



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2022 г.
г. Орёл

№ 152

Об установлении случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в 2022 году

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях реализации антикризисных мер для строительной отрасли на территории Орловской области Правительство Орловской области постановляет:

Установить:

1) случаи утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) изменение границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов, приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков, устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

б) установление (изменение) зонирования в границах земельных участков, относящихся к землям лесного фонда, землям особо охраняемых природных территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

в) размещение объектов социальной инфраструктуры, объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решениями органов

государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, и объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, и для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) устранение нахождения земельных участков в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах;

2) случаи утверждения генеральных планов муниципальных образований Орловской области и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) приведение в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и материалами по их обоснованию;

б) изменение местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) случаи внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) приведение в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

б) приведение в соответствие с действующим законодательством градостроительных регламентов правил землепользования и застройки;

4) случаи утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) размещение объектов жилищного строительства и объектов социального назначения в границах незастроенных территорий;

б) уточнение полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков;

в) разработка проекта межевания территории в целях формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

г) уточнение характеристик планируемого развития территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков