



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2021.
г. Орёл

№ 35

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области на 2021 год

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» и в соответствии с Планом изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 1 июня 2020 года № 341 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области на 2020 год и на плановый период в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить на основании прилагаемых сведений минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области на 2021 год в размере 6,86 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Утвердить:

примерный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту согласно приложению 1;

оценочную стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, каждой работы и услуги по капитальному ремонту согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 28.01.2021 2021 г. № 35

Примерный перечень минимально необходимых услуг и работ
по капитальному ремонту

№	Тип многоквартирного дома	Перечень оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту
1	2	3
1.	Подъезд типового девятиэтажного крупнопанельного жилого дома на 36 квартир с техподпольем. Год постройки – 1977	Ремонт крыши. Ремонт фасада. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации. Ремонт системы отопления. Ремонт системы газоснабжения. Ремонт системы электроснабжения. Демонтаж, монтаж, приобретение лифта. Пусконаладочные работы, диагностика лифта. Усиление фундамента. Утепление фасада. Ремонт котельной.
2.	Типовой кирпичный пятиэтажный жилой дом на 80 квартир с подвалом. Год постройки – 1965	Ремонт прямков. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей в местах общего пользования. Утепление фасада. Утепление полов подвала. Разборка и ремонт крыльца. Разные работы. Переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую. Ремонт системы отопления. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации. Ремонт системы газоснабжения. Ремонт системы электроснабжения. Усиление фундамента.

1	2	3
3.	Двухэтажный бесподвальный жилой дом на 8 квартир. Год постройки – 1957	Ремонт крыши. Утепление фасада. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Ремонт системы электроснабжения. Ремонт системы водоснабжения. Усиление фундамента. Ремонт туалета и выгребной ямы.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 28 января 2021 г. № 35

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома,
каждой работы и услуги по капитальному ремонту

1. Тип многоквартирного дома: подъезд типового девятиэтажного крупнопанельного жилого дома на 36 квартир с техподпольем; год постройки – 1977.

Сметная стоимость – 7755,33 тыс. руб.

Составлено в ценах по состоянию на II квартал 2019 года без учета НДС.

№	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
		строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ	всего
1.	Ремонт крыши	1097,01				1097,01
2.	Ремонт фасада	1119,17				1119,17
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД	173,46				173,46
4.	Ремонт системы холодного водоснабжения	181,48				181,48
5.	Ремонт системы горячего водоснабжения	135,98				135,98
6.	Ремонт системы канализации	158,95				158,95
7.	Ремонт системы отопления	24,39				24,39
8.	Ремонт системы газоснабжения	49,32				49,32
9.	Ремонт системы электроснабжения		169,11	181,63		350,74
10.	Демонтаж, монтаж, приобретение лифта		311,63	1055,88		1367,52
11.	Пусконаладочные работы, диагностика лифта				193,75	193,75
12.	Усиление фундамента	1893,86				1893,86
13.	Утепление фасада	698,91				698,91
14.	Ремонт котельной	310,80				310,80
Всего по смете на капитальный ремонт		5843,32	480,74	1237,52	193,75	7755,33

2. Тип многоквартирного дома: типовой кирпичный пятиэтажный жилой дом на 80 квартир с подвалом; год постройки – 1965.

Сметная стоимость – 14 718,01 тыс. руб.

Составлено в ценах по состоянию на II квартал 2019 года без учета НДС.

№	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
		строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ	всего
1.	Ремонт прямков	49,71				49,71
2.	Замена окон в местах общего пользования	83,36				83,36
3.	Замена дверей в местах общего пользования	84,20				84,20
4.	Утепление фасада	4485,32				4485,32
5.	Утепление полов подвала	318,40				318,40
6.	Разборка и ремонт крыльца	54,40				54,40
7.	Разные работы	10,47				10,47
8.	Переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую	3912,73				3912,73
9.	Ремонт системы отопления	648,55				648,55
10.	Ремонт системы холодного водоснабжения	351,02				351,02
11.	Ремонт системы горячего водоснабжения	215,48				215,48
12.	Ремонт системы канализации	165,07				165,07
13.	Ремонт системы газоснабжения	122,56				122,56
14.	Ремонт системы электроснабжения		365,71	360,13		725,84
15.	Усиление фундамента	3490,89				3490,89
Всего по смете на капитальный ремонт		13 992,17	365,71	360,13		14 718,01

3. Тип многоквартирного дома: двухэтажный бесподвальный жилой дом на 8 квартир; год постройки – 1957.

Сметная стоимость – 2889,73 тыс. руб.

Составлено в ценах по состоянию на II квартал 2019 года без учета НДС.

№	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
		строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ	всего
1.	Ремонт крыши	955,28	22,57			977,85
2.	Утепление фасада	1013,39				1013,39
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД	58,43				58,43
4.	Ремонт системы электроснабжения		114,36			114,36
5.	Ремонт системы водоснабжения	15,79				15,79
6.	Усиление фундамента	390,06				390,06
7.	Ремонт туалета и выгребной ямы	319,85				319,85
Всего по смете на капитальный ремонт		2752,80	136,93	0,00	0,00	2889,73