



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2021.
г. Орёл

№ 811

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116
«О предоставлении права на заключение договора аренды
земельного участка без проведения торгов для размещения
объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового
назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) в пункте 4.3:

в подпункте 1:

в абзаце пятом после слов «входящего в состав данного муниципального района Орловской области,» дополнить словами «либо в муниципальную собственность муниципального округа Орловской области в случае, если предоставляемый в аренду земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находится на территории данного муниципального округа Орловской области,»;

в абзаце шестом после слов «в муниципальную собственность муниципального района Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области)» дополнить словами «, либо в муниципальную

собственность муниципального округа Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории данного муниципального округа Орловской области)»;

в подпункте 2:

в абзаце втором после слов «входящего в состав данного муниципального района Орловской области,» дополнить словами «либо в муниципальную собственность муниципального округа Орловской области в случае, если предоставляемый в аренду земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находится на территории данного муниципального округа Орловской области,»;

в абзаце третьем после слов «в муниципальную собственность муниципального района Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области)» дополнить словами «, либо в муниципальную собственность муниципального округа Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории данного муниципального округа Орловской области)»;

б) абзац четвертый подпункта 1 пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«в) наименование объекта незавершенного строительства – многоквартирного жилого дома (далее – проблемный объект), включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – реестр проблемных объектов), создание которого осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан (далее – пострадавшие граждане), с указанием его местоположения и кадастрового номера земельного участка, на котором он расположен;»;

в) в пункте 4.6 абзацы второй, третий признать утратившими силу;

г) в абзацах третьем, пятом пункта 6 слова «городского округа,» заменить словами «муниципального округа, городского округа,»;

д) абзац второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Распоряжение Губернатора Орловской области о предоставлении заявителю права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта утрачивает силу по истечении шести месяцев со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Орловской области.»;

е) пункт 13.1 изложить в следующей редакции:

«13.1. Распоряжение Губернатора Орловской области о предоставлении заявителю права на заключение договора аренды

земельного участка без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома с планируемым объемом капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей после выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав пострадавших граждан, установленным подпунктом «а» пункта 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, вступает в силу с даты исключения проблемного объекта из реестра проблемных объектов, в случаях, установленных подпунктами «б», «в» пункта 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, – с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию.»;

ж) пункт 13.2 изложить в следующей редакции:

«13.2. По истечении шести месяцев со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Орловской области, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, заявитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта (за исключением масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области), предоставленное на основании распоряжения Губернатора Орловской области, указанного в пункте 11 настоящего Порядка.»;

2) в приложении 2:

а) в пункте 5.3 слова «Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области» заменить словами «Департамент дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области»;

б) в пункте 8 слова «муниципального района» заменить словами «муниципального района, муниципального округа»;

в) в подпункте 3 пункта 9.1:

в абзаце первом слова «муниципального района» заменить словами «муниципального района, муниципального округа»;

в абзацах втором – четвертом слова «муниципальных районов» заменить словами «муниципальных районов, муниципальных округов»;

г) в пункте 9.2:

в абзаце втором:

после слов «либо на территории муниципального района Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области),» дополнить словами «либо на территории муниципального округа (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории данного муниципального округа Орловской области),»;

после слов «либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области в случае, если земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований

Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области,» дополнить словами «либо в муниципальную собственность муниципального округа Орловской области в случае, если предоставляемый в аренду земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находится на территории данного муниципального округа Орловской области,»;

в абзаце третьем:

после слов «либо на территории муниципального района Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области),» дополнить словами «либо на территории муниципального округа (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории данного муниципального округа Орловской области),»;

после слов «в муниципальную собственность муниципального района Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области)» дополнить словами «, либо в муниципальную собственность муниципального округа Орловской области (в случае, если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории данного муниципального округа Орловской области)»;

д) в пункте 9.4 слова «включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с частью 7 статьи 23» заменить словами «чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1».

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков