



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2021.
г. Орёл

№ 699

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, а также Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6.2 Закона Орловской области от 5 июня 2015 года № 1793-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить:

Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Орловской области, а на межселенных территориях – органам местного самоуправления

муниципальных районов Орловской области утвердить схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области



В. В. Соколов

ПОРЯДОК

использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее также – использование земель или земельных участков), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гараж, гаражи, объект), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка, стоянки, объект).

2. Использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, а также для стоянок осуществляется на основании схемы, утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Орловской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Орловской области, на территориях которых расположены места для возведения гражданами гаражей либо стоянок (далее соответственно – органы местного самоуправления, схема).

3. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в целях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, с соблюдением требований действующего законодательства и на основании разрешения на использование земель или земельных участков для возведения гаражей либо для стоянок (далее также – разрешение), выданного соответственно органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере государственного имущества и земельных отношений, или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение соответствующими землями или земельными участками (далее также – уполномоченные органы).

4. Размещение объектов на землях или земельных участках осуществляется в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель, земельного участка или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием сведений о характерных точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта (далее –

схема границ), подготовленной с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости.

5. Использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается Правительством Орловской области в соответствии с Порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

6. Разрешение на использование земель или земельного участка выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения (далее – заявление), но не превышающий 3 лет.

7. Заявление подается физическим лицом либо его представителем (далее – заявитель) в уполномоченный орган.

Регистрация заявления в уполномоченном органе осуществляется в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в данный уполномоченный орган.

8. В заявлении указываются следующие сведения:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, место его жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя гражданина и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем гражданина;

3) почтовый адрес, на который должен быть направлен ответ о результатах рассмотрения заявления;

4) наличие у гражданина инвалидности (в случае подачи заявления инвалидом);

5) вид объекта, для размещения которого испрашивается разрешение, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта;

7) кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение объектов на землях или земельных участках, государственный кадастровый учет которых в установленном законодательством порядке не произведен);

8) срок использования земель или земельного участка, который не может превышать срока действия разрешения, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка.

9. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копии документов, подтверждающих соответствующие полномочия представителя заявителя и удостоверяющих личность представителя заявителя

(в случае если обращается представитель);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, на котором планируется возведение гаража либо стоянки;

4) документы, подтверждающие инвалидность заявителя (в случае если заявление подается инвалидом);

5) схема границ.

Документы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, представляются заявителем по собственной инициативе, в случае непредставления – запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления.

10. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической формах отражены сведения о территории, необходимой для размещения объекта.

Схема границ составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему Порядку и обязательно должна содержать:

1) предполагаемый для размещения вид объекта;

2) местоположение земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта;

3) кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или кадастровый квартал (указывается в случае, если планируется размещение объектов на землях или земельных участках, государственный кадастровый учет которых в установленном законодательством порядке не произведен);

4) сведения о площади предполагаемого места размещения объекта;

5) сведения о категории земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта;

6) сведения о виде разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта;

7) сведения о характерных точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта;

8) сведения об обеспеченности подъездными путями к объекту;

9) сведения об охраняемых объектах (природных объектах, объектах культурного наследия и т. д.), которые расположены на землях или земельном участке;

10) сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта;

11) сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке;

12) сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (включая кадастровый или иной номер);

13) топографическую съемку (масштаб 1:500) с указанием

предполагаемого места размещения объекта, подъездов и подходов к нему, кадастровых номеров смежных земельных участков, границ зон действия публичных и частных сервитутов, охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зон с особыми условиями использования территорий, красных линий, существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, объектов недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке;

14) принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

11. В целях установления возможности размещения объекта, указанного в заявлении и предлагаемого к размещению на находящемся в государственной собственности Орловской области земельном участке, орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере государственного имущества и земельных отношений (далее – орган в сфере государственного имущества), в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет следующие межведомственные информационные запросы:

1) в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительства, архитектуры и землеустройства, – о подготовке заключения по следующим вопросам:

требуется или не требуется разрешение на строительство для размещения объекта, указанного в заявлении и предлагаемого к размещению на находящемся в государственной собственности Орловской области земельном участке;

приведет или не приведет размещение такого объекта к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их функциональным назначением в случае осуществления испрашиваемого размещения объекта;

2) в орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области, на территории которого расположено предлагаемое заявителем к размещению место для возведения гаража либо стоянки, – о наличии (отсутствии) гаража или стоянки в утвержденной органом местного самоуправления схеме.

12. Ответ на межведомственный информационный запрос, указанный в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, должен быть направлен в орган в сфере государственного имущества не позднее 5 рабочих дней со дня его получения, и должен содержать окончательный вывод (заключение) о том, что:

1) для размещения объекта, указанного в заявлении и предлагаемого

к размещению на находящемся в государственной собственности Орловской области земельном участке, требуется (не требуется) разрешение на строительство;

2) размещение объекта приведет (не приведет) к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их функциональным назначением в случае осуществления испрашиваемого размещения объекта.

Ответ на межведомственный информационный запрос, указанный в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, рекомендуется направлять в орган в сфере государственного имущества не позднее 5 рабочих дней со дня получения межведомственного информационного запроса. Такой ответ должен содержать сведения о наличии (отсутствии) гаража или стоянки в утвержденной органом местного самоуправления схеме.

Непоступление или несвоевременное поступление ответа на межведомственный информационный запрос от органа местного самоуправления не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.

13. Рассмотрение заявления с прилагаемыми документами, поступившего в орган местного самоуправления, осуществляется в порядке, определяемом соответствующим органом местного самоуправления.

14. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

О принятом решении заявитель уведомляется уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения).

15. Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения в случае отсутствия оснований, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

16. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление и документы поданы с нарушением требований, установленных пунктами 8, 9 настоящего Порядка, и (или) представлен неполный комплект документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

2) испрашиваемое разрешение для размещения объекта не предусмотрено пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;

4) для размещения объекта, указанного в заявлении и предлагаемого к размещению, требуется разрешение на строительство;

5) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их

функциональным назначением в случае осуществления испрашиваемого размещения объекта;

б) гараж или стоянка отсутствует в утвержденной органом местного самоуправления схеме.

17. Разрешение должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка (при наличии) либо номер кадастрового квартала, в котором расположено место размещения объекта, адресные ориентиры места размещения объекта, а также сведения, подтверждающие его внесение в схему;

2) площадь места размещения объекта;

3) цель использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

4) фамилия, имя и отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

5) размер и порядок внесения платы за использование земель или земельного участка для размещения гаража, за исключением случаев, когда такое размещение осуществляется бесплатно;

б) наименование и реквизиты документа, подтверждающего инвалидность заявителя (в случае выдачи разрешения лицу, являющемуся инвалидом);

7) срок действия разрешения на использование земель или земельного участка;

8) указание на запрет передачи юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам предусмотренных разрешением прав.

Обязательным приложением к разрешению является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка.

18. Разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, оформляется правовым актом Правительства Орловской области.

Проект правового акта Правительства Орловской области, указанного в абзаце первом настоящего пункта, подготавливается органом в сфере государственного имущества в соответствии с Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области», в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, оформляется правовым актом органа местного самоуправления.

19. Разрешение выдается органом в сфере государственного имущества либо органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня принятия соответственно правового акта Правительства Орловской области либо правового акта органа местного самоуправления, указанных в пункте 18

настоящего Порядка.

20. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо досрочно по решению уполномоченного органа в следующих случаях:

1) смерть гражданина, использующего земельный участок, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

2) поступление в уполномоченный орган заявления гражданина, использующего земельный участок, о прекращении действия разрешения;

3) внесение в схему изменений, предусматривающих исключение объекта из схемы;

4) предоставление физическому лицу, индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу земельного участка, на котором расположено место размещения объекта, на основаниях, установленных земельным законодательством;

5) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

21. Решение о досрочном прекращении действия разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка, и направляется гражданину, указанному в разрешении, или законному либо уполномоченному представителю такого гражданина в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

22. Использование инвалидами земель или земельных участков для стоянок наряду со случаями, указанными в пункте 20 настоящего Порядка, прекращается досрочно со дня утраты гражданином статуса инвалида, если такая утрата наступает ранее истечения срока действия разрешения, или со дня получения уполномоченным органом уведомления инвалида об отказе от использования земли или земельного участка.

Уведомление об утрате статуса инвалида таким лицом направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утраты соответствующего статуса.

Приложение
к Порядку использования земель
или земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, для
возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их
места жительства

Форма

Схема границ

Объект: _____.

Местоположение земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: _____.

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или кадастровый квартал: _____.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв. м.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: _____.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: _____.

(при наличии)

Сведения о характерных точках границ
и частях границ предполагаемого места размещения объекта

№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Сведения об обеспеченности подъездными путями к объекту: _____.

Сведения об охраняемых объектах (природных объектах, объектах культурного наследия и т. д.): _____.

Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта: _____.

Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: _____.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (включая кадастровый или иной номер):

_____.

Топографическая съемка

Условные обозначения

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

Кадастровый инженер _____
(подпись, расшифровка подписи)
(в случае если схема границ подготовлена кадастровым инженером)

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками.

3. Размер платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, на территории Орловской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности), рассчитывается органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере государственного имущества и земельных отношений.

4. Размер платы за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности, в течение календарного года, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, определяется равным величине земельного налога, устанавливаемого нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Орловской области, на территории которого расположен такой земельный участок, с учетом положений пунктов 5 и 6 настоящего Порядка.

5. Размер платы за использование части земельного участка, находящегося в государственной собственности, рассчитывается пропорционально площади предполагаемого места размещения объекта.

6. Размер платы за использование земельного участка, находящегося

в государственной собственности менее (более) 1 календарного года, рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка, выраженному в календарных днях.