



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2025
г. Орёл

№ 87

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального историко-
культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы
Володемировых», XIX в., расположенного по адресу:
Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в.,

расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию Глазуновского района Орловской области;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

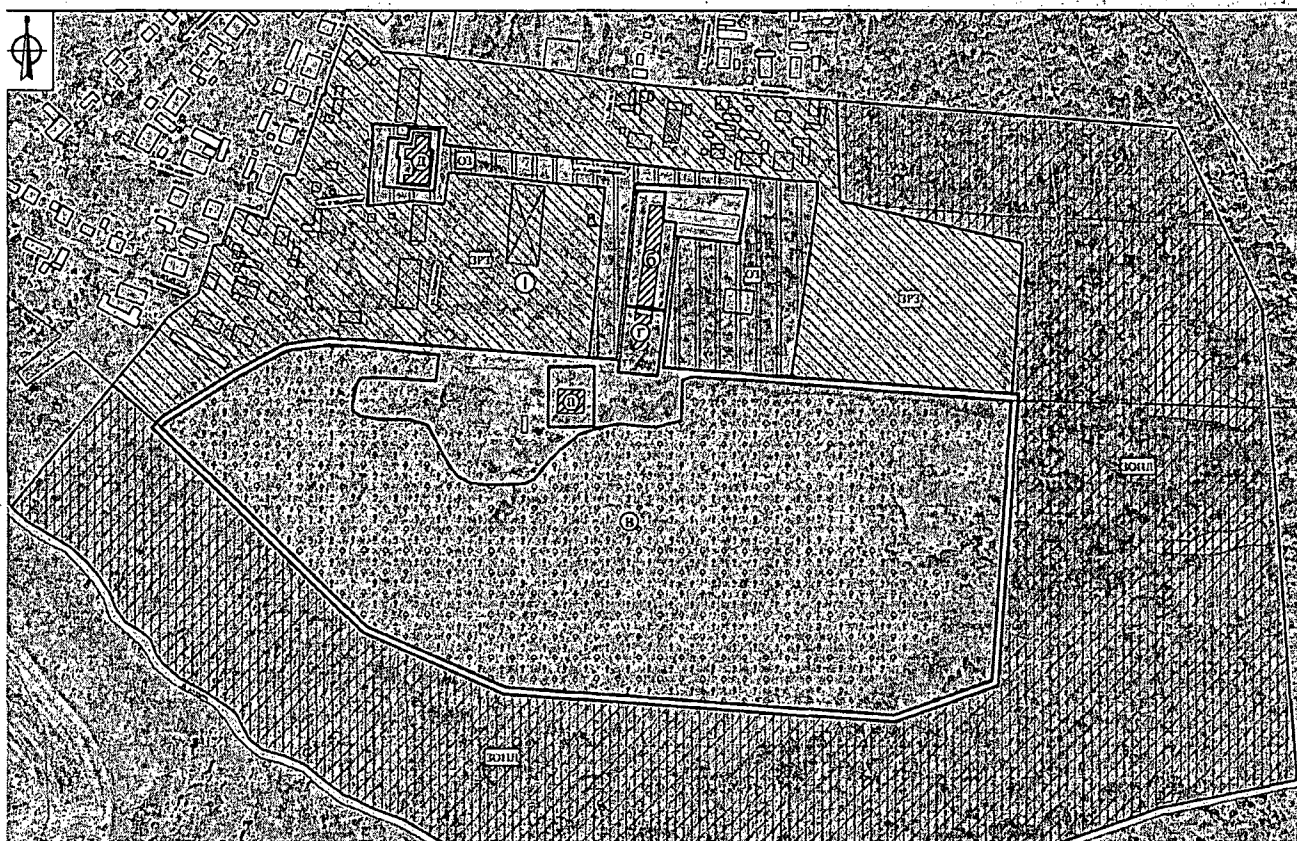
Губернатор
Орловской области



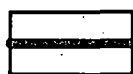
А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия;



— объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский;



— объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Главный дом», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, входящий в состав объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский;



— объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Конюшня (амбар)», XIX в., расположенный по адресу:

Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, входящий в состав объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский;



- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Парк», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, входящий в состав объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский;



- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Два флигеля», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский (утраченный согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, положительному заключению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны), входящий в состав объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский;



- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание (бывшего завода)», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский, входящий в состав объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Техникумовский;



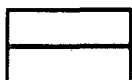
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);



- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);

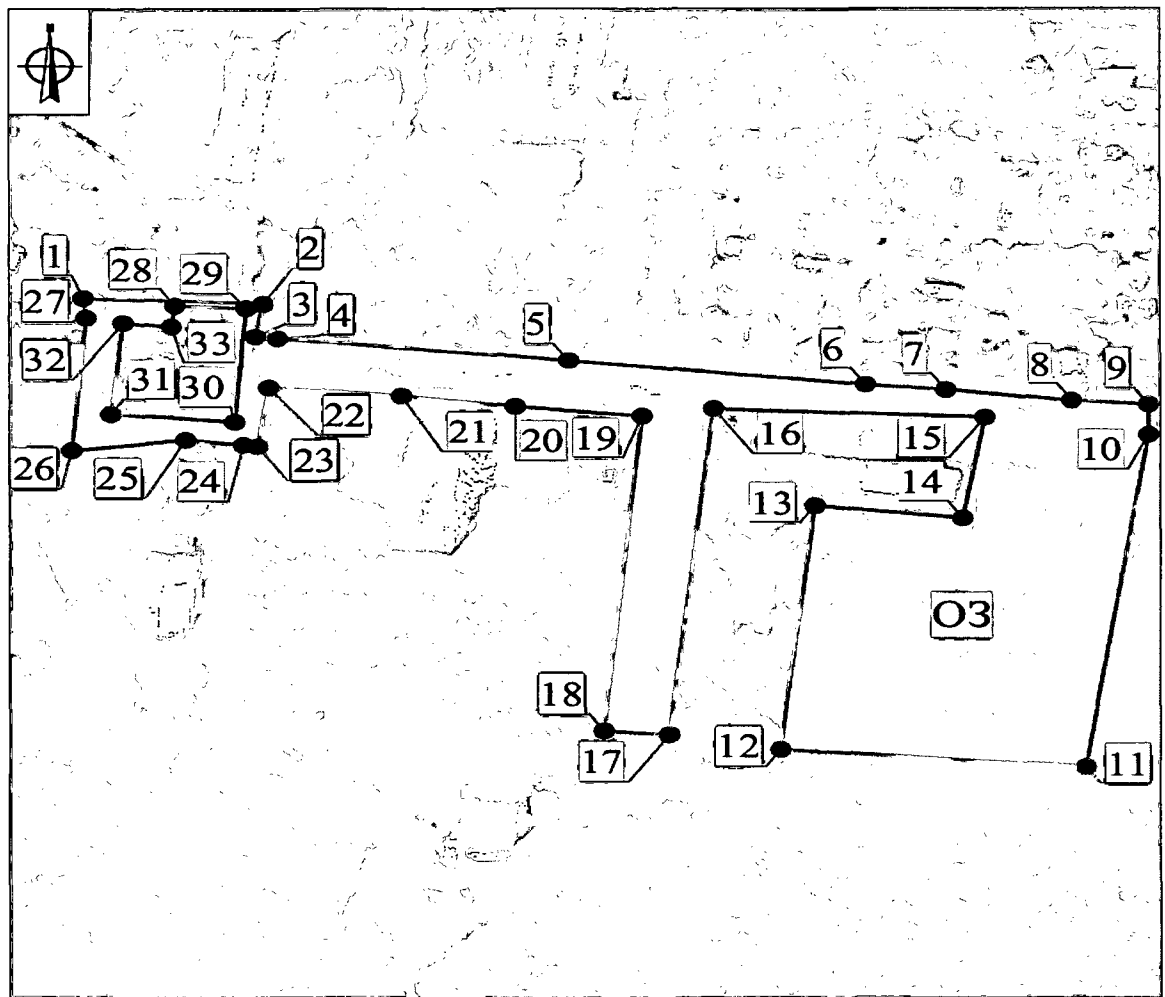


- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ);



- границы кадастрового квартала.

Графическое описание охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Условные обозначения:

- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 12 — обозначение новой характерной точки;
- граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Внешний контур

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 54,9 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 13,1 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 6,8 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 90,1 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 91,8 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 24,9 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 39,2 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 23,9 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном

направлении 12,1 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 132,9 м, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении 94,6 м, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 97 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 45,8 м, от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении 40,8 м, от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении 83,6 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 129,9 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 20,3 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 125,5 м, от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 39,5 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 35,4 м, от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 41,0 м, от точки 22 до точки 23 в юго-западном направлении 23,6 м, от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении 4,3 м, от точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении 17,8 м, от точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении 35,0 м, от точки 26 до точки 27 в северо-восточном направлении 53,1 м, от точки 27 до точки 1 в северо-западном направлении 7,8 м.

Внутренний контур

От точки 28 до точки 29 в юго-восточном направлении 21,8 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 45,4 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 38,0 м, от точки 31 до точки 32 в северо-восточном направлении 36,6 м, от точки 32 до точки 33 в юго-восточном направлении 14,8 м, от точки 33 до точки 28 в северо-восточном направлении 8,3 м.

Координаты поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	303069.49	1309320.34
2	303067.14	1309375.23
3	303054.22	1309372.93
4	303053.56	1309379.70
5	303044.77	1309469.37
6	303035.04	1309560.66
7	303032.96	1309585.47
8	303028.57	1309624.43
9	303027.02	1309648.29
10	303014.95	1309648.36
11	302883.47	1309628.97
12	302890.48	1309534.58

1	2	3
13	302986.90	1309545.32
14	302981.83	1309590.84
15	303022.03	1309597.60
16	303025.45	1309514.06
17	302896.23	1309500.36
18	302897.76	1309480.10
19	303022.64	1309492.12
20	303026.42	1309452.83
21	303030.56	1309417.72
22	303033.79	1309376.85
23	303010.40	1309373.48
24	303010.88	1309369.21
25	303012.85	1309351.50
26	303008.87	1309316.69
27	303061.79	1309321.22
1	303069.49	1309320.34
Внутренний контур		
28	303066.39	1309348.32
30	303065.46	1309370.15
31	303020.16	1309366.47
32	303023.36	1309328.64
33	303059.71	1309332.51
30	303058.13	1309347.25
1	303066.39	1309348.32

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 12 — обозначение новой характерной точки;
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 32 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 30,2 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 24,5 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 54,7 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 56,6 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 73,7 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 41,7 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 55,6 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 73,9 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 137,5 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 110,8 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 162 м, от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 132,9 м, от точки 14 до точки 15

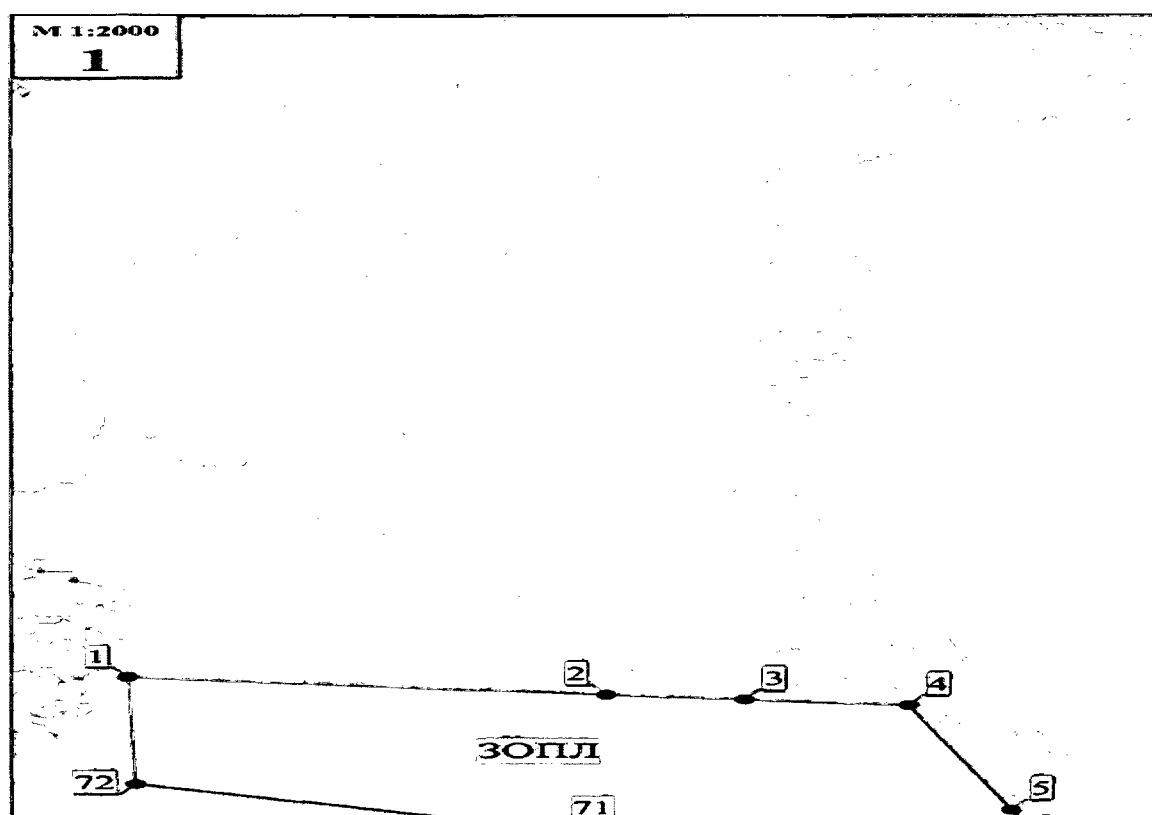
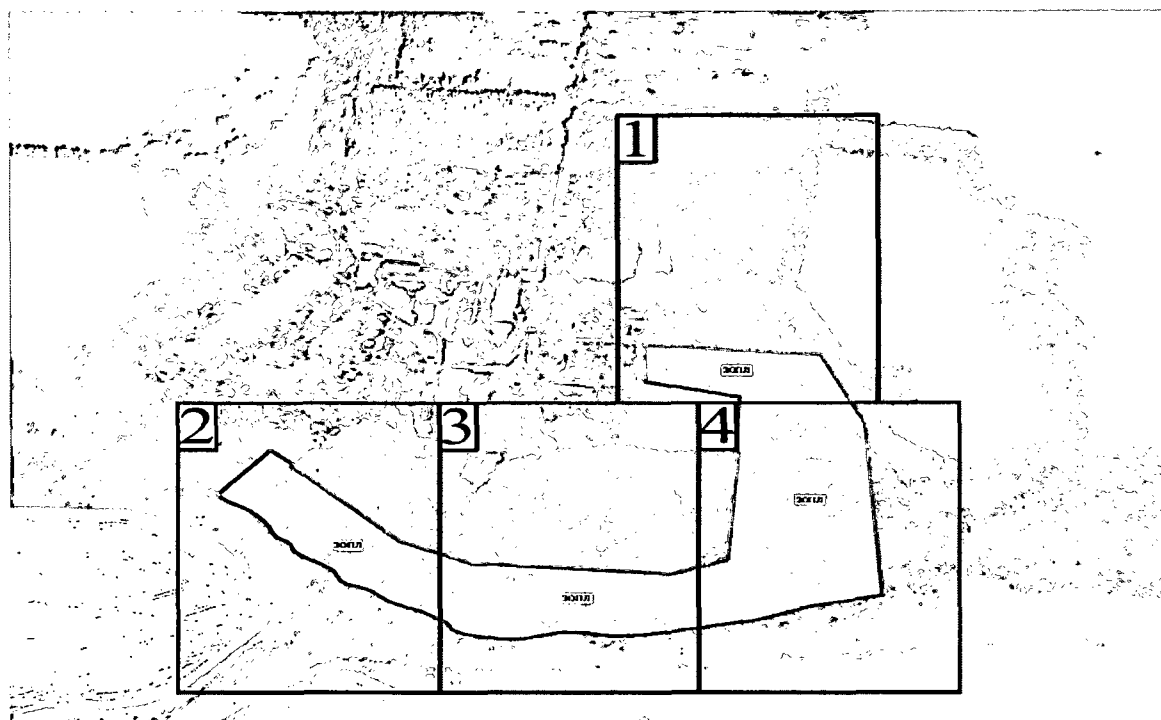
в северо-западном направлении 12,1 м, от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении 23,9 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 39,2 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 24,9 м, от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении 91,8 м, от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 90,1 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 6,8 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 13,1 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 54,9 м, от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении 7,8 м, от точки 24 до точки 25 в юго-западном направлении 53,1 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 35 м, от точки 26 до точки 27 в юго-восточном направлении 17,8 м, от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении 4,3 м, от точки 28 до точки 29 в северо-восточном направлении 23,6 м, от точки 29 до точки 30 в юго-восточном направлении 41 м, от точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении 35,4 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 39,5 м, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении 125,5 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 192 м, от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении 32,8 м, от точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении 41 м, от точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении 62,7 м, от точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении 6,5 м, от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении 42,7 м, от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении 47,6 м, от точки 40 до точки 41 в северо-восточном направлении 16,9 м, от точки 41 до точки 42 в северо-восточном направлении 28,1 м, от точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении 9,4 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 7,9 м, от точки 44 до точки 45 в северо-восточном направлении 20 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении 3,3 м, от точки 46 до точки 47 в юго-восточном направлении 2,4 м, от точки 47 до точки 48 в северо-восточном направлении 3,6 м, от точки 48 до точки 49 в северо-восточном направлении 26,3 м, от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении 24,8 м, от точки 50 до точки 51 в северо-восточном направлении 35,3 м, от точки 51 до точки 52 в юго-восточном направлении 8,6 м, от точки 52 до точки 53 в северо-восточном направлении 62,6 м, от точки 53 до точки 54 в юго-восточном направлении 1,8 м, от точки 54 до точки 55 в северо-восточном направлении 8,9 м, от точки 55 до точки 56 в северо-восточном направлении 5,7 м, от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении 0,7 м, от точки 57 до точки 1 в северо-восточном направлении 39,1 м.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	303142.27	1309302.66
2	303122.17	1309327.59
3	303119.95	1309357.68
4	303117.12	1309382.04
5	303111.31	1309436.39
6	303101.57	1309492.11
7	303094.30	1309565.43
8	303091.01	1309607.00
9	303086.63	1309662.39
10	303012.79	1309664.86
11	302981.99	1309798.91
12	302871.43	1309791.09
13	302883.47	1309628.97
14	303014.95	1309648.36
15	303027.02	1309648.29
16	303028.57	1309624.43
17	303032.96	1309585.47
18	303035.04	1309560.66
19	303044.77	1309469.37
20	303053.56	1309379.70
21	303054.22	1309372.93
22	303067.14	1309375.23
23	303069.49	1309320.34
24	303061.79	1309321.22
25	303008.87	1309316.69
26	303012.85	1309351.50
27	303010.88	1309369.21
28	303010.40	1309373.48
29	303033.79	1309376.85
30	303030.56	1309417.72
31	303026.42	1309452.83
32	303022.64	1309492.12
33	302897.76	1309480.10
34	302912.21	1309288.68
35	302907.51	1309256.18

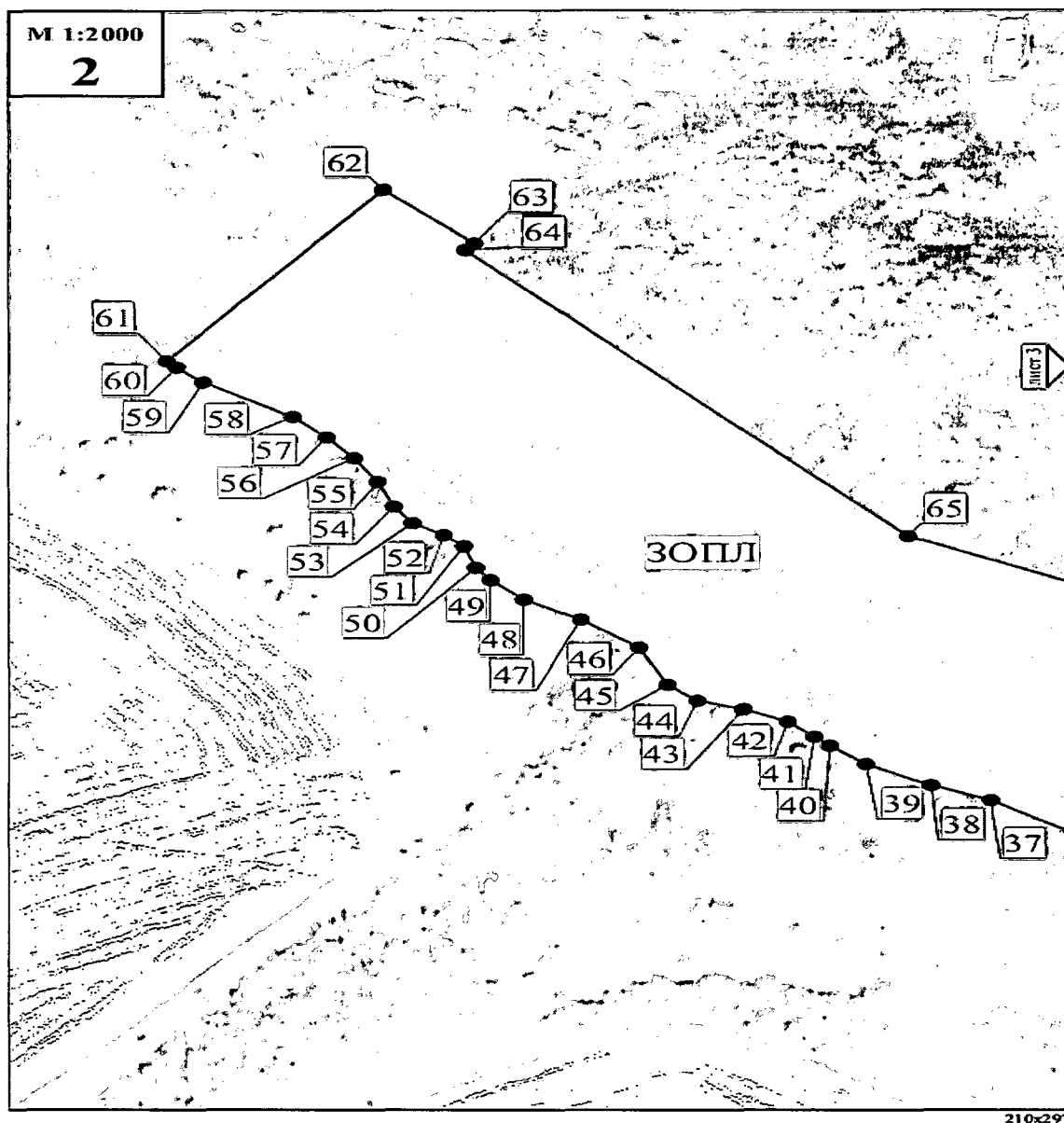
1	2	3
36	302887.86	1309220.16
37	302854.06	1309167.36
38	302849.33	1309162.87
39	302877.45	1309130.69
40	302913.94	1309161.28
41	302927.45	1309171.35
42	302944.96	1309193.38
43	302953.95	1309196.16
44	302961.34	1309199.02
45	302980.51	1309204.72
46	302980.74	1309208.05
47	302979.84	1309210.28
48	302983.16	1309211.62
49	303007.87	1309220.73
50	302999.50	1309244.12
51	303032.67	1309256.33
52	303031.70	1309264.90
53	303091.21	1309284.30
54	303090.64	1309285.98
55	303099.45	1309287.30
56	303104.68	1309289.52
57	303105.42	1309289.48
1	303142.27	1309302.66

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



Условные обозначения:

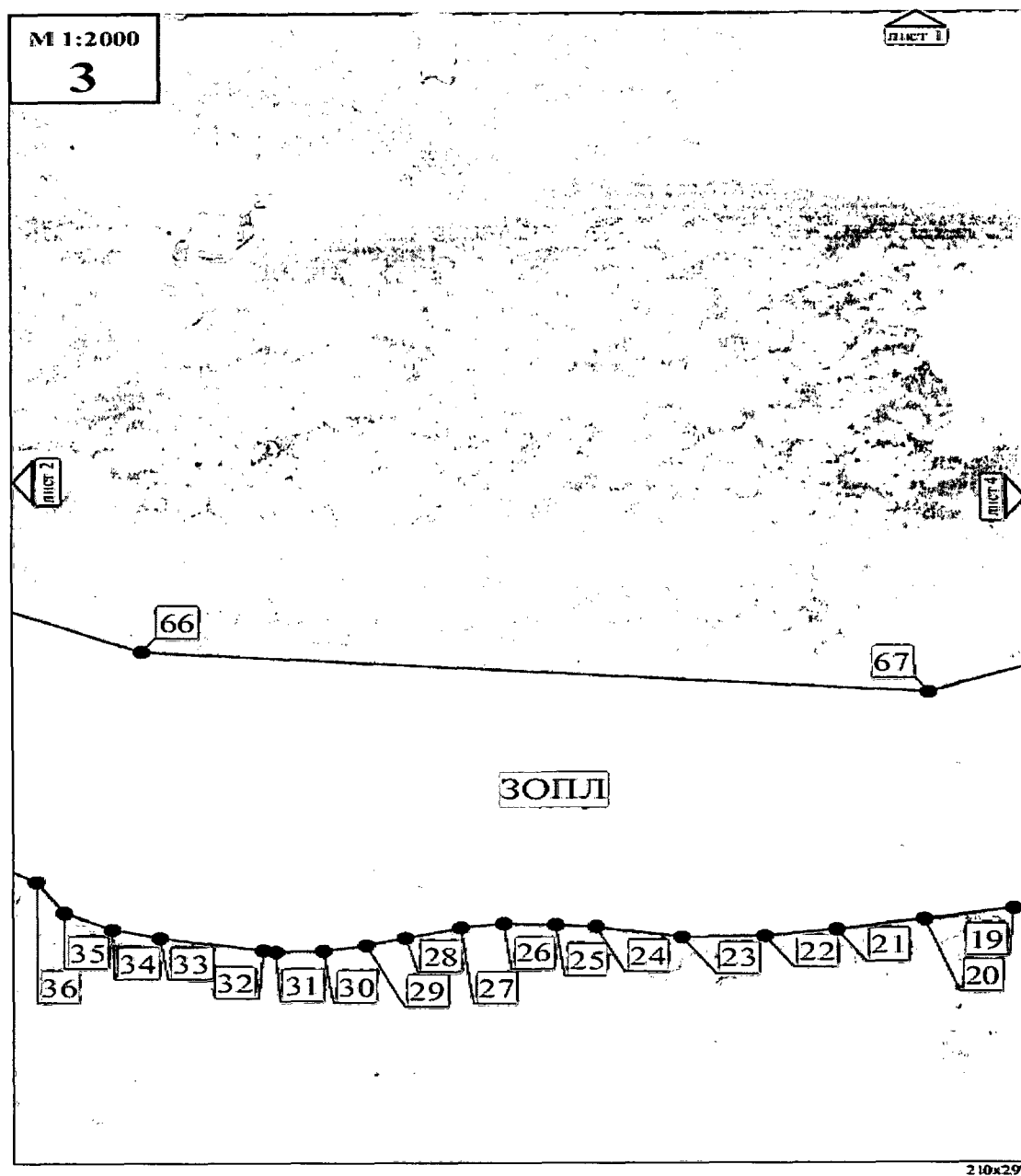
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 12 — обозначение новой характерной точки;
- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).



210x297

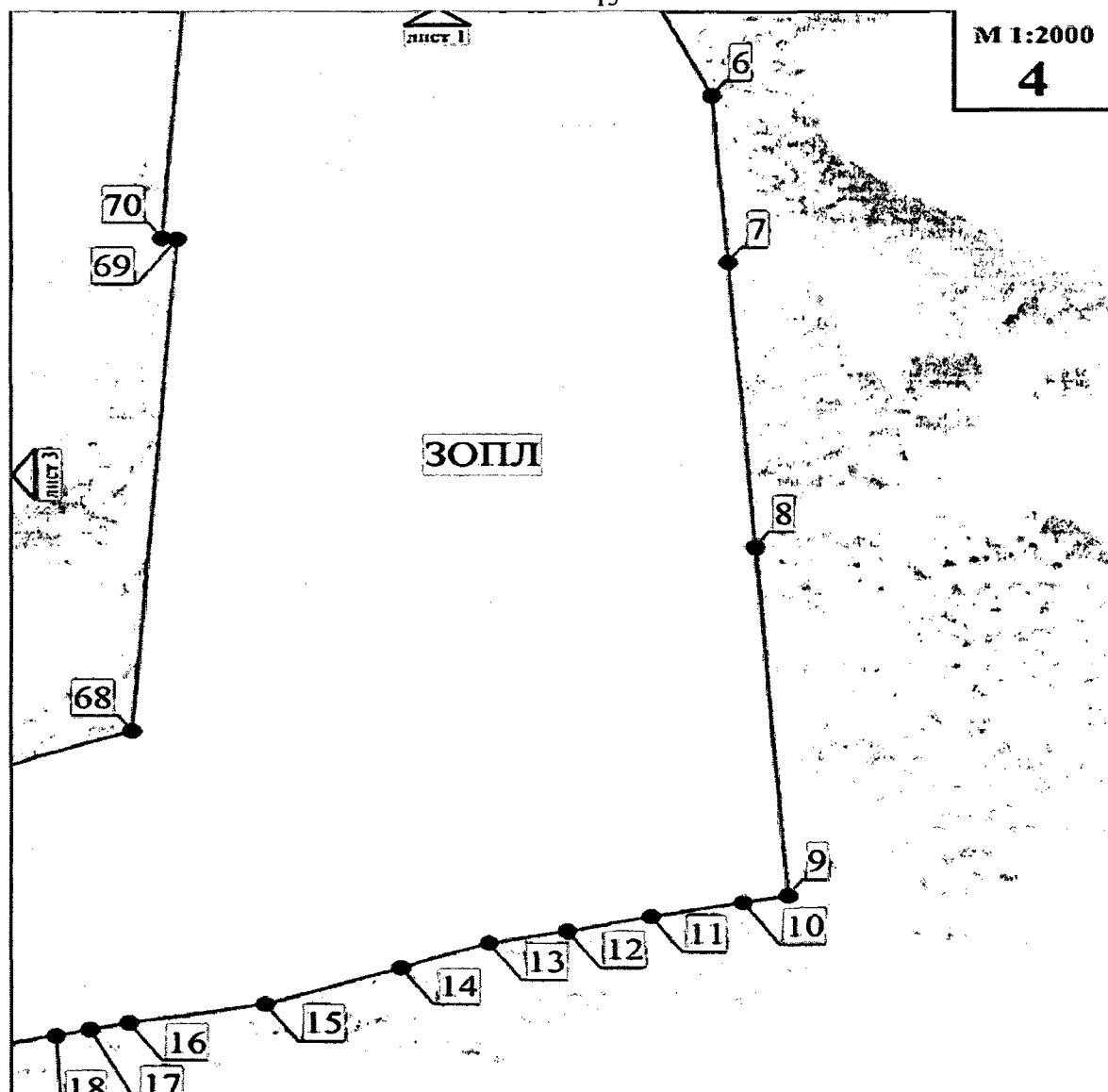
Условные обозначения:

- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 12 — обозначение новой характерной точки;
- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).



Условные обозначения:

- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 33 — обозначение новой характерной точки;
- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).



Условные обозначения:

- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 12 — обозначение новой характерной точки;
- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 154,6 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 44,8 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 52,9 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 79,1 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 68,5 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 71,9 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 123,1 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 150,3 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 15,4 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 31,4 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 28,9 м, от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 26,9 м,

от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 31,5 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 48,2 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 46,1 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 13,3 м, от точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении 11,8 м, от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 20,1 м, от точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении 33,4 м, от точки 20 до точки 21 в юго-западном направлении 32,7 м, от точки 21 до точки 22 в юго-западном направлении 26,4 м, от точки 22 до точки 23 в юго-западном направлении 30,2 м, от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении 31,8 м, от точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении 14,9 м, от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении 19,0 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 15,8 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 21,0 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 14,7 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 15,9 м, от точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении 17,4 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 4,5 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 38 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 17,9 м, от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 19 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 18,4 м, от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении 41,6 м, от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении 22,4 м, от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении 25,4 м, от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении 16,0 м, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении 7 м, от точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении 12,2 м, от точки 42 до точки 43 в северо-западном направлении 16,8 м, от точки 43 до точки 44 в северо-западном направлении 16,8 м, от точки 44 до точки 45 в северо-западном направлении 13,2 м, от точки 45 до точки 46 в северо-западном направлении 21,5 м, от точки 46 до точки 47 в северо-западном направлении 25,3 м, от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении 22,5 м, от точки 48 до точки 49 в северо-западном направлении 15,4 м, от точки 49 до точки 50 в северо-западном направлении 8,2 м, от точки 50 до точки 51 в северо-западном направлении 12,2 м, от точки 51 до точки 52 в северо-западном направлении 9,2 м, от точки 52 до точки 53 в северо-западном направлении 12,6 м, от точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении 10,9 м, от точки 54 до точки 55 в северо-западном направлении 14,3 м, от точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении 14,9 м, от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении 14,3 м, от точки 57 до точки 58 в северо-западном направлении 16,1 м, от точки 58 до точки 59 в северо-западном направлении 35,8 м, от точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении 12,1 м, от точки 60 до точки 61 в северо-западном направлении 4,7 м, от точки 61 до точки 62 в северо-восточном направлении 117 м, от точки 62 до точки 63 в юго-восточном направлении 42,7 м, от точки 63 до точки 64 в юго-западном направлении 4,7 м, от точки 64 до точки 65 в юго-восточном направлении 214,8 м, от точки 65 до точки 66 в юго-восточном направлении 112,6 м, от точки 66 до точки 67 в юго-восточном направлении 287,9 м, от точки 67 до точки 68 в северо-восточном направлении 81,3 м, от точки 68 до точки 69

в северо-восточном направлении 213,1 м, от точки 69 до точки 70 в северо-западном направлении 5 м, от точки 70 до точки 71 в северо-восточном направлении 110,8 м, от точки 71 до точки 72 в северо-западном направлении 137,5 м, от точки 72 до точки 1 в северо-западном направлении 73,9 м.

Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	303086.63	1309662.39
2	303074.43	1309816.55
3	303070.89	1309861.16
4	303066.72	1309913.92
5	302994.86	1309947.08
6	302932.67	1309975.78
7	302860.93	1309981.02
8	302738.12	1309990.00
9	302588.18	1310000.96
10	302585.17	1309985.85
11	302578.86	1309955.09
12	302572.82	1309926.81
13	302567.54	1309900.40
14	302556.97	1309870.68
15	302540.80	1309825.27
16	302532.78	1309779.90
17	302529.76	1309766.92
18	302527.09	1309755.41
19	302523.30	1309735.66
20	302518.04	1309702.69
21	302513.14	1309670.36
22	302509.88	1309644.19
23	302509.40	1309613.98
24	302514.69	1309582.65
25	302515.62	1309567.81
26	302516.20	1309548.77
27	302514.27	1309533.08
28	302509.08	1309512.71
29	302505.44	1309498.45
30	302502.52	1309482.81
31	302502.16	1309465.38

1	2	3
32	302502.92	1309460.91
33	302509.25	1309423.42
34	302513.73	1309406.08
35	302521.86	1309388.90
36	302537.16	1309378.69
37	302558.33	1309342.86
38	302566.11	1309321.88
39	302577.31	1309299.07
40	302586.98	1309286.38
41	302591.50	1309281.08
42	302599.40	1309271.82
43	302605.95	1309256.38
44	302610.49	1309240.21
45	302618.78	1309229.92
46	302637.92	1309220.18
47	302652.70	1309199.69
48	302663.20	1309179.83
49	302673.27	1309168.21
50	302679.67	1309163.07
51	302691.09	1309158.86
52	302696.89	1309151.77
53	302703.16	1309140.83
54	302711.81	1309134.27
55	302725.02	1309128.88
56	302737.40	1309120.64
57	302748.08	1309111.14
58	302758.79	1309099.16
59	302776.72	1309068.13
60	302784.58	1309058.94
61	302787.82	1309055.54
62	302877.45	1309130.69
63	302849.33	1309162.87
64	302845.89	1309159.61
65	302696.37	1309313.81
66	302652.02	1309417.29
67	302631.26	1309704.44
68	302658.50	1309781.04
69	302871.06	1309796.07
70	302871.43	1309791.09
71	302981.99	1309798.91
72	303012.79	1309664.86
1	303086.63	1309662.39

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального историко-культурного
значения «Комплекс бывшей усадьбы Володемировых», XIX в.,
расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район,
пос. Техникумовский

1. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение
и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-
градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства
и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной
ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального
строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик,
с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов
в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной
колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения
визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация
дисгармоничного озеленения путем санации;

д) проведение работ по благоустройству территории, включая
размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны,
скамьи), памятных знаков, посвященных истории объекта культурного
наследия и связанных с ним исторических событий, установку опор уличного
освещения и устройство архитектурно-художественного освещения,
организацию пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный
подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии
традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или)
материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарной плитки
серых и коричневых оттенков;

е) проведение работ по озеленению территории, включая посадку
деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной,
обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного
наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство

газонов и цветников, с учетом сохранения характеристик исторической среды – озелененных внутриквартальных пространств;

ж) строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных опор освещения и светильников под стиль временного периода окружающей застройки;

з) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

и) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

к) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

л) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

м) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

о) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

п) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, применение больших площадей (более 40 %) сплошного остекления, использование цветного стекла;

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

д) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

ж) размещение остановок транспорта и парковок напротив объекта культурного наследия;

з) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия, организация необорудованных мест для сбора мусора;

и) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами;

к) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

л) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

м) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: с ограничением по высоте – не выше 9 м (не более 2 этажей в наземной части); высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька скатной кровли;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения высотных и линейных габаритов, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

в) ремонт лицевых (выходящих на территории общего пользования) фасадов зданий, предусматривающий устранение диссонирующих элементов фасада;

г) при капитальном ремонте, реконструкции, строительстве использование в отделке зданий натуральных материалов: дерево, штукатурка, кирпич; окрашивание с использованием нейтральной цветовой гаммы, использование кровельного покрытия нейтрального цвета;

д) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

е) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, а также по дворовым фасадам зданий;

ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

з) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

и) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

к) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

л) установка вдоль границ земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), прозрачного ограждения высотой не более 1,5 м;

м) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объекта культурного наследия, с указанием исторических топонимов и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера, с использованием элементов декоративного оформления;

н) оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов;

о) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

п) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

2) запрещается:

а) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

б) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

в) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

г) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерно-технической инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

д) транзитное движение грузового транспорта;

е) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

ж) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

з) устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов, поликарбоната, установка глухих ограждений на постоянной основе;

и) организация необорудованных мест для сбора мусора.

3. Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

1) разрешается:

а) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе планировочной структуры;

б) проведение работ по сохранению природного рельефа и его элементов;

в) комплексное озеленение и благоустройство территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи), памятных знаков, посвященных истории объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событий, установку опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественного освещения, установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объекта культурного наследия, указанием исторических топонимов, организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с использованием улучшенного покрытия;

г) проведение работ по очистке водоемов, а также по расчистке и берегоукреплению с последующей рекультивацией склонов (вывозом грунта и озеленением участков);

д) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

е) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик природной среды);

б) осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта;

в) установка некапитальных (нестационарных) объектов, в том числе киосков, навесов;

г) размещение кемпингов, глэмпингов, шатров, палаток, стоянок;

д) применение для укрепления берегов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

е) установка ограждений из железобетона и профнастила;

ж) движение и стоянка транспортных средств вне дорог и вне специально отведенных мест (кроме специальных транспортных средств и средств для обработки земли);

з) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры;

и) изменение гидрологического режима территории;

к) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

л) размещение рекламных конструкций;

м) организация необорудованных автомобильных стоянок, мест для сбора мусора.