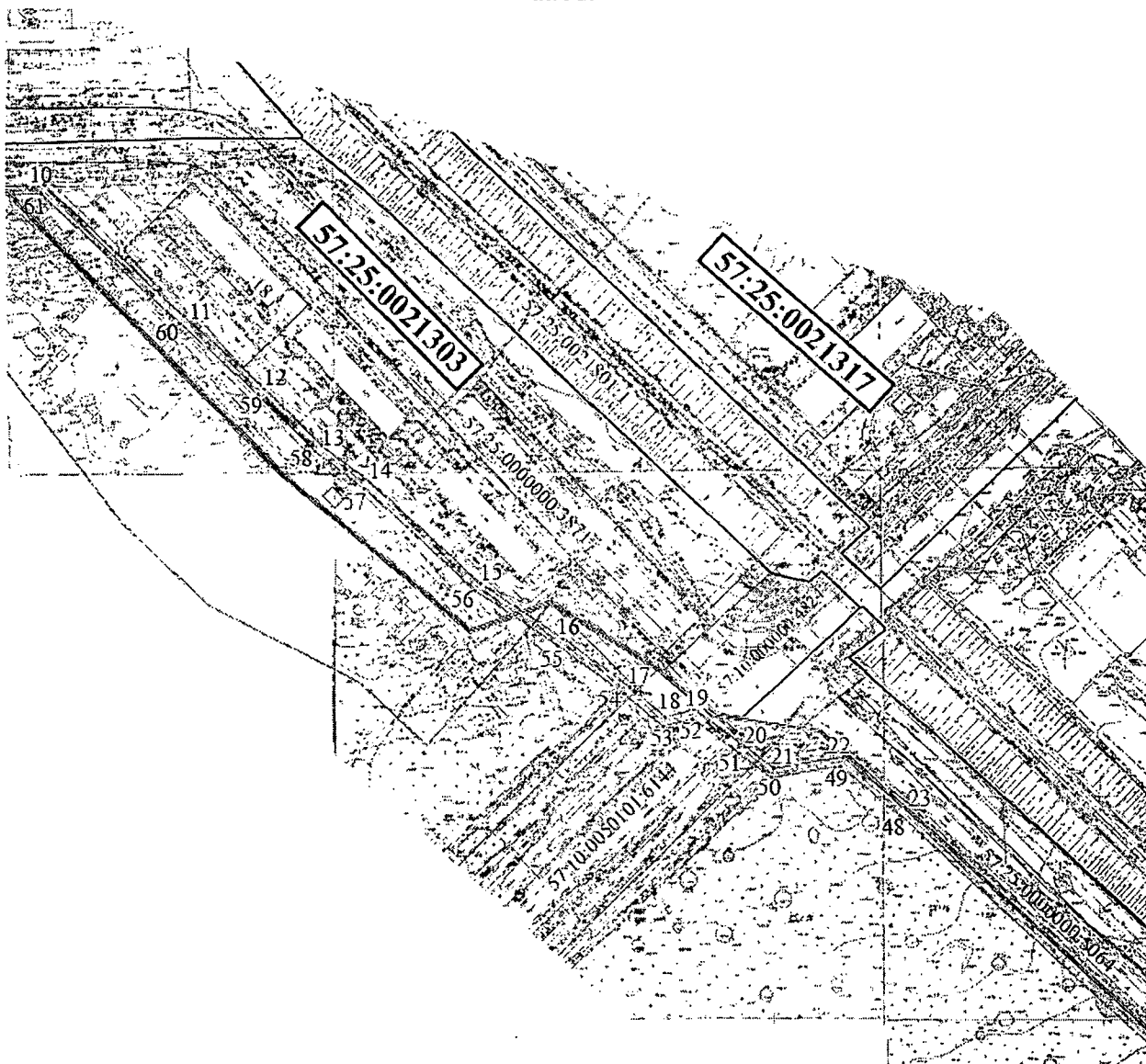


57:10:0040101:1146



57:10:0050101

- границы публичного сервитута;
- характерная точка и номер границ публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- кадастровый номер земельного участка;
- границы кадастровых кварталов;
- кадастровый номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:20000

Условные обозначения к части 2:



● 1

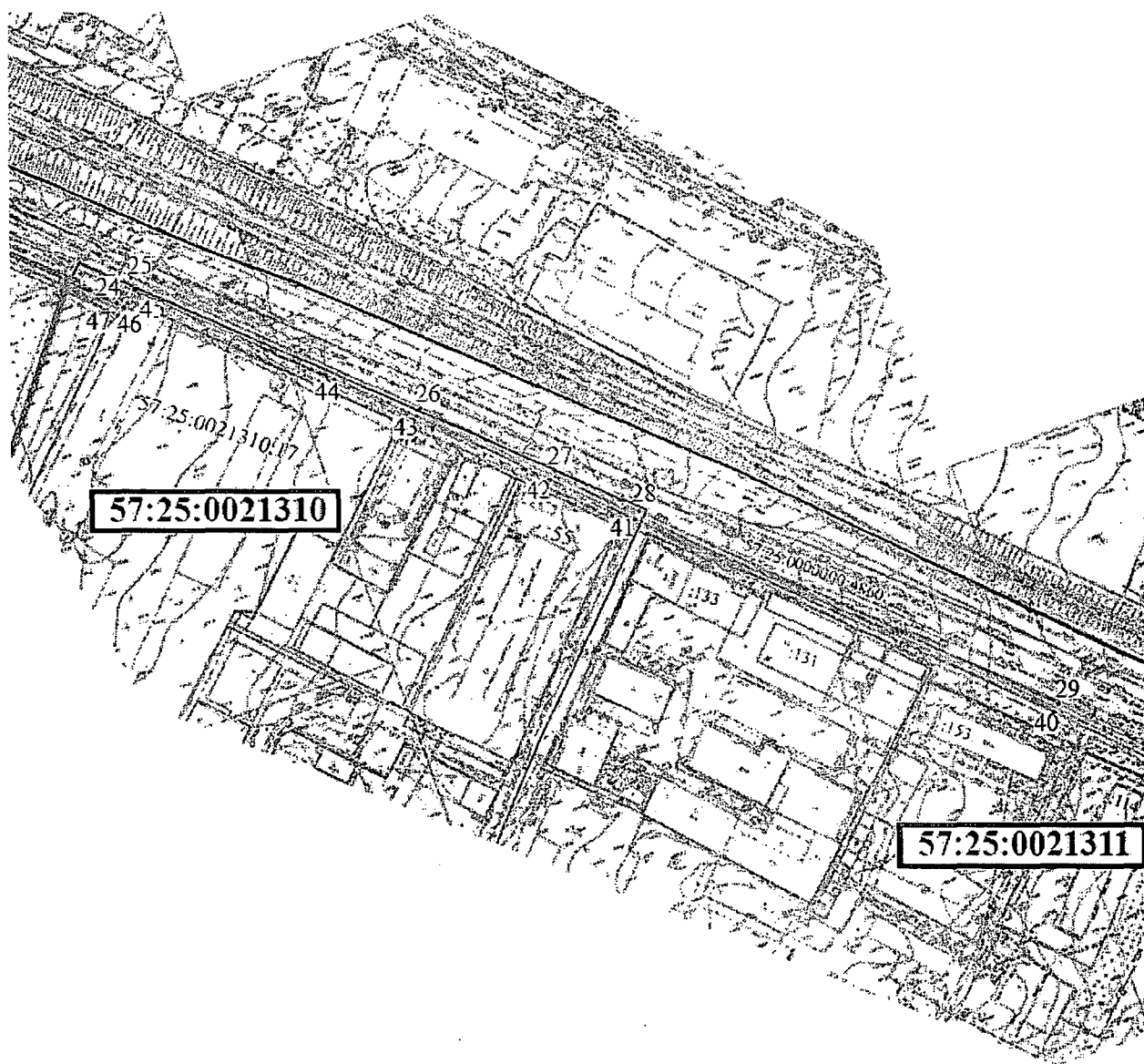


57:10:0040101:1146



57:10:0050101

- границы публичного сервитута;
- характерная точка и номер границ публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- кадастровый номер земельного участка;
- границы кадастровых кварталов;
- кадастровый номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:20000

Условные обозначения к части 3:



● 1

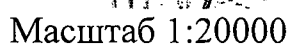


57:10:0040101:1146

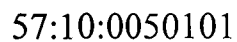


57:10:0050101

- границы публичного сервитута;
- характерная точка и номер границ публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- кадастровый номер земельного участка;
- границы кадастровых кварталов;
- кадастровый номер кадастрового квартала.



Условные обозначения к части 4:



- границы публичного сервитута;
- характерная точка и номер границ публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- кадастровый номер земельного участка;
- границы кадастровых кварталов;
- кадастровый номер кадастрового квартала.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Орловская область, Орловский муниципальный округ; Орловская область, г. Орёл.

Система координат: МСК-57, зона 1.

Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая по- грешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352806.46	1284312.06	Аналитический метод	0,1	—
2	352818.68	1284348.30	Аналитический метод	0,1	—
3	352832.86	1284393.76	Аналитический метод	0,1	—
4	352841.89	1284428.74	Аналитический метод	0,1	—
5	352846.52	1284451.88	Аналитический метод	0,1	—
6	352848.00	1284485.53	Аналитический метод	0,1	—
7	352849.61	1284534.26	Аналитический метод	0,1	—
8	352848.44	1284649.46	Аналитический метод	0,1	—
9	352853.72	1284754.15	Аналитический метод	0,1	—
10	352858.33	1284872.30	Аналитический метод	0,1	—
11	352798.23	1284936.24	Аналитический метод	0,1	—
12	352765.39	1284972.77	Аналитический метод	0,1	—
13	352739.22	1284998.31	Аналитический метод	0,1	—
14	352722.44	1285020.35	Аналитический метод	0,1	—
15	352676.21	1285070.85	Аналитический метод	0,1	—
16	352651.48	1285108.66	Аналитический метод	0,1	—
17	352629.34	1285139.27	Аналитический метод	0,1	—
18	352615.76	1285155.36	Аналитический метод	0,1	—
19	352619.17	1285168.96	Аналитический метод	0,1	—
20	352602.32	1285191.79	Аналитический метод	0,1	—
21	352592.24	1285204.91	Аналитический метод	0,1	—
22	352597.26	1285236.72	Аналитический метод	0,1	—
23	352574.23	1285265.12	Аналитический метод	0,1	—
24	352409.59	1285447.63	Аналитический метод	0,1	—
25	352417.38	1285456.75	Аналитический метод	0,1	—
26	352326.93	1285553.84	Аналитический метод	0,1	—
27	352283.36	1285598.85	Аналитический метод	0,1	—
28	352256.26	1285626.92	Аналитический метод	0,1	—
29	352123.63	1285767.89	Аналитический метод	0,1	—
30	352047.58	1285845.73	Аналитический метод	0,1	—
31	351988.60	1285906.27	Аналитический метод	0,1	—
32	351921.47	1285974.15	Аналитический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
33	351902.60	1285992.42	Аналитический метод	0,1	–
34	351813.59	1286081.26	Аналитический метод	0,1	–
35	351810.22	1286077.80	Аналитический метод	0,1	–
36	351899.80	1285989.56	Аналитический метод	0,1	–
37	351918.65	1285971.31	Аналитический метод	0,1	–
38	351985.74	1285903.47	Аналитический метод	0,1	–
39	352044.72	1285842.93	Аналитический метод	0,1	–
40	352120.75	1285765.13	Аналитический метод	0,1	–
41	352253.36	1285624.16	Аналитический метод	0,1	–
42	352280.48	1285596.07	Аналитический метод	0,1	–
43	352324.03	1285551.08	Аналитический метод	0,1	–
44	352349.80	1285523.44	Аналитический метод	0,1	–
45	352412.02	1285456.63	Аналитический метод	0,1	–
46	352406.59	1285450.09	Аналитический метод	0,1	–
47	352404.64	1285446.52	Аналитический метод	0,1	–
48	352571.19	1285262.52	Аналитический метод	0,1	–
49	352593.04	1285235.58	Аналитический метод	0,1	–
50	352588.02	1285203.83	Аналитический метод	0,1	–
51	352599.12	1285189.39	Аналитический метод	0,1	–
52	352614.83	1285168.10	Аналитический метод	0,1	–
53	352611.38	1285154.34	Аналитический метод	0,1	–
54	352626.18	1285136.81	Аналитический метод	0,1	–
55	352648.18	1285106.40	Аналитический метод	0,1	–
56	352673.05	1285068.39	Аналитический метод	0,1	–
57	352719.36	1285017.79	Аналитический метод	0,1	–
58	352736.22	1284995.65	Аналитический метод	0,1	–
59	352762.51	1284969.99	Аналитический метод	0,1	–
60	352794.90	1284934.24	Аналитический метод	0,1	–
61	352854.27	1284870.76	Аналитический метод	0,1	–
62	352849.72	1284754.33	Аналитический метод	0,1	–
63	352844.44	1284649.54	Аналитический метод	0,1	–
64	352845.61	1284534.30	Аналитический метод	0,1	–
65	352844.00	1284485.69	Аналитический метод	0,1	–
66	352842.54	1284452.36	Аналитический метод	0,1	–
67	352837.99	1284429.64	Аналитический метод	0,1	–
68	352829.02	1284394.86	Аналитический метод	0,1	–
69	352814.88	1284349.54	Аналитический метод	0,1	–
70	352802.66	1284313.34	Аналитический метод	0,1	–
1	352806.46	1284312.06	Аналитический метод	0,1	–

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 5 августа 2025 г. № 529

График проведения работ при осуществлении эксплуатации
линейного объекта «Газопровод, г. Орёл, ул. Машиностроительная»
на земельном участке с кадастровым номером 57:00:0000000:12,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область,
р-н Орловский, с. п. Сабуровское, ФГУ «Орловский лесхоз» Орловское
лесничество; (1) урочище «Крутой Верх», квартал 14; (2) урочище
«Мельниково», квартал 13; (3), (4), (5) урочище «Правое Стрелецкое»,
квартал 9; (6), (7) урочище «Левое Стрелецкое», урочище «Стрелецкий
курган», квартал 10, 11; (8) урочище «Большой лес», квартал 23; (9) урочище
«Салтыковский лес», квартал 25, и на землях, государственная собственность
на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0021303,
в кадастровом квартале 57:10:0050101, в кадастровом квартале
57:25:0021311, в кадастровом квартале 57:25:0021323, в кадастровом
квартале 57:25:0021310

Виды работ	2025–2035 годы
Эксплуатация	х