



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Орловской области "О налоге на имущество организаций"

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

24 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 25 ноября 2003 года № 364-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (в последней редакции от 6 июля 2021 года № 2650-ОЗ. Орловская правда. 13 июля 2021 года. № 74) следующие изменения:

1) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

"Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества"

1. Налоговая база с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

2. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на объекты недвижимого имущества, площадь которых не превышает 100 квадратных метров, а также на административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью свыше 5000 квадратных метров и помещения в них, введенные в эксплуатацию после 1 января 2013 года.";

2) в статье 2:

а) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

"1.2. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1.1 настоящего Закона, устанавливается в размере 2 процентов от кадастровой стоимости.";

б) дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Ставка налога в размере 0,4 процента от кадастровой стоимости недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, расположенного на территории муниципальных районов и муниципальных округов Орловской области, устанавливается для организаций потребительской кооперации, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 июня 1992 года № 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской

Федерации", налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость имущества.";

3) статью 6 дополнить частями 18, 19 следующего содержания:

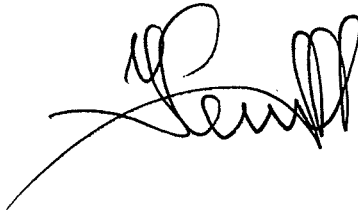
"18. Часть 2 статьи 1.1 настоящего Закона действует до 31 декабря 2022 года включительно.

19. Часть 11 статьи 2 настоящего Закона действует до 31 декабря 2024 года включительно."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

25 ноября 2021 года

№ 2697 -ОЗ