



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Орловской области

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

26 марта 2021 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Орловской области от 16 мая 2007 года № 674-ОЗ (в последней редакции от 21 декабря 2020 года № 2563-ОЗ. Орловская правда. 25 декабря 2020 года. № 144) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"4) утверждение структуры органов исполнительной государственной власти Орловской области в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области законодательства о градостроительной деятельности";

2) дополнить статьей 26¹ следующего содержания:

"Статья 26¹. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

2. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

1) установления, изменения, отмены красных линий;

2) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

3) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

5) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

6) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

3. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

1) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий;

3) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

4) изменения вида разрешенного использования земельного участка;

5) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

6) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

7) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

4. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается органами исполнительной государственной власти Орловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, физическими или юридическими лицами, которыми обеспечивалась подготовка такой документации по планировке территории (далее также – инициатор изменений, инициатор отмены).

5. Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории принимается органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

6. В случае, если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие изменения после завершения их подготовки направляются инициатором изменений на согласование в порядке, предусмотренном частями 8–10 статьи 26 настоящего Закона, а также в соответствии с частями 3² и 12¹¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор изменений направляет в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории (за исключением случая, если орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, является одновременно инициатором изменений). В этом заявлении указывается следующая информация:

1) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

2) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

3) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

8. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

1) изменения в документацию по планировке территории;

2) обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;

3) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

4) уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории, в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Материалы, указанные в пунктах 1–3 части 8 настоящей статьи, направляются инициатором изменений в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в одном экземпляре для хранения в органе исполнительной

государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченном в сфере градостроительной деятельности.

10. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам такой проверки принимает решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории либо отклоняет такие изменения и направляет их на доработку.

Утверждение изменений в документацию по планировке территории осуществляется приказом органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

11. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, отклоняет изменения в документацию по планировке территории и направляет их на доработку в случае, если:

1) в заявлении о внесении изменений в документацию по планировке территории отсутствует информация, предусмотренная частью 7 настоящей статьи;

2) инициатором изменений не представлены документы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи;

3) изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В случае отклонения изменений в документацию по планировке территории и направления их на доработку такие изменения подлежат повторному согласованию с согласующими органами, владельцами автомобильных дорог только в части доработанных изменений.

13. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение семи рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории уведомляет о принятом решении инициатора изменений и направляет ему один экземпляр изменений в документацию по планировке территории на бумажном носителе с отметкой органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, об утверждении изменений в документацию по планировке территории на месте прошивки, с приложением копии приказа органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности (за исключением случая, если орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, является инициатором изменений).

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, уведомляет о таком решении главу поселения, главу городского округа, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии приказа органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

14. Изменения в документацию по планировке территории, инициатором которых является орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,

утверждаются органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, после их согласования в соответствии с частью 6 настоящей статьи в течение пяти рабочих дней со дня окончания такого согласования.

В случае, если согласование изменений в документацию по планировке территории, инициатором которых является орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, такие изменения утверждаются органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в течение пяти рабочих дней со дня их подготовки.

15. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

16. Решение об отмене документации по планировке территории принимается органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по инициативе инициатора отмены, за исключением случая, указанного в части 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по собственной инициативе.

17. В целях принятия решения об отмене документации по планировке территории инициатор отмены направляет в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, заявление об отмене документации по планировке территории (далее – заявление об отмене документации).

18. В заявлении об отмене документации указывается следующая информация:

1) реквизиты распорядительного акта, которым утверждена документация по планировке территории;

2) мотивированное обоснование необходимости отмены документации по планировке территории. Если обоснование необходимости отмены документации по планировке территории требует представления дополнительных документов или материалов, такие документы или материалы прилагаются к заявлению об отмене документации.

19. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления об отмене документации осуществляет проверку его соответствия положениям, предусмотренным частью 18 настоящей статьи, и по ее результатам принимает решение об отмене документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора отмены в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

20. Отмена документации по планировке территории осуществляется приказом органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

21. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, отказывает в отмене документации по планировке территории в случае, если:

1) отсутствуют информация и (или) документы, предусмотренные в пункте 2 части 18 настоящей статьи;

2) подано заявление об отмене документации, предусматривающей размещение объекта, размещение которого предусмотрено документами территориального планирования, и на день подачи такого заявления изменения в документы территориального планирования не внесены.

22. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отмене документации по планировке территории орган исполнительной государственной власти специальной

компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, главу муниципального района, в отношении территорий которых отменена такая документация, с приложением копии соответствующего приказа органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

23. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

24. В случае, предусмотренном частью 23 настоящей статьи, орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

- 1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;
- 2) часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;
- 3) реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления поселения или городского округа об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

25. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 20 рабочих дней со дня поступления уведомления, указанного в части 24 настоящей статьи, принимает решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории и уведомляет о таком решении орган местного самоуправления поселения или городского округа, направивший указанное уведомление, а также органы исполнительной власти Орловской области, органы местного самоуправления, физических или юридических лиц, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, принято решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории.

Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется приказом органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

26. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии соответствующего приказа органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

27. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется приказом органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, в случае:

1) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

2) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) обращения органов исполнительной государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

28. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 27 настоящей статьи, органы государственной власти Орловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Орловской области направляют в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

2) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

3) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

4) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

29. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 27 настоящей статьи, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения, предусмотренного частью 28 настоящей статьи, осуществляет проверку такого обращения на соответствие положениям, предусмотренным частью 28 настоящей статьи, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет обращение с указанием причин отклонения.

30. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 27 настоящей статьи, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

2) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

31. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в части 30 настоящей статьи, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным частью 30 настоящей статьи, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо в случаях, указанных в части 32 настоящей статьи, отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

32. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, отклоняет обращение, указанное в части 30 настоящей статьи, в случае:

1) несоответствия обращения положениям, предусмотренным частью 30 настоящей статьи;

2) если в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

33. В случае, предусмотренном пунктом 3 части 27 настоящей статьи, органы и лица, указанные в пункте 3 части 27 настоящей статьи, направляют в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в котором указываются:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

2) перечень отдельных частей документации по планировке территории, о признании которых не подлежащими применению направляется обращение;

3) обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

34. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в части 33 настоящей статьи, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным частью 33 настоящей статьи, и по результатам проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

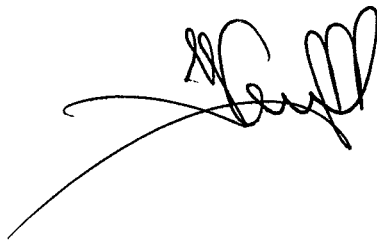
35. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению уведомляет о принятом решении органы или лиц, направивших обращение, указанное в части 33 настоящей статьи, с приложением копии соответствующего приказа органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

36. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии соответствующего приказа органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

1 апреля 2021 года

№ 2586 -ОЗ