



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*18 марта 2022г.*  
г. Орёл

№ 140

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 10 октября 2012 года № 361  
«Об утверждении Порядка реализации Орловской областью  
преимущественного права покупки земельных участков из земель  
сельскохозяйственного назначения, расположенных  
на территории Орловской области»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 10 октября 2012 года № 361 «Об утверждении Порядка реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Извещение) подается в письменной форме в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент) собственником земельного участка либо его представителем (далее также – заявитель) заказным письмом с уведомлением о вручении или под расписку с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

Заявитель в извещении помимо сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, вправе дополнительно сообщить следующие сведения:

о наличии или отсутствии обременений (ограничений) прав на земельный участок (или его часть) и о лицах, в пользу которых установлены такие обременения (ограничения);

о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, на который(ые) должен быть направлен ответ о результатах рассмотрения Извещения, а также о контактном телефоне.

Заявитель одновременно с Извещением вправе представить следующие документы:

копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц) либо личность представителя физического или юридического лица;

копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя собственника (собственников) земельного участка (в случае представления интересов последнего);

копии документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок.»;

2) в пункте 1.5 слова «Извещение и документы, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, регистрируются в день их поступления» заменить словами «Извещение регистрируется в день его поступления»;

3) пункты 2.1–2.3 изложить в следующей редакции:

«2.1. В течение 5 календарных дней со дня регистрации Извещения Департамент рассматривает его на соответствие требованиям, указанным в абзаце первом пункта 1.4 настоящего Порядка.

2.2. Отсутствие в Извещении сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 1.4 настоящего Порядка, а также сведений о кадастровом номере земельного участка является основанием для оставления предложения продавца без рассмотрения.

2.3. В случае оставления предложения продавца без рассмотрения Департамент в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня регистрации Извещения, направляет продавцу уведомление о необходимости устранения имеющихся недостатков и направления надлежащим образом оформленного Извещения в соответствии с требованиями настоящего Порядка. Срок рассмотрения Извещения начинается со дня регистрации надлежащим образом оформленного Извещения.»;

4) абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При наличии финансирования, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, и при отсутствии оснований для оставления предложения продавца без рассмотрения. Департамент в течение 7 календарных дней со дня регистрации Извещения направляет копию Извещения на предлагаемый к продаже земельный участок в Департамент дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области, Департамент сельского хозяйства Орловской области, Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области, Департамент финансов Орловской области для рассмотрения вопроса о приобретении либо отказе в приобретении в собственность Орловской области указанного в Извещении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и подготовки заключений об одобрении (неодобрении) реализации Орловской областью преимущественного права

покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с обоснованием своего мнения (позиции) (далее – Заключение).»;

5) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В течение 5 календарных дней со дня поступления Заключений об одобрении реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с учетом сроков, установленных в абзаце втором пункта 2.4 настоящего Порядка, Департамент готовит уведомление о намерении приобрести в собственность Орловской области земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и направляет его продавцу.

Уведомление о намерении приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Орловской области направляется продавцу земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении.

Одновременно с направлением уведомления о намерении приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Орловской области Департамент письменно информирует заявителя о необходимости представить в Департамент в течение 5 календарных дней со дня получения указанного уведомления следующие документы (в случае, если они не были представлены по собственной инициативе одновременно с Извещением):

· копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц) либо личность представителя физического или юридического лица,

· копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя собственника (собственников) земельного участка (в случае представления интересов последнего) на совершение сделки.»;

6) в пункте 2.7 слова «, по адресу, указанному в Извещении» исключить;

7) в пункте 4.1 слова «по адресу, указанному в Извещении» исключить.

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков