



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2022 г.
г. Орёл

№ 895

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года
№ 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области»

В целях реализации полномочий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области», а также в целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.»;

2) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.



Губернатор
Орловской области

А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 декабря 2022 г. № 895

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 25 апреля 2014 г. № 96

Порядок
утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет содержание, порядок, сроки разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области (далее – краткосрочные планы), а также требования к ним.

2. В целях настоящего Порядка под досрочным капитальным ремонтом понимается капитальный ремонт многоквартирного дома, срок и очередность проведения которого не наступили в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области (далее – региональная программа).

Остальные термины и определения употребляются в настоящем Порядке в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – капитальный ремонт), уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Орловской области утверждает краткосрочные планы на срок три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Краткосрочные планы утверждаются с учетом установленного на очередной год реализации региональной программы минимального размера взноса на капитальный ремонт, средств государственной поддержки, муниципальной поддержки (в случае, если указанные средства предусмотрены в областном бюджете, в местных бюджетах).

5. Структуру краткосрочного плана составляют:

1) разделы краткосрочного плана:

а) целевые показатели и ожидаемые итоги реализации краткосрочного плана;

б) объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана, в том числе средства государственной поддержки, муниципальной поддержки (в случае, если указанные средства предусмотрены в областном бюджете, в местных бюджетах);

в) перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствующий трехлетний период реализации региональной программы;

г) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, планируемая стоимость таких услуг и (или) работ;

2) приложения к краткосрочному плану:

а) планируемые показатели выполнения краткосрочного плана;

б) перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения основного мероприятия краткосрочного плана;

в) перечни многоквартирных домов, в которых планируется досрочный капитальный ремонт по соответствующему направлению (при формировании перечней многоквартирных домов в порядке, предусмотренном разделом III настоящего Порядка).

6. Прогнозируемая сумма денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту рассчитывается на трехлетний период реализации региональной программы дифференцированно по муниципальным районам (городским округам, муниципальному округу) Орловской области (далее также – муниципальные образования Орловской области) пропорционально прогнозируемому объему поступлений взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, подлежащих уплате собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Орловской области.

7. Краткосрочный план должен быть утвержден в году, предшествующем году начала срока реализации краткосрочного плана.

8. Разработка и утверждение краткосрочных планов включают в себя:

представление региональным оператором органу исполнительной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющему функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), по запросу уполномоченного органа данных о прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, подлежащих уплате собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Орловской области, финансовой устойчивости в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Орловской области»;

направление региональным оператором уполномоченному органу по запросу уполномоченного органа информации о наличии в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы и требующего проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании;

направление региональным оператором уполномоченному органу по запросу уполномоченного органа сведений о прогнозируемой сумме денежных средств на счете регионального оператора, которую региональный оператор может направить на цели проведения досрочного капитального ремонта крыш многоквартирных домов на основании данных о финансовой устойчивости в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», а также доле финансирования работ по досрочному капитальному ремонту крыш и предельном количестве многоквартирных домов, в которых планируется проведение досрочного капитального ремонта крыш в соответствии с подпунктом 2 пункта 18 настоящего Порядка, дифференцированно по муниципальным образованиям Орловской области (далее соответственно – объем финансирования, предельное количество многоквартирных домов);

формирование уполномоченным органом сводных перечней многоквартирных домов в порядке, предусмотренном разделом III настоящего Порядка;

представление региональным оператором уполномоченному органу на согласование по запросу уполномоченного органа предложений по формированию краткосрочного плана в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Порядка;

проверку уполномоченным органом предложений по формированию краткосрочного плана, представленных региональным оператором (далее также – предложения регионального оператора);

согласование уполномоченным органом предложений регионального оператора в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка;

формирование уполномоченным органом проекта краткосрочного плана;

утверждение краткосрочного плана постановлением Правительства Орловской области.

9. Краткосрочные планы подлежат актуализации путем внесения в них изменений в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области».

II. Порядок и сроки разработки, утверждения краткосрочного плана

10. При формировании краткосрочных планов очередность проведения капитального ремонта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком, определяется с учетом установленных региональной программой сроков проведения капитального ремонта и очередности следования таких многоквартирных домов в региональной программе.

Многоквартирный дом, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, подлежит включению в краткосрочный план на последний год соответствующего трехлетнего периода, установленного для указанного дома в соответствии с региональной программой, если капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме не был проведен ранее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в нем.

11. В отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, сведения, содержащиеся в краткосрочном плане, в том числе сроки проведения капитального ремонта, определенные в порядке очередности следования таких домов в региональной программе, изменяются при наличии следующих оснований:

1) органом государственного жилищного надзора выдано заключение о техническом состоянии многоквартирного дома;

2) межведомственной комиссией, создаваемой органом местного самоуправления для оценки жилых помещений жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего муниципального образования Орловской области (далее – межведомственная комиссия), составлено заключение о необходимости проведения специализированной организацией дополнительного обследования технического состояния многоквартирного дома;

3) многоквартирный дом включен в план работы межведомственной комиссии;

4) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором собственники помещений в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, не проведен в сроки, установленные региональной программой и (или) краткосрочными планами;

5) внесение изменений в региональную программу при ее актуализации, в том числе связанных:

а) с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений

в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 25 мая 2018 года № 233 «Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, и Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома»;

б) изменением стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) изменением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) изменением видов и объемов государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

д) исключением многоквартирного дома из адресного перечня государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области»;

б) отзыв в году проведения капитального ремонта многоквартирного дома проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, в том числе проектно-сметной документации на досрочный капитальный ремонт крыши многоквартирного дома;

7) в связи с поручениями Губернатора Орловской области, полномочных представителей Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе, при оказании государственной поддержки капитального ремонта за счет средств областного бюджета.

12. Капитальный ремонт многоквартирных домов, в отношении которых принимается решение о переносе срока проведения капитального ремонта, в случаях, предусмотренных подпунктами 1–3 пункта 11 настоящего Порядка, должен быть предусмотрен краткосрочным планом, формируемым на трехлетний период, установленный для таких домов в соответствии с региональной программой. В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 11 настоящего Порядка, капитальный ремонт указанных домов должен быть предусмотрен краткосрочным планом, формируемым на следующий за очередным трехлетний период реализации региональной программы. В случаях, предусмотренных подпунктами «а» – «г» подпункта 5, подпунктом 7 пункта 11 настоящего Порядка, в краткосрочный план вносятся изменения на основании данных о финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области». В случаях, предусмотренных подпунктом «д» подпункта 5, подпунктом 6 пункта 11 настоящего Порядка, многоквартирный дом подлежит исключению из краткосрочного плана.

13. Региональный оператор в течение 15 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного органа представляет ему данные о прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, подлежащих уплате собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Орловской области, финансовой устойчивости в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

14. Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного органа представляет ему на согласование предложения по формированию краткосрочного плана, включающие разделы и приложения краткосрочного плана в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, с приложением пояснительной записки за подписью руководителя (заместителя руководителя) регионального оператора, а также следующих документов при их наличии:

- 1) заключения органа государственного жилищного надзора о техническом состоянии многоквартирного дома;
- 2) решения межведомственных комиссий;
- 3) письма органов местного самоуправления о включении в план работы межведомственных комиссий;

4) обращения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

5) сведения об отзыве проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

6) протоколы общих собраний собственников.

Региональный оператор несет ответственность за полноту и достоверность информации, представляемой уполномоченному органу.

15. Предложения регионального оператора регистрируются в день поступления в уполномоченный орган.

16. Уполномоченный орган вправе запросить у регионального оператора дополнительную информацию и документы, подтверждающие полноту, достоверность и обоснованность предложений регионального оператора и прилагаемых к ним документов.

17. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня регистрации предложений регионального оператора осуществляет проверку представленных в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка предложений путем рассмотрения представленных предложений и прилагаемых к ним документов, а также дополнительной информации, полученной в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка (при наличии), принимает решение о согласовании предложений регионального оператора или об отказе в согласовании предложений регионального оператора и письменно уведомляет регионального оператора о принятом решении (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в согласовании предложений регионального оператора).

18. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании предложений регионального оператора является несоответствие предложений регионального оператора и прилагаемых к ним документов требованиям, установленным пунктом 14 настоящего Порядка.

19. В случае отсутствия основания, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о согласовании предложений регионального оператора.

В случае наличия основания, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в согласовании предложений регионального оператора (с указанием причин принятия решения об отказе в согласовании предложений регионального оператора).

Указанные решения оформляются на бланке уполномоченного органа за подписью руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

20. В случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании предложений регионального оператора, региональный оператор вправе повторно направить уполномоченному органу предложения по формированию краткосрочных планов в порядке и срок, установленные пунктом 14 настоящего Порядка.

21. В течение 15 календарных дней со дня принятия решения о

согласовании предложений регионального оператора, на основании данных о финансовой устойчивости в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», представленных региональным оператором в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, а также сводных перечней многоквартирных домов, составленных в порядке, предусмотренном разделом III настоящего Порядка, уполномоченный орган формирует и представляет на утверждение Правительству Орловской области проект краткосрочного плана.

22. Утвержденный постановлением Правительства Орловской области краткосрочный план в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется в органы местного самоуправления, а также региональному оператору для размещения данного краткосрочного плана в срок не позднее 7 рабочих дней с даты его получения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

23. Не менее чем за 6 месяцев до наступления года, в течение которого согласно краткосрочному плану должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, региональный оператор обязан подготовить и направить собственникам помещений в таком доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

III. Порядок включения в краткосрочный план многоквартирных домов, срок и очередность проведения капитального ремонта которых не наступили в соответствии с региональной программой

24. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора многоквартирные дома, срок и очередность проведения капитального ремонта которых не наступили в соответствии с региональной программой, включаются в краткосрочный план, формируемый на очередной период реализации региональной программы, при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) наличие в многоквартирном доме лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы и требующего проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании;

2) необходимость проведения досрочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома в соответствии с заявкой органа местного самоуправления;

3) включение многоквартирного дома в соответствующий адресный перечень государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области»,

утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области».

25. Региональный оператор в течение 15 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного органа представляет ему информацию о наличии в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы и требующего проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании.

Сводный перечень многоквартирных домов, в которых планируется замена лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, формируется уполномоченным органом в течение 15 календарных дней со дня получения информации от регионального оператора, указанной в абзаце первом настоящего пункта, на основании такой информации.

26. Очередность включения в краткосрочный план многоквартирных домов, указанных в подпункте 1 пункта 24 настоящего Порядка, определяется в соответствии с очередностью следования таких домов в региональной программе.

27. Региональный оператор в течение 15 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного органа представляет ему сведения о прогнозируемой сумме денежных средств на счете регионального оператора, которую региональный оператор может направить на цели проведения досрочного капитального ремонта крыш многоквартирных домов на основании данных о финансовой устойчивости в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

28. При наличии обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 24 настоящего Порядка, предельное количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, рассчитывается региональным оператором дифференцированно по каждому муниципальному образованию Орловской области как произведение 5 % от общего количества многоквартирных домов на территории соответствующего муниципального образования Орловской области, включенных в региональную программу, и доли собираемости взносов на капитальный ремонт за прошедший календарный год по помещениям, находящимся в муниципальной собственности этого муниципального образования Орловской области. Из полученного результата вычитается количество домов, в которых капитальный ремонт крыши многоквартирного дома осуществляется в текущем году, который не включен в краткосрочный план и который финансируется за счет средств регионального оператора для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, определяемых в соответствии

с Законом Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области». Окончательный результат принимается с округлением в меньшую сторону до целого числа, но не менее одного дома.

Объем финансирования работ в случае, указанном в подпункте 2 пункта 24 настоящего Порядка, определяется дифференцированно по каждому муниципальному образованию Орловской области, исходя из сведений о прогнозируемой сумме денежных средств, представляемых региональным оператором в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка, пропорционально предельному количеству многоквартирных домов на территории муниципального образования Орловской области, в которых в следующем году производится досрочный капитальный ремонт крыш.

29. Превышение предельного количества многоквартирных домов, рассчитанного в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка, не допускается.

В пределах объема финансирования в сводный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, включаются многоквартирные дома согласно ранжированному в порядке очередности перечню, направленному органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка. В случае если в соответствии с представленной проектно-сметной документацией сметная стоимость работ по капитальному ремонту следующего в порядке очередности многоквартирного дома из ранжированного перечня превышает объем финансирования, в сводный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, включается многоквартирный дом согласно ранжированному перечню с меньшей сметной стоимостью работ по капитальному ремонту в пределах объема финансирования.

Превышение объема финансирования работ по капитальному ремонту крыш допускается в случае включения в сводный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, одного многоквартирного дома на территории муниципального образования Орловской области.

30. Региональный оператор в течение 15 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного органа представляет ему сведения об объеме финансирования и предельном количестве многоквартирных домов, в которых планируется проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка.

31. Для включения в сводный перечень многоквартирных домов, указанных в подпункте 2 пункта 24 настоящего Порядка, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, формируемый на следующий год, орган местного

самоуправления в срок с 1 марта по 1 апреля текущего года представляет уполномоченному органу заявку органа местного самоуправления с приложением следующих подтверждающих документов:

1) ранжированный в порядке очередности перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году;

2) коллективное обращение жителей многоквартирного дома о неисправности крыши и наличии фактов попадания атмосферных осадков через кровлю в помещения этого дома;

3) обращение управляющей организации, товарищества собственников жилья (при наличии) о невозможности устранения неисправностей крыши многоквартирного дома в рамках выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений с приложением дефектной ведомости, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающих выполнение работ по текущему ремонту кровли 2 и более раза в течение последних пяти лет;

4) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме: решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления, договор на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с приложением актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающих выполнение работ по текущему ремонту кровли 2 и более раза в течение последних пяти лет;

5) оригинал проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши или переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую. Проектная документация представляется органом местного самоуправления с прилагаемым заключением о достоверности сметной стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также (при необходимости) заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в отношении объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным домом.

32. Уполномоченный орган рассматривает документы, представленные органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка, в срок до 30 апреля текущего года, и при условии соответствия представленных документов требованиям пункта 31 настоящего Порядка, а также при условии соблюдения требований пункта 29 настоящего Порядка такой многоквартирный дом подлежит включению в сводный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году.

33. В срок до 15 мая текущего года уполномоченный орган информирует орган местного самоуправления о невозможности включения

многоквартирного дома, указанного в подпункте 2 пункта 24 настоящего Порядка, в сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту крыш, формируемый на следующий год, в следующих случаях:

1) недостаточного объема финансирования, который определен в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка;

2) отсутствия обстоятельств, необходимых для включения многоквартирного дома, срок и очередность проведения капитального ремонта которого не наступили в соответствии с региональной программой, в краткосрочный план, формируемый на очередной период реализации региональной программы;

3) несоответствия документов, представляемых органом местного самоуправления, требованиям пункта 31 настоящего Порядка.

34. Документы в отношении многоквартирных домов, не включенных в сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту крыш, формируемый на следующий год, возвращаются уполномоченным органом органу местного самоуправления в срок, указанный в пункте 33 настоящего Порядка.

35. Сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту крыш, формируемый на следующий год, с приложением подтверждающих документов, указанных в пункте 31 настоящего Порядка, направляется уполномоченным органом региональному оператору в срок до 30 мая текущего года для разработки предложений регионального оператора по формированию краткосрочного плана.

36. Проектной документацией на выполнение работ по капитальному ремонту крыши или переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, предоставляемой в составе заявки органа местного самоуправления в соответствии с подпунктом 5 пункта 31 настоящего Порядка, может быть предусмотрено выполнение дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту, предусмотренных постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», но только в объеме, необходимом для проведения (сопутствующем проведению) капитального ремонта крыши или переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую.

37. В отношении многоквартирных домов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 24 настоящего Порядка, в течение года, следующего за текущим, предусматривается выполнение соответственно следующих видов работ: ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Оказание и (или) выполнение иных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных региональной программой, за исключением услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 36 настоящего

Порядка, должно быть предусмотрено в период, установленный для указанных домов в соответствии с региональной программой.

38. В случае представления региональным оператором в текущем году новых данных о финансовой устойчивости в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в течение 30 календарных дней со дня получения уполномоченным органом указанных в настоящем абзаце данных о финансовой устойчивости уполномоченным органом сформируется дополнительный сводный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения данных о финансовой устойчивости, указанных в абзаце первом настоящего пункта, запрашивает у органов местного самоуправления, которые подали заявки в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка и информированы о невозможности включения многоквартирного дома, указанного в подпункте 2 пункта 24 настоящего Порядка, в сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту крыш, формируемый на следующий год, в соответствии с подпунктом 1 пункта 33 настоящего Порядка, актуализированный на дату такого запроса ранжированный в порядке очередности перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году.

Актуализированный ранжированный в порядке очередности перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, представляется органами местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в уполномоченный орган.

Дополнительный сводный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, формируется уполномоченным органом в соответствии с требованиями, установленными пунктами 25–30 настоящего Порядка, на основании актуализированного ранжированного в порядке очередности перечня многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году.

В случае, указанном в настоящем пункте, многоквартирные дома, включенные в дополнительный сводный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо проведение досрочного капитального ремонта крыш в следующем году, включаются в краткосрочный план в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

Перечень документов, указанных в пункте 31 настоящего Порядка, в случае формирования дополнительного сводного перечня направляется

органами местного самоуправления в адрес регионального оператора.

39. При наличии обстоятельств, указанных в подпункте 3 пункта 24 настоящего Порядка, органы местного самоуправления в срок с 1 марта по 1 апреля текущего года представляют уполномоченному органу заявку органа местного самоуправления с приложением следующих подтверждающих документов:

1) перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту, включенных в соответствующий адресный перечень государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области»;

2) акты приемки выполненных работ и (или) услуг по благоустройству дворовой или прилегающей общественной территории в случае завершения работ по благоустройству дворовой или прилегающей общественной территории;

3) гарантийное письмо о предоставлении за счет средств местного бюджета муниципальной поддержки работ и (или) услуг по капитальному ремонту в размере не менее 30 % от стоимости таких работ и (или) услуг.

40. Уполномоченный орган рассматривает документы, представленные органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка, в срок до 30 апреля текущего года, и в случае включения многоквартирных домов в адресный перечень государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», и при условии соответствия представленных документов требованиям пункта 39 настоящего Порядка, а также при условии соблюдения требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в соответствии со статьей 18 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» многоквартирный дом подлежит включению в сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту, включенных в соответствующий адресный перечень государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской

области».

41. В срок до 15 мая текущего года уполномоченный орган информирует орган местного самоуправления о невозможности включения многоквартирного дома, указанного в подпункте 3 пункта 24 настоящего Порядка, в сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту, включенных в соответствующий адресный перечень государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», в следующих случаях:

1) недостаточного объема финансирования, который определен в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка;

2) отсутствия обстоятельств, необходимых для включения многоквартирного дома, срок и очередность проведения капитального ремонта которого не наступили в соответствии с региональной программой, в краткосрочный план, формируемый на очередной период реализации региональной программы;

3) несоответствия документов, представляемых органом местного самоуправления, требованиям пункта 39 настоящего Порядка.

42. Документы в отношении многоквартирных домов, не включенных в сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту, включенных в соответствующий адресный перечень государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», возвращаются уполномоченным органом органу местного самоуправления в срок, указанный в пункте 41 настоящего Порядка.

43. Сводный перечень многоквартирных домов, подлежащих досрочному капитальному ремонту, включенных в соответствующий адресный перечень государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», с приложением подтверждающих документов, указанных в пункте 39 настоящего Порядка, направляется уполномоченным органом региональному оператору в срок до 30 мая текущего года для разработки предложений регионального оператора по формированию краткосрочного плана.